



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2025

№ 4586

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей (строительство ПНС на т/м № 1 Центрального района в районе улиц Красноармейская – Железнодорожная)

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 23.07.2025 № 6326з), доверенность от 09.12.2022 № 51/341, соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Благовещенска Амурской области от 16.12.2021, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2025 № КУВИ-001/2025-144731615 с кадастровым номером 28:01:000000:14172, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей (строительство ПНС на т/м № 1 Центрального района в районе улиц Красноармейская – Железнодорожная) в отношении:

1) части площадью 1129 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14172 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 3060 кв. м, расположенных в квартале 430 (кадастровый квартал 28:01:010430).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей (строительство ПНС на т/м № 1 Центрального района в районе улиц Красноармейская – Железнодорожная) (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства

Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование части площадью 1129 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14172 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 4 года.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

8. АО «ДГК» при размещении объекта необходимо:

8.1. оплатить восстановительную стоимость за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.2. обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

8.3. обеспечить соблюдение Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, так как в границах публичного сервитута расположена КЛ-10 кВ (охранные зоны для кабельных линий электропередачи устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра);

8.4. привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации объекта.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025