



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

18.02.2026 № 02-19/2016

Генеральному директору
ООО «СЗ «Содружество»
Арутюняну А.Г.

Политехническая ул., д. 144, оф. 3,
г. Благовещенск, 675000

На № _____ от _____

e-mail: open232kv@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

**архитектурно-градостроительного облика объекта:
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ЛИТЕР 20) И ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ (ЛИТЕР 21) В КВАРТАЛЕ № 232Г.
БЛАГОВЕЩЕНСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ VII ОЧЕРЕДЬ.»**

Застройщик:	ООО «СЗ «Содружество»
Проектировщик:	ООО «Благпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010232:21
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1247,8м ² 25850,2м ² 24
Шифр:	2339-АР.ГЧ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасада

Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

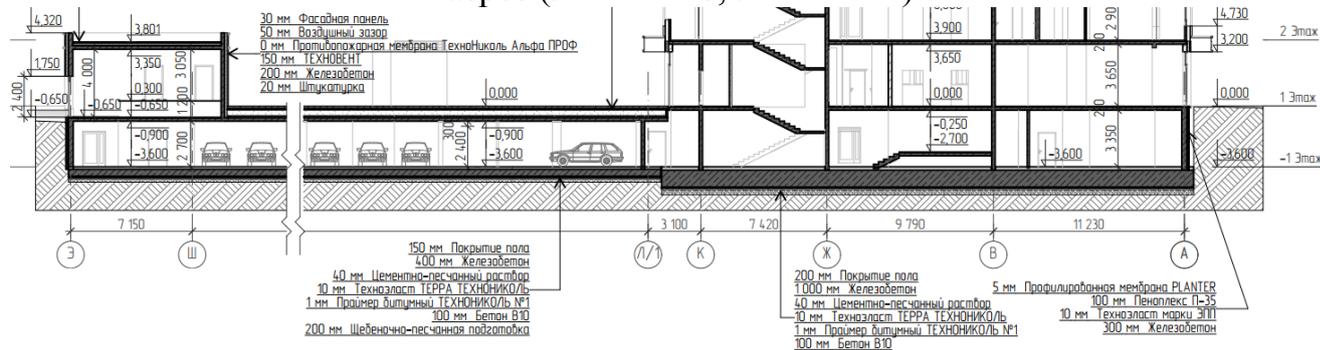
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

Градостроительный план выдан 08.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0490-0.

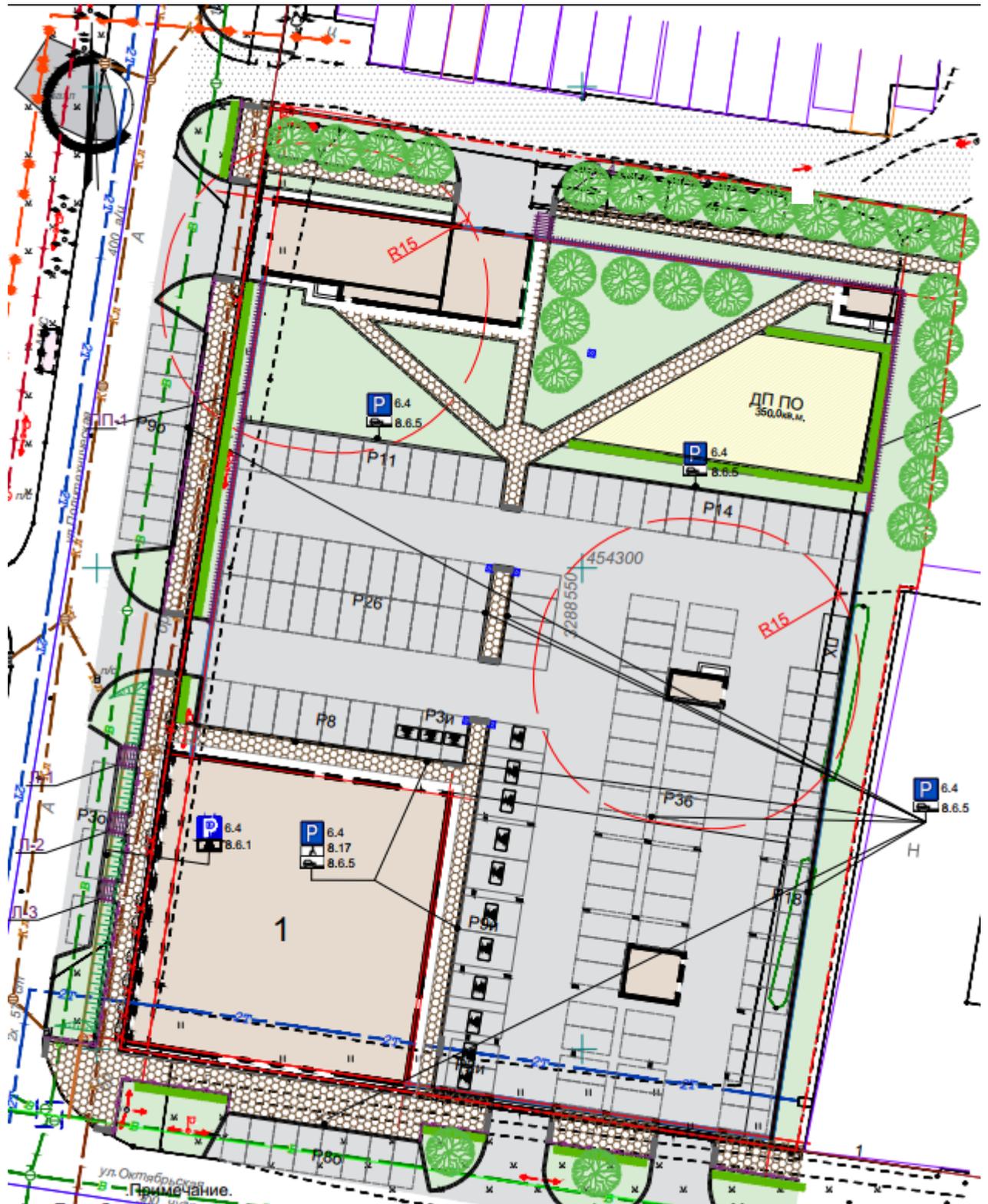
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Разрез (ЛИТЕР 20, ЛИТЕР 21)



План благоустройства территории



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

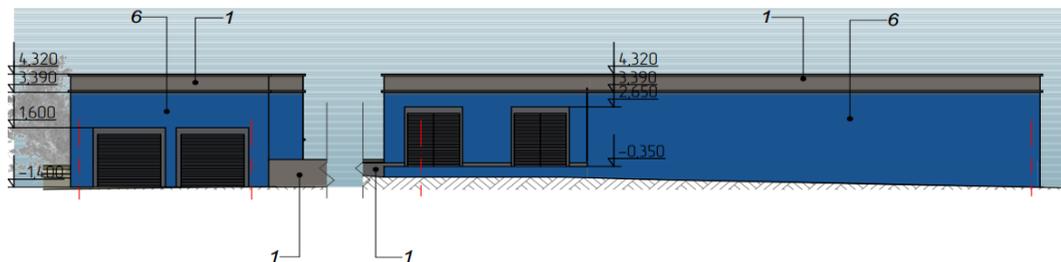
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад в осях А-Л

Фасад в осях Л-А



Подземная автостоянка (въезды)

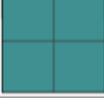


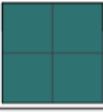
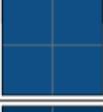




3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

№. Поз	Наименование материала отделки	Наименование элемента фасада	Цвет покрытия
1	Керамогранитная панель RAL 7012 "Базальтово-серый"	Стены 1 этажа жилого дома, лестничные клетки стоянки, декоративный козырек	
2	Композитная панель RAL 9003 "Сигнальный белый"	Стены выше 1 этажа	
3	Композитная панель RAL 7012 "Базальтово-серый"	Стены выше 1 этажа	
4	Композитная панель RAL 5018 "Бирюзово-синий"	Стены выше 1 этажа	

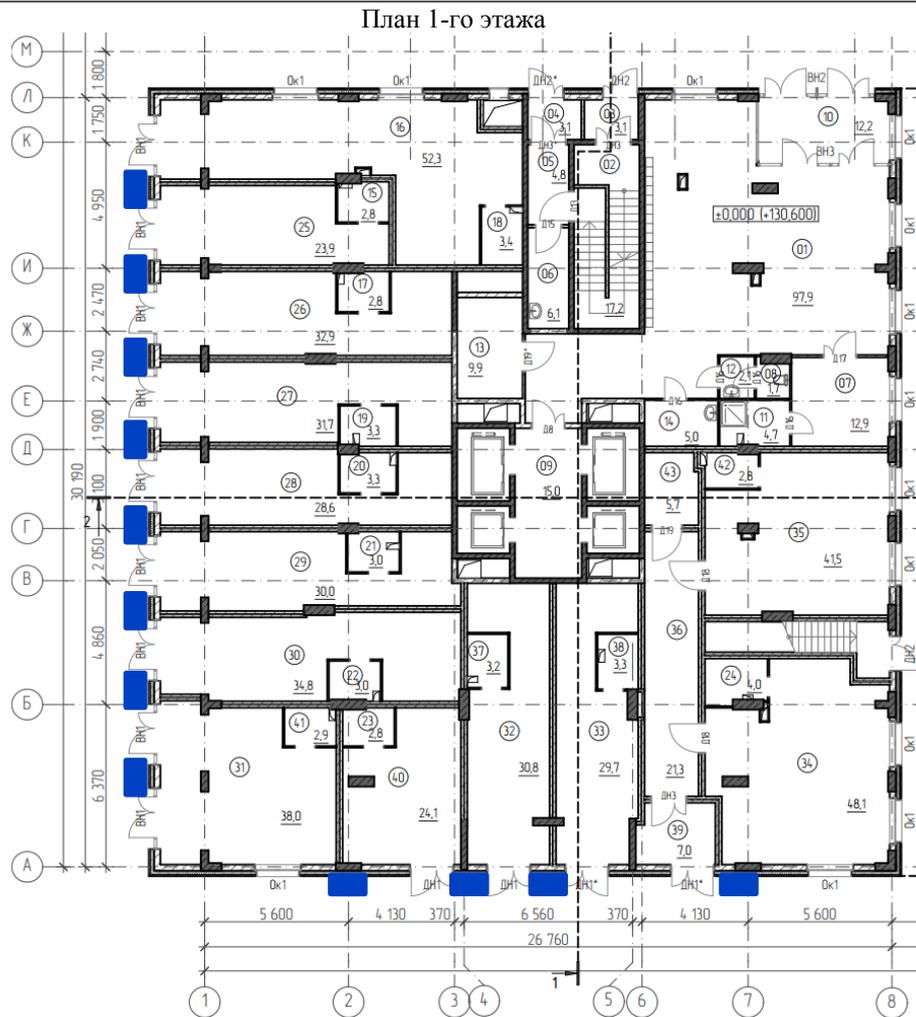
5	Композитная панель RAL 5021 "Водная синь"	Стены выше 1 этажа	
6	Композитная панель RAL 5017 "Транспортный синий"	Стены выше 1 этажа, рампа въезда	
7	Композитная панель RAL 5001 "Зелено-синий"	Стены выше 1 этажа	
8	Композитная панель RAL 7024 "Графитовый серый"	Стены выше 1 этажа	
9	Порошковая окраска RAL 7024 "Графитовый серый"	Профили алюминиевых витражей, наружная поверхность пвх профилей окон, решетки кондиционеров	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено проектом на фасадах 1-8, А-Л, Л-А под декоративными решетками ниш.

Рекомендации: Предусмотреть дополнительные места размещения наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами для жилых и нежилых помещений (указано на поэтажных планах).



■ - предусмотреть место размещения наружных блоков кондиционеров с учетом всех нежилых помещений



План 3-го-7-го этажа



План 8-го-23-го этажа



План 24-го этажа



■ - предусмотреть место размещения наружных блоков кондиционеров с учетом угловых жилых помещений на фасадах в осях 1-8, 8-1.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-8, 8-1, А-Л, Л-А (указано на фасадах в разделе 2).

Для подсветки используются светильники марки FERREKS FWL 34-45-830-F30 (цветовая температура 3000К, световой поток 4503 Лм).

Проект подсветки разрабатывается специализированной организацией.



Светильник марки FERREKS FWL 34-45-830-F30
длина 1000 мм, мощность 23 Вт.

На фасаде указаны места расположения
светильников, подсветка показана условно.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-8, Л-А, в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

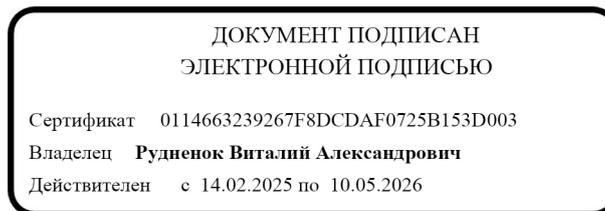
Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко



**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

12.02.2026 № _____ 135

На № 282/19 от 06.02.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 20) и подземной автостоянкой (литер 21) в квартале № 232 г. Благовещенска Амурской области VII очередь» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.

