



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2026

№ 2048

г. Благовещенск

Об изъятии земельного участка для нужд городского округа города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Специализированный застройщик «Амурстрой» (вх. адм. от 10.04.2026 № 4378), доверенность от 19.03.2025 рег. № 28/13-н/28-2025-5-436, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.04.2026 № КУВИ-001/2026-49972943 (кадастровый номер 28:01:210352:148), № КУВИ-001/2026-49972963 (кадастровый номер 28:01:210352:340), договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, дополнительное соглашение от 04.12.2023 № 318 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах муниципального образования города Благовещенска от 21.09.2022 № 298, постановление правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановление мэра города Благовещенска от 02.06.2022 № 29 «О комплексном развитии территории квартала 352 города Благовещенска», постановления администрации города Благовещенска от 17.02.2023 № 716 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 352 города Благовещенска», от 13.11.2025 № 6837 «Об утверждении изменений в проект межевания территории квартала 352 города Благовещенска», в соответствии со ст. 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. ч. 3, 7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», ст. 40 Устава городского округа города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для нужд городского округа города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 352 города Благовещенска земельный участок площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:148 из категории земель населенных пунктов, находящийся по пер. Связной, 17/1, в квартале 352, с видом разрешенного использования –

для нежилого помещения с подвалом и расположенный на нем объект недвижимого имущества – нежилое здание площадью 518,5 кв. м с кадастровым номером 28:01:210352:340, по адресу: пер. Связной, д. 17/1.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Амурстрой» (ОГРН 1022800526572, ИНН 2801005205, почтовый адрес: г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, адрес электронной почты: amurstroi_kd@bk.ru).

3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка:

3.1 Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru);

3.2 Земельному управлению:

3.2.1 разместить на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости;

3.2.2 направить в установленном порядке копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

4. АО «СЗ «Амурстрой» выступить заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества – нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить отчет об оценке в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска заключить трехстороннее соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества – нежилого здания, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с правообладателем изымаемой недвижимости и АО «СЗ «Амурстрой».

6. Срок действия настоящего постановления три года.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Имамеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027