



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Старковой Н.А.
действующей по доверенности за
Котельникову М.А.

Краснофлотская ул., д. 135/1, кв. 6,
г. Благовещенск, 675000

21.03.2025 № 03-19/4249

На № _____ от _____

e-mail: n.starkova2011@mail.ru

В дополнение к письму
от 25.01.2024 № 185/19 (исх. УАиГ)

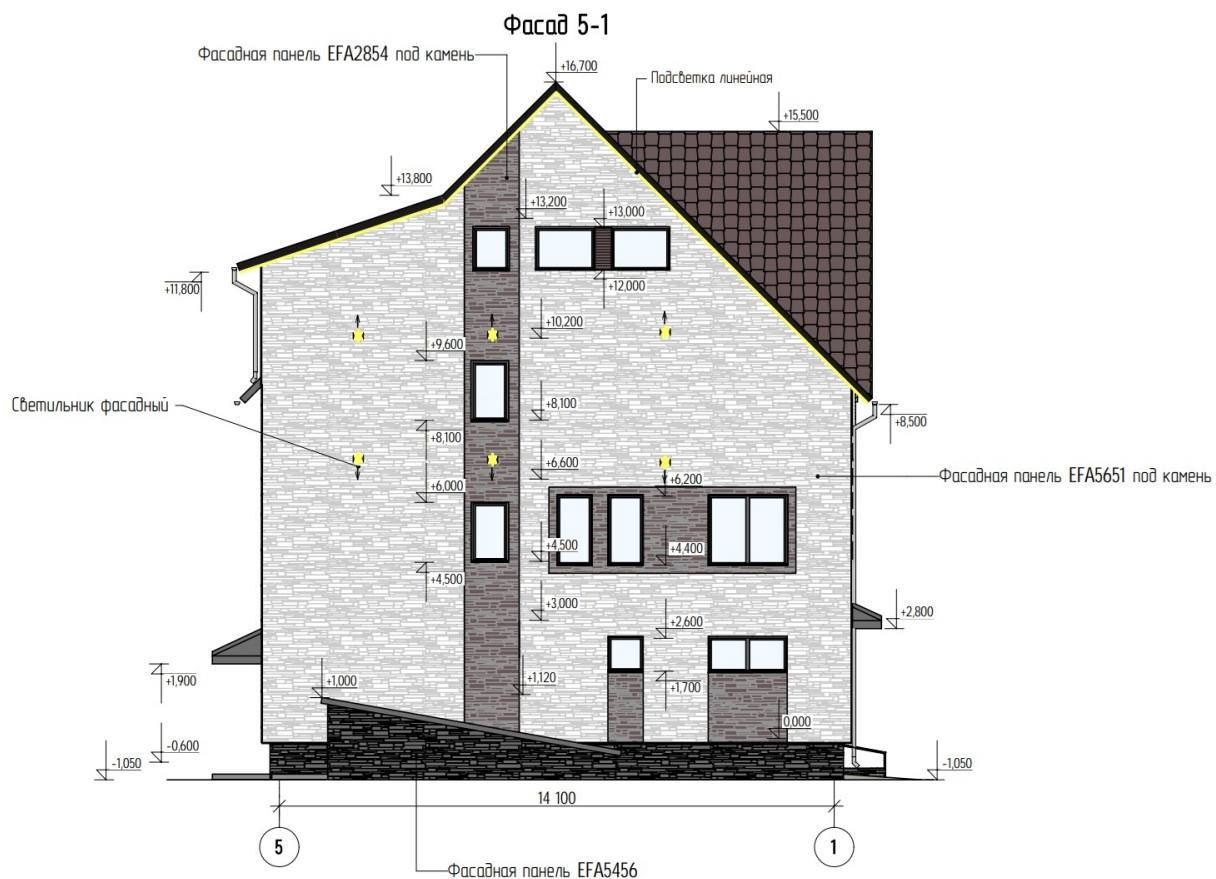
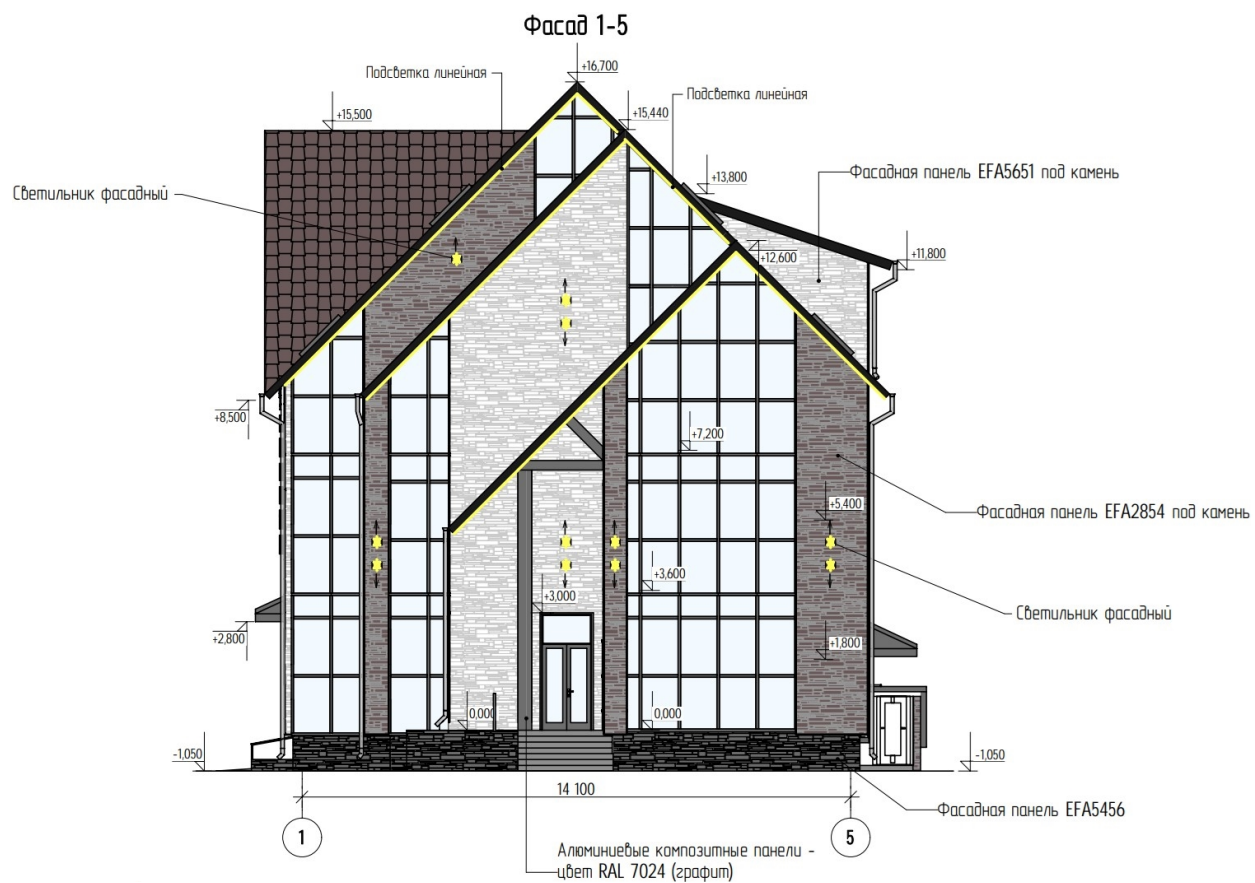
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Выставочный зал, расположенный по адресу: ул. 50 лет Октября в квартале
299 г. Благовещенска (Корректировка от 05.03.2025 г.)»

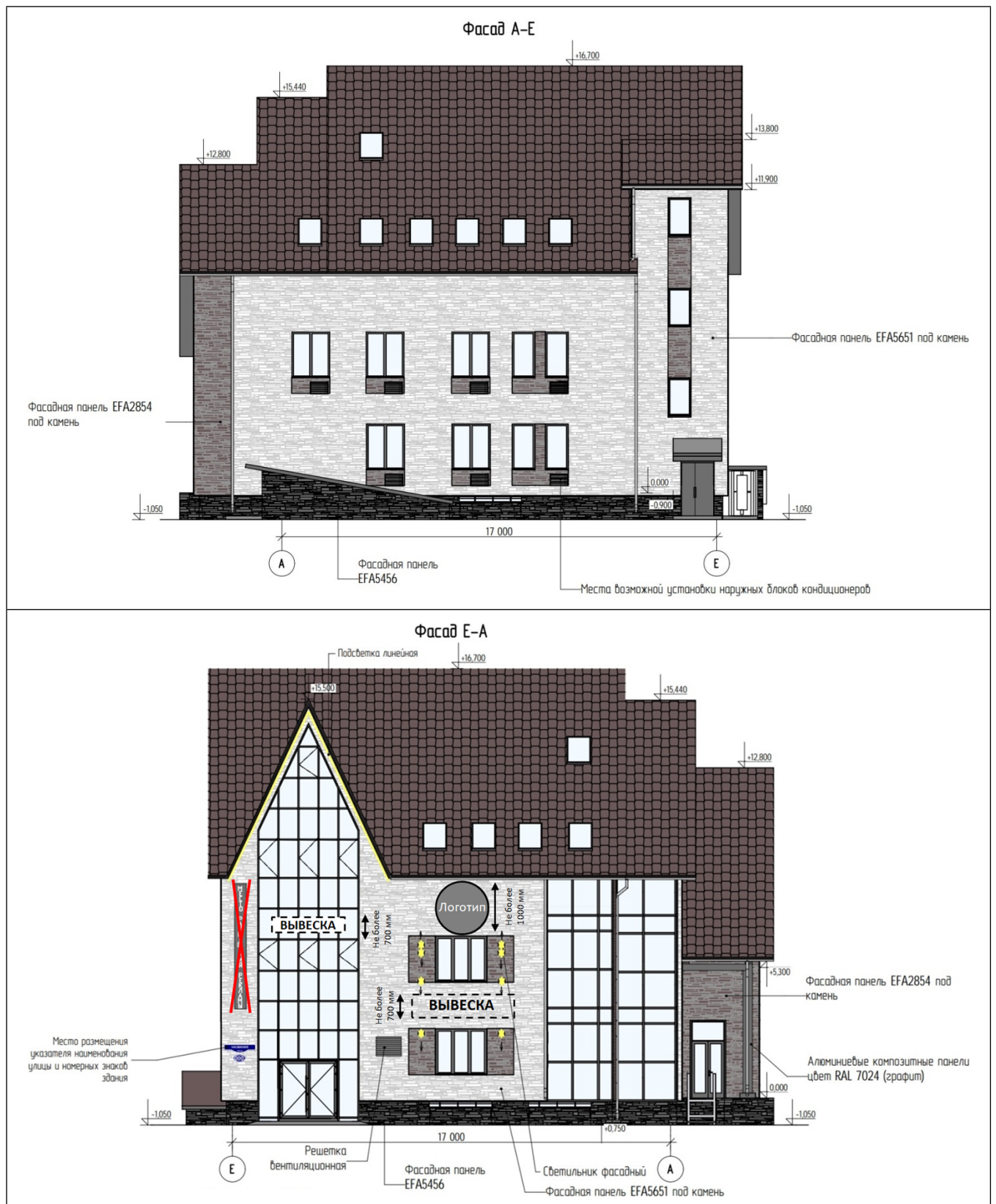
Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
изменениями фасада в осях Е-А в части входной группы.

Застройщик:	ООО «Академия Красоты»
Проектировщик:	АКБ «ДОМ-ПРОЕКТ», ИП Бельчиков А.Ф.
Кадастровый номер з/у:	28:01:010299:59
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	325,0 м ² 1110,3 м ² 4
Шифр:	10-02-2021-ПОФ
Раздел:	3.2. Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории в границах квартала, для которого разработан мастер-план комплексного развития «ТИХИЕ БУЛЬВАРЫ» в границах улиц Конная, 50 лет Октября, Островского, Тенистая (далее мастер-план) отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 20.07.2023 № 0425.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта*:	
*Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер - плану. Разработка и подача проектной документации на экспертизу была осуществлена до принятых требований к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства.	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер - плану.











3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер - плану.

ДВЕРНЫЕ БЛОКИ

Стальные - окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет серо черный RAL 7021

ОКНА ВИТРАЖИ

Цвет графит RAL 7024

Цвет графит RAL 7024

СТЕНЫ

Фасадная панель EFA5651 под камень

Фасадная панель EFA2854 под камень

ЦОКОЛЬ

Фасадная панель EFA5456 под камень

КРОВЛЯ

Гибкая черепица цвет (коричневых оттенков)



- Фасадная панель EFA5651
под камень



- Фасадная панель EFA5456



- Фасадная панель EFA2854
под камень

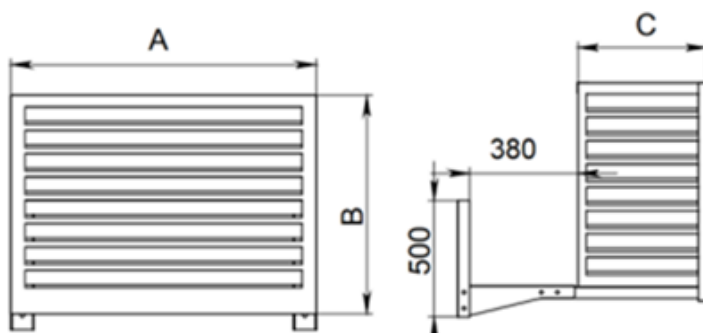
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер - плану.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде А-Е под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Цветовое решение декоративных решеток (корзин) должно соответствовать цветовому решению фасада. Примеры прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер - плану.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, 5-1, Е-А.



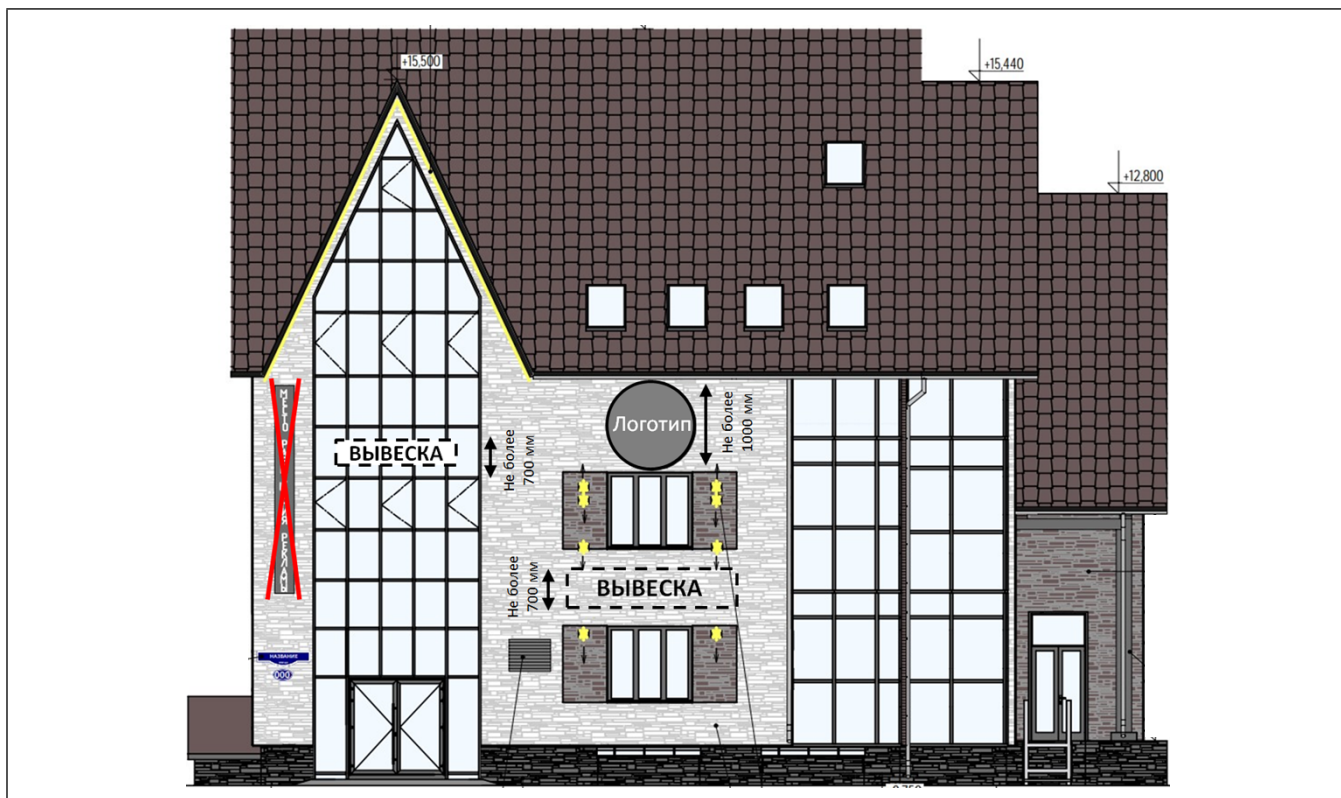


6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде Е-А.

Размещение вывесок необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf> и согласования от 25.01.2024 № 185/19 (исх. УАиГ).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Е-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025