



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

29.06.2026 № 03-19/9286

Генеральному директору
ООО «Амурконструктив»
Галушко А.И.

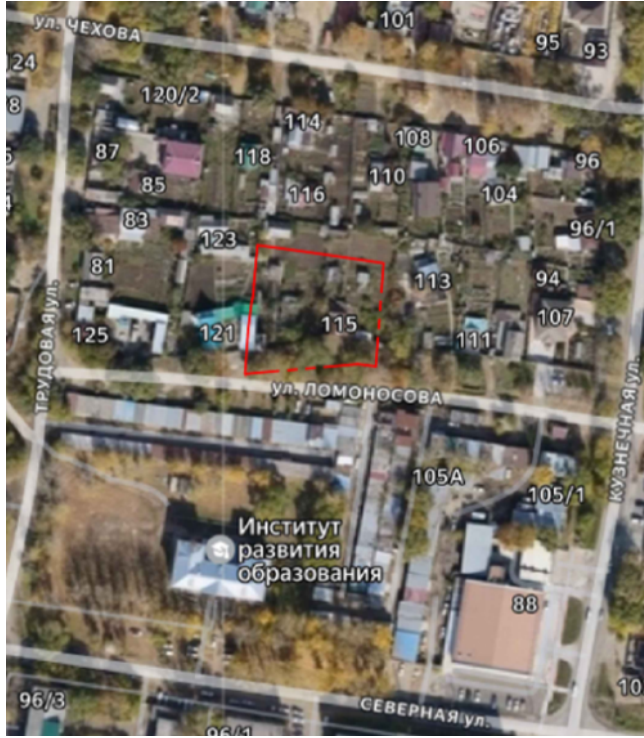
e-mail: amurkonstruktiv@mail.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале 209 г. Благовещенска
Амурской области»

Застройщик:	ООО «СЗ «Монтажжилстрой»
Проектировщик:	ООО «Амурконструктив»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010209:184
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	715 м ² 4437 м ² 8
Шифр:	1-46212-2025-АГО
Раздел:	Архитектурно - градостроительный облик объекта капитального строительства.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 31.10.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0835-0.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

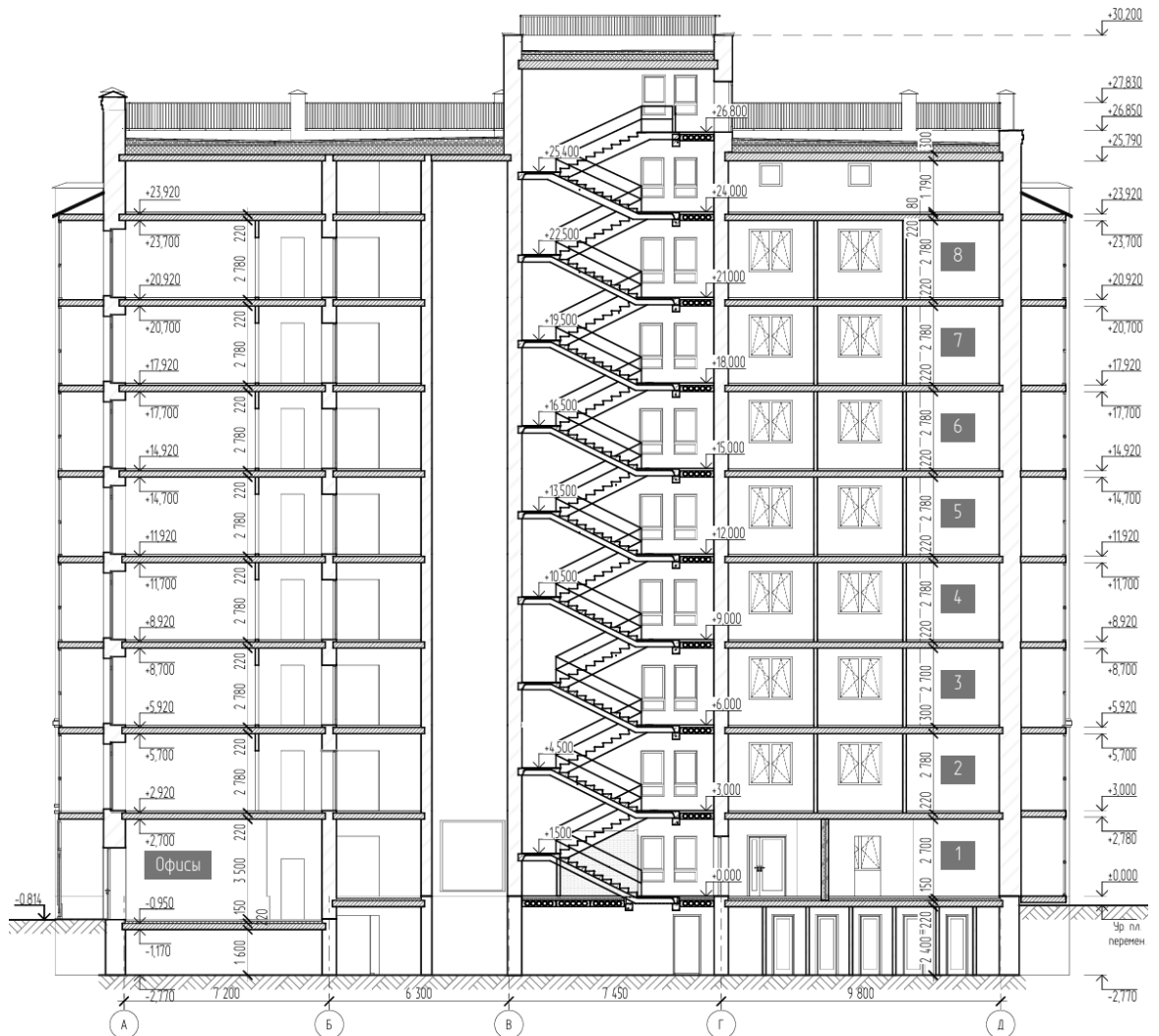
Ситуационный план



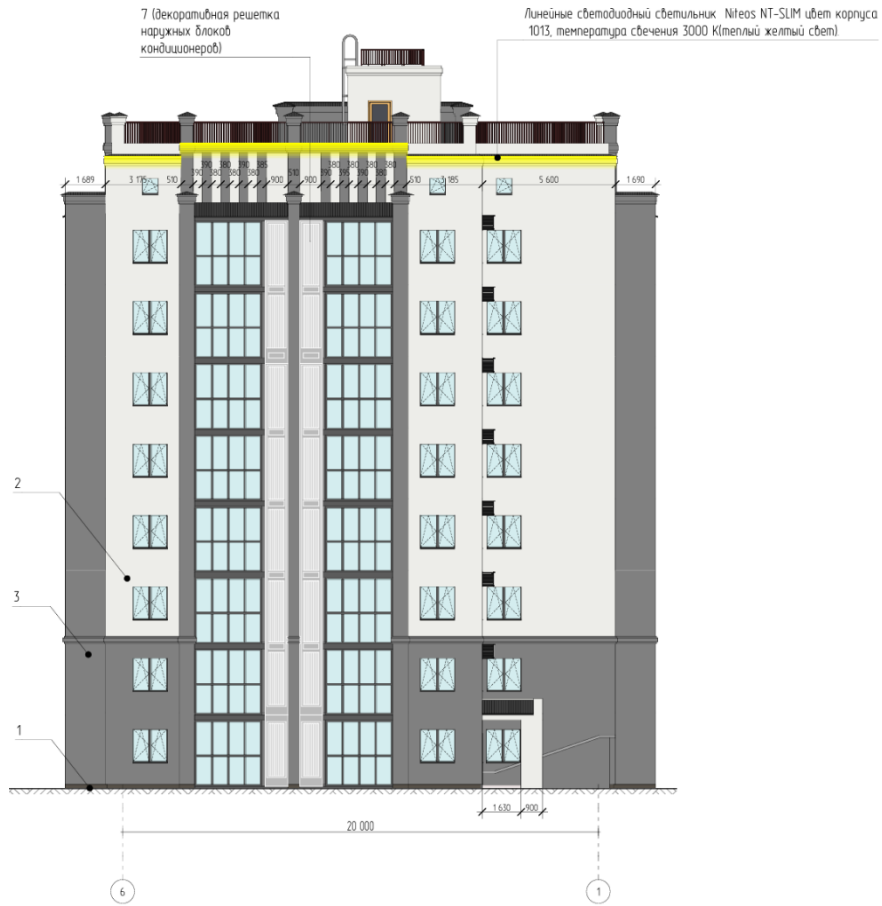
План застройки



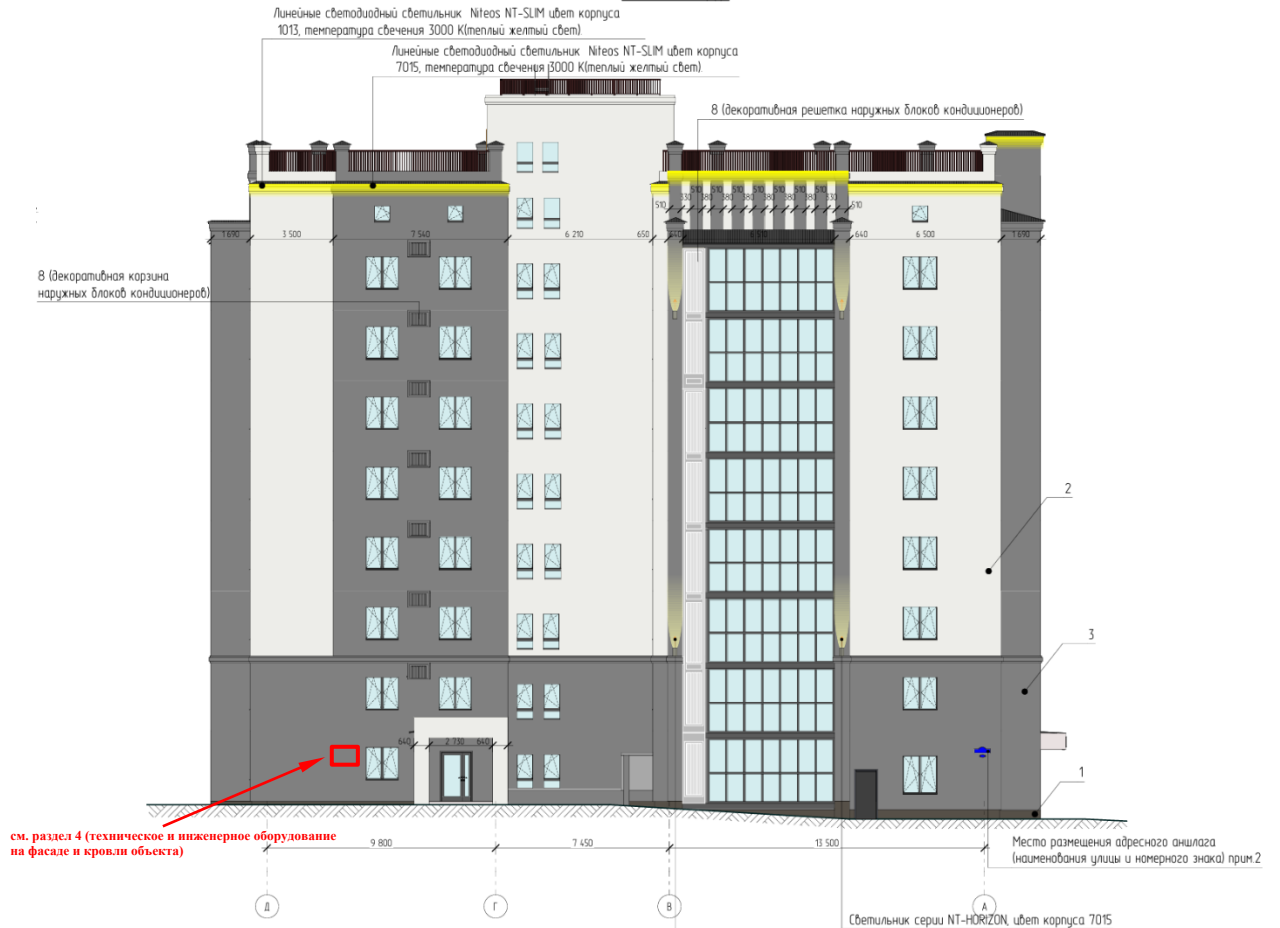
Разрез 1-1



Фасад в осях 6-1



Фасад в осях Д-А







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

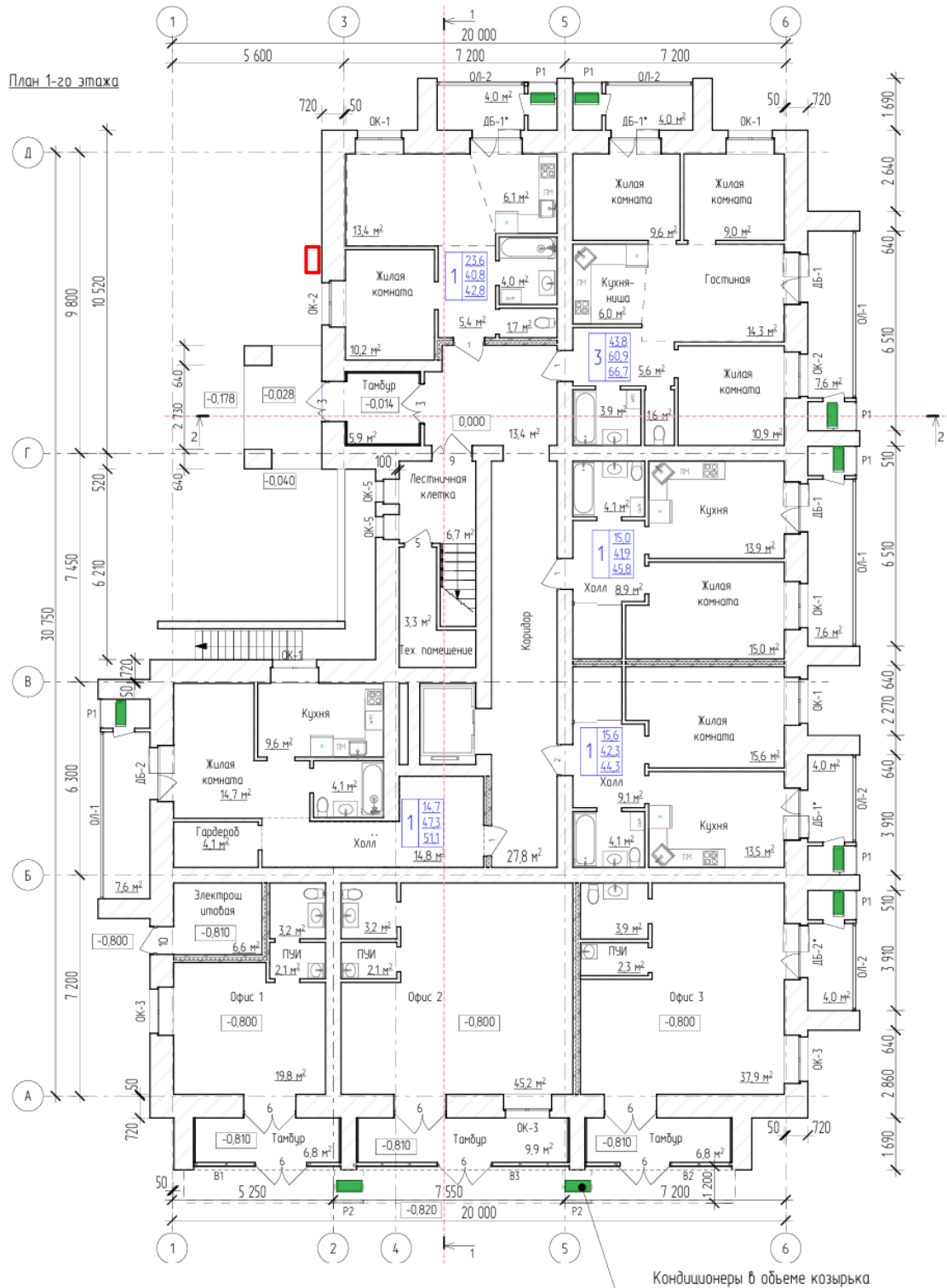
№ поз.	Наименование элементов фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание
1	Цоколь	Клинкерная плитка, цвет транспортный-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
2	Стены	Облицовка керамическим кирпичом, цвет жемчуж. молочно-белый RAL 1013 АО "Железногорский кирпичный завод", водопоглощение 9%, морозостойкость F150		Цветовой каталог RAL
3	Стены	Облицовка керамическим кирпичом, цвет базальтово-серый RAL 7012 (S6506-B40G) ООО "Красная гвардия", водопоглощение 8,8%, морозостойкость F100		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
4	Оконные блоки	Оконные блоки из ПВХ профилей цвет наружной поверхности антрацитово-серый, колер RAL 7016 (NCS S 7005-B20G)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
5	Витражное остекление	Витражное остекление ПВХ профилей цвет наружной поверхности антрацитово-серый, колер RAL 7016 (NCS S 7005-B20G)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
6	Наружные двери стальные, остекленные	Окрашены в заводских условиях, цвет антрацитово-серый, колер RAL 7016 (NCS S 7005-B20G)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
7	Декоративная решетка кондиционеров	Окрашены в заводских условиях, цвет белый, колер RAL 9010 (NCS S 0502-Y50R)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
8	Декоративные корзины для кондиционеров	Окрашены в заводских условиях, цвет базальтово-серый RAL 7012 (S6506-B40G)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
9	Покрытие кровельных элементов и лоджий	Металлочерепица с полимерным покрытием, цвет антрацитово-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS
10	Защипка торцов плит на лоджиях	Металлический оцинкованный нащельник под цвет оконных профилей, цвет антрацитово-серый, колер RAL 7043 (NCS S 7500-N)		Цветовой каталог RAL и каталог NCS

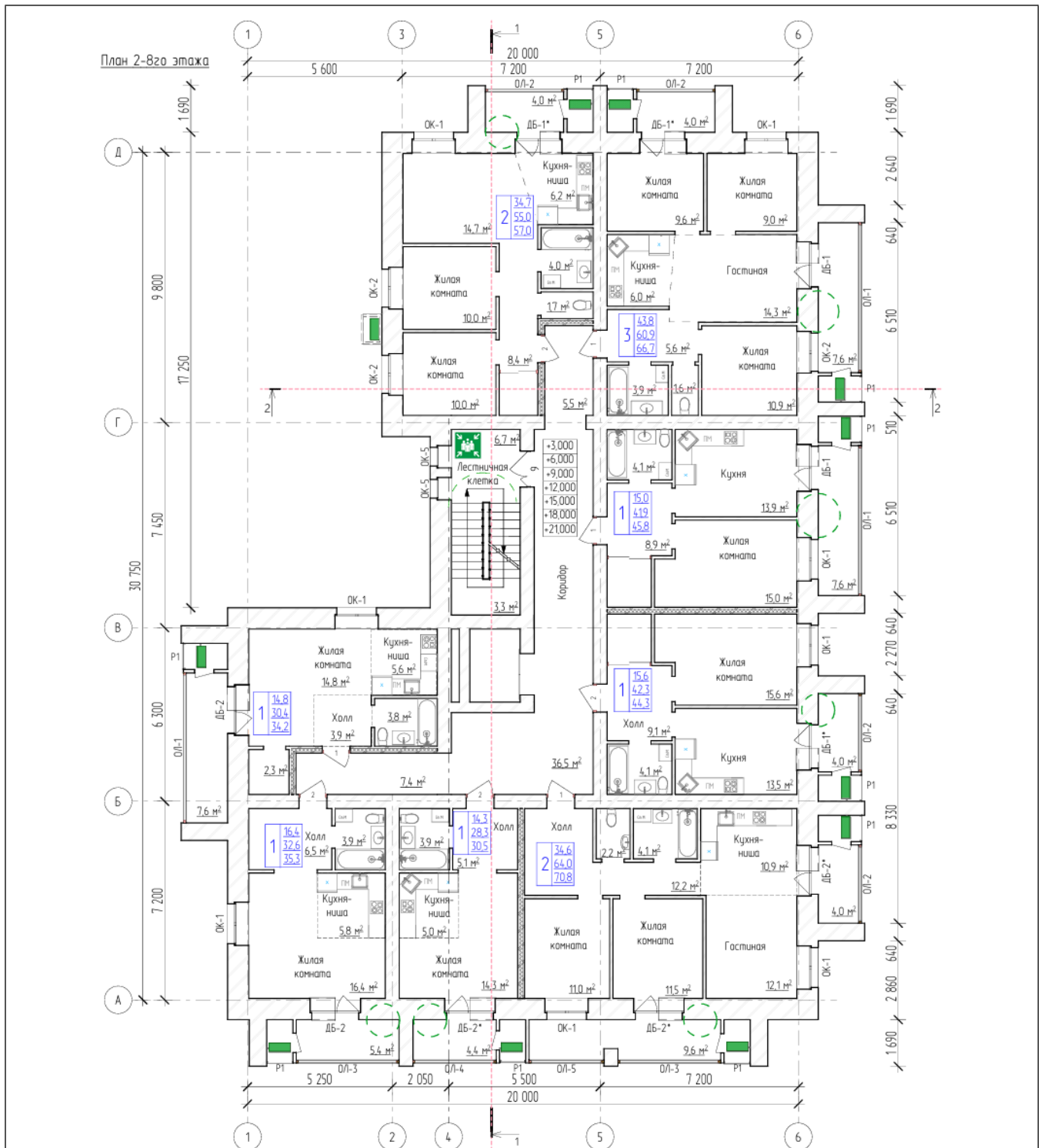
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:


Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-6, А-Д, 6-1, Д-А под декоративным экраном (решеткой) RAL 7012 и RAL 9010, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и ниже расположенных планах.

-Места размещения наружных блоков кондиционеров





Рекомендации: Количество мест для наружных блоков кондиционеров необходимо определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещения. Необходимо предусмотреть размещение наружного блока кондиционера под декоративной решеткой на фасаде в осях Д-А (см. поэтажный план ).

5. Подсветка фасадов объекта:

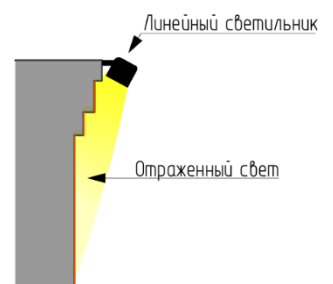
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-6, А-Д, 6-1, Д-А.

Архитектурная подсветка выполнена с применением светильников Российского производства:

- Используются линейные светодиодный светильник Niteos NT-SLIM цвет корпуса 1013, 7015, для заливающего освещения, установленная по всему периметру фасада, под выступом верха parapeta Цветовая температура 3000 К. Мощностью 19 Вт каждый, с защитой IP67.
- Используются светильники акцентного освещения (серии NT-HORIZON) niteos, расположенные по южной, западной, восточной сторонам фасада, направления света снизу вверх. Мощностью 29 Вт каждый, с защитой IP67. Цвет корпуса светильников выполняется в цвет фасада RAL 7015. Цветовая температура 3000 К. Кривая силы света - 30 градусов для выделения акцентов фасада. (26 шт.)

Схема направления свечения линейных светильников



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-6 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-6, Д-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 209 г. Благовещенска Амурской области» согласован.

В рабочем порядке просим устранить и согласовать с экспертной группой следующие замечания.

1. Парковочные места перегораживают основной транзитный путь жильцам до входной группы подъезда (Рис.1).

Рекомендуется перенести парковочные места, так как это основной подход к входной группе.



Рис.1

2. Норматив (СанПиН) по расстоянию размещения мусорных контейнеров от жилого дома не соблюдается и составляет менее 15 метров (Рис.2).

Необходимо привести в соответствие с нормативом.

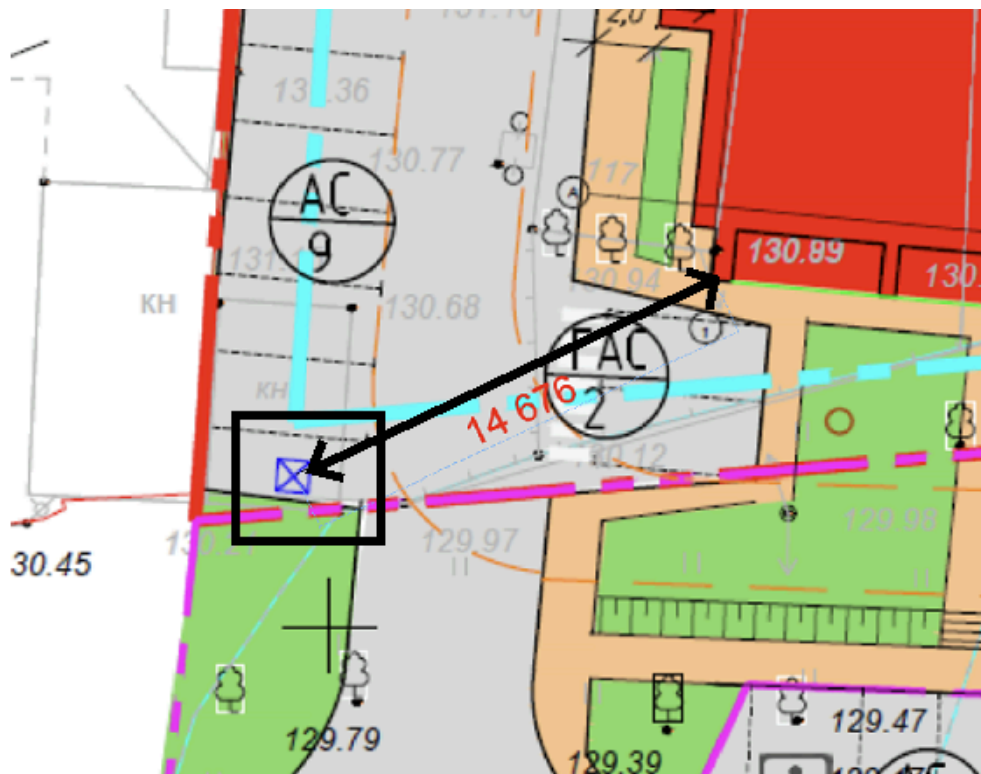


Рис.2

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение:

1. Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 28 от 22.06.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 28

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

22.06.2026

Участствовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 209 г. Благовещенска Амурской области»

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 209 г. Благовещенска Амурской области» с последующим устранением замечаний в рабочем порядке (письмо № 1883/19 от 16.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить в Управление архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.) замечания экспертной группы.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

