Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 6333

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 28.10.2026 № 10232з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.05.2014 № 06-/-2499, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 29.10.2026 № КУВИ-001/2026-147769697 (кадастровый номер 28:01:130036:167), № КУВИ-001/2026-147769696 (кадастровый номер 28:01:130036:166), № КУВИ-001/2026-147769702 (кадастровый номер 28:01:000000:10462), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 11,42 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130036:167, расположенного по ул. Пионерская, 2, в квартале 36, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов от 3 - 16 этажей с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;

2) части площадью 45,95 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130036:166, расположенного по ул. Пионерская, 4, в квартале 36, с видом разрешенного использования – для размещения гостиниц, центров обслуживания туристов;

3) части площадью 116,49 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10462 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – «Строительство сетей водоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей теплоснабжения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»; «Строительство сетей водоотведения туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 0,14 кв. м, расположенных в квартале 36 (кадастровый квартал 28:01:130036).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска В.А. Рудненок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74F357CB7FDC6FCB6D389BB50DB9620E
Владелец **Рудненок Виталий Александрович**
Действителен с 21.10.2026 по 14.01.2028