

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11, расположенного в квартале 93 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Хижняк Евгения Андреевича (вх. 5761з от 22.06.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:11 площадью 722 кв.м, с видом разрешённого использования – «обслуживание автотранспорта (размещение постоянной автостоянки с несколькими стояночными местами), бытовое обслуживание, деловое управление, магазины», находящегося в муниципальной собственности, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 93 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (здание бытового обслуживания) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной и южной стороны.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.