



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Вишневскому А.Н.

e-mail: gipandr@mail.ru

24.02.2025 № 03-19/2792

На № _____ от _____

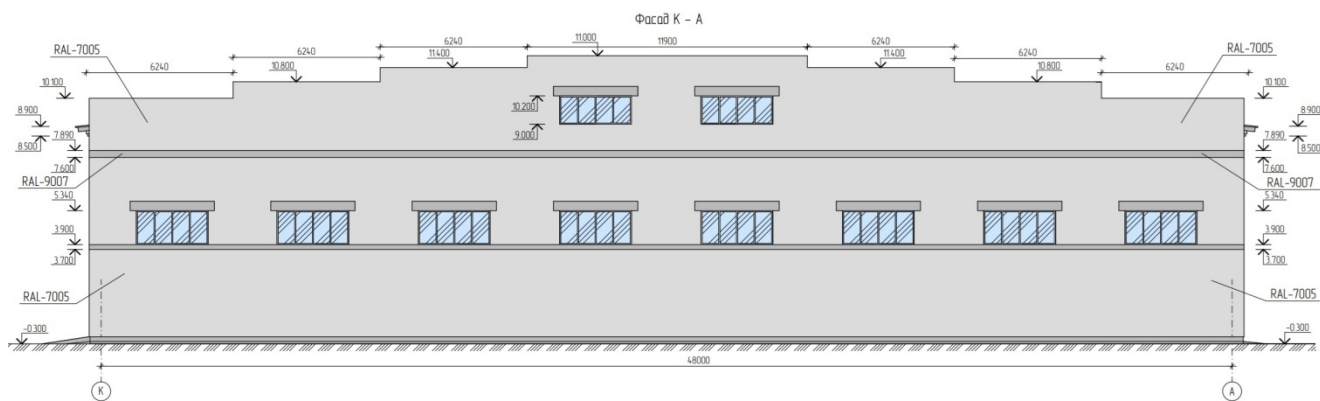
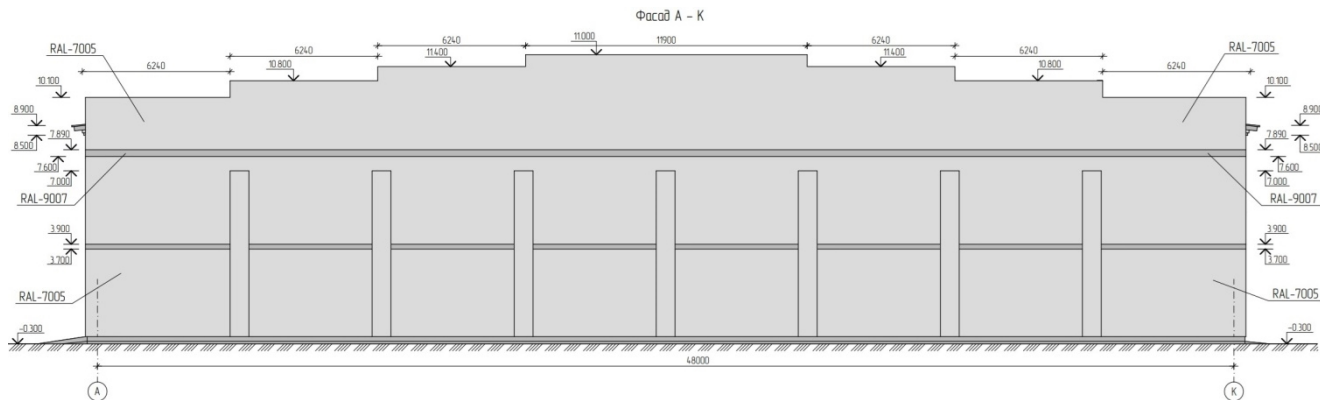
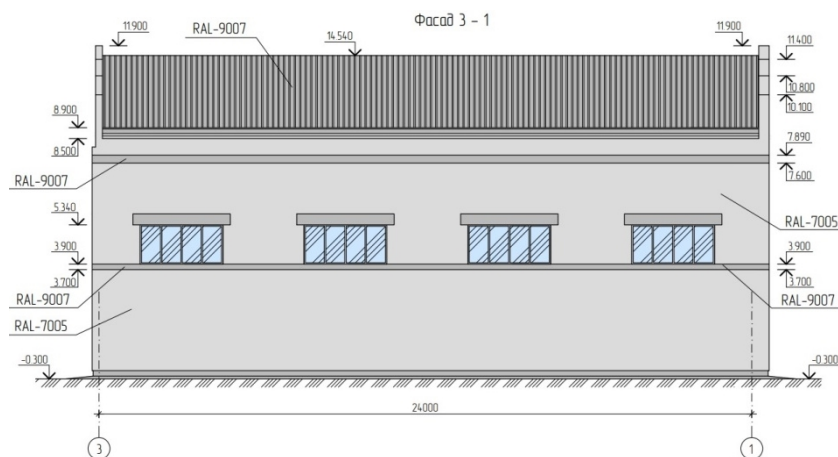
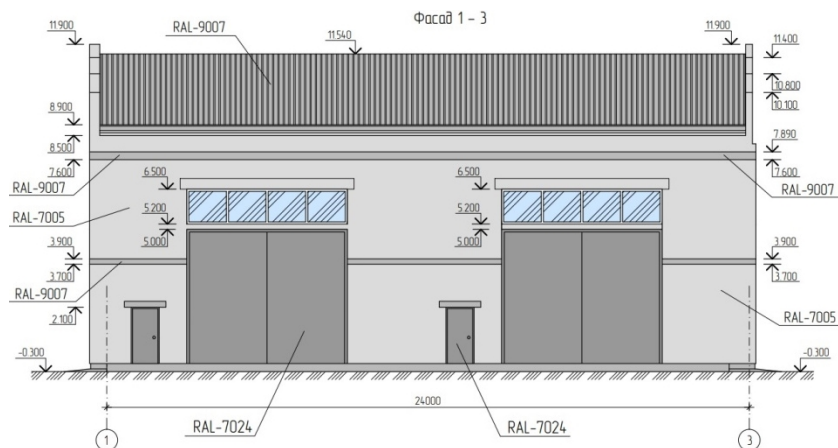
В дополнение к письму

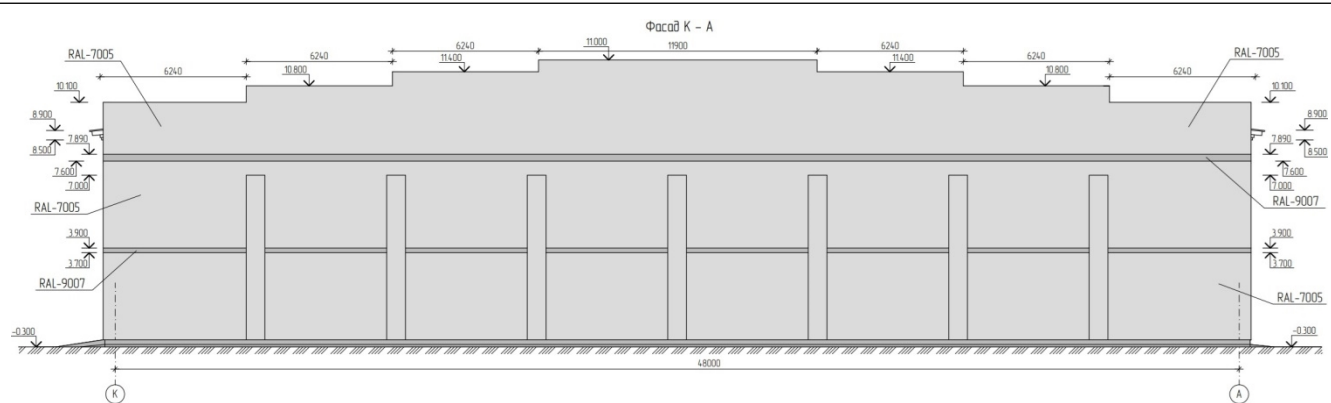
от 19.12.2024 № 03-19/19430 (исх. адм.)

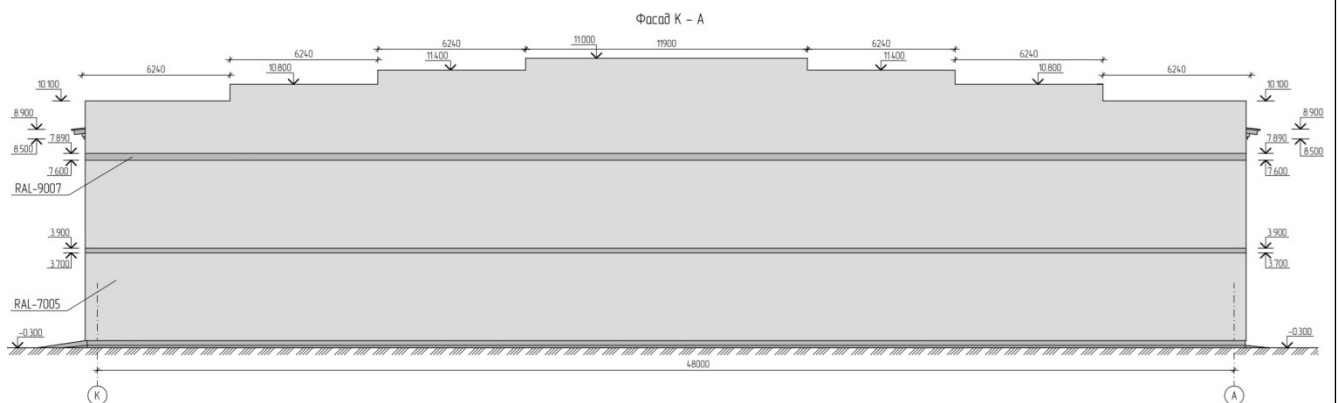
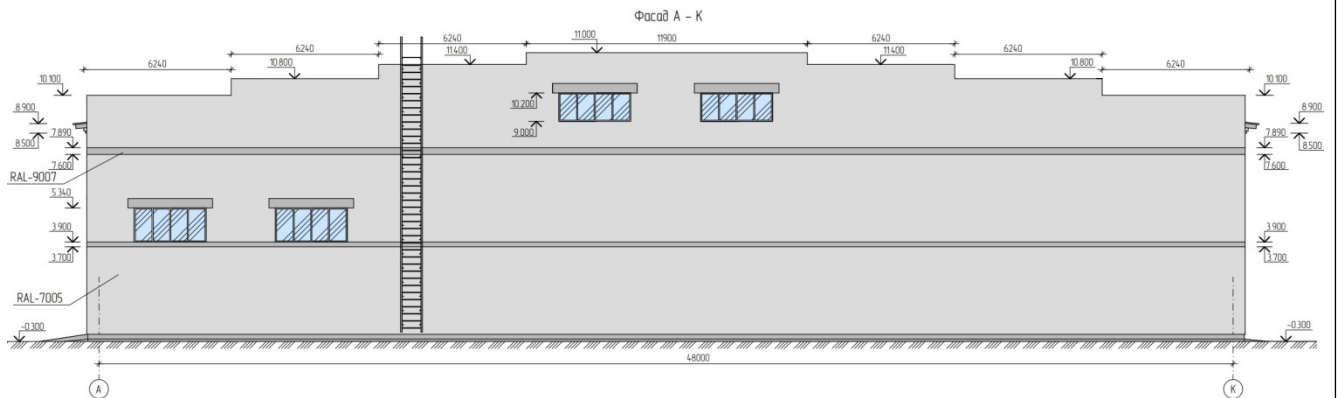
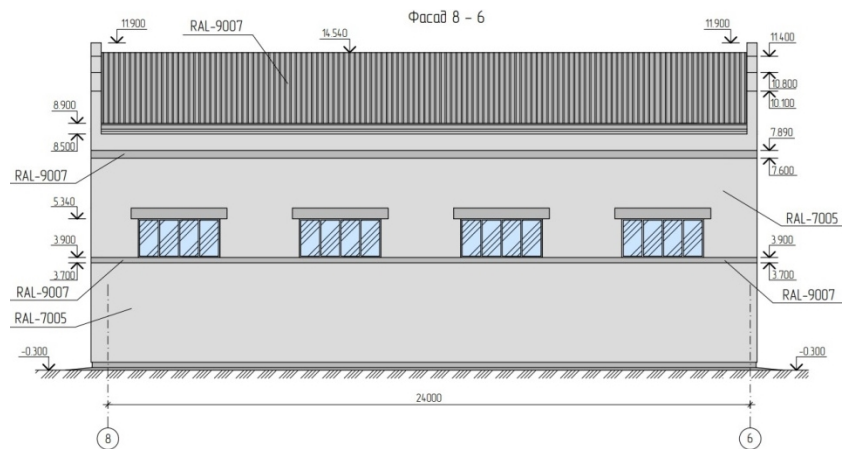
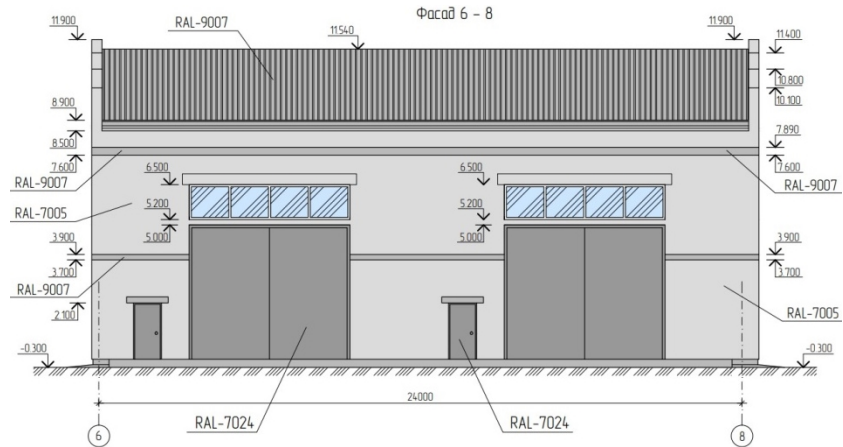
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353
г. Благовещенска Амурской области»**

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой в части деления объекта на блоки (блок в осях 1-3/А-К, блок
в осях 3-5/А-К, блок в осях 6-8/А-К) для поочередного строительства.

Застройщик:	Вишневский Александр Николаевич
Проектировщик:	ООО «Амургражданпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:210353:1840
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	<u>Блок в осях 1-3, 3-5, 6-8/А-К:</u> 1220,1 м ² 1127,6 м ² 1
Шифр:	ОТП-204-2021/2024-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан до вступления в действие ПЗЗ.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Блок в осях 1-3/А-К:



Блок в осях 6-8/А-К:

Блок в осях 1-3, 3-5, 6-8:**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Блок в осях 1-3, 3-5, 6-8/А-К:

ВОРОТА Стальные с окраской порошковой краской в заводских условиях, цвет графитовый серый RAL 7024

СТЕНЫ Кладка из силикатного кирпича под тукатурку ц\п раствором цвет серый RAL 7005

ПРОЧЕЕ

1. Кровля – оцинкованный штампастил
Нащельники карнизные – металлический лист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет серый RAL 7005
Нащельники воротные – металлический лист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет графитовый серый RAL 7024
Водосточные трубы, желоба – оцинкованный металлический лист.
2. Рядом расположенные объекты на территории производственно-складской базы (склады ангарного типа) выполнены с наружными бетонными стенами серого цвета и покрытием из оцинкованного профилированного листа светло-серого цвета.

 — RAL-7005 Кладка из силикатного кирпича под штукатурку ц/п раствором

 — RAL-9007 Оцинкованный штампастил

 — RAL-7024 Ворота металлические, с окраской атмосферостойкой краской. Цвет краски графитовый серый

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:
Не требуется.
5. Подсветка фасадов объекта:
Не требуется.
6. Размещение информационных конструкций (вывесок):
В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf . Получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr6l342vv.pdf .
7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):
Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf .

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025