

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:40 и объекта  
капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5104,  
расположенных в квартале СПУ-2 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

«11» декабря 2023 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид  
использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:40 и  
объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5104,  
расположенных в квартале СПУ-2 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 15.11.2023 № 116 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 17.11.2023, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) 17 ноября 2023.

Срок проведения публичных слушаний с 17.11.2023 по 15.12.2023 (28 дней)  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня  
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 декабря 2023.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«7» декабря 2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении  
разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с  
кадастровым номером 28:01:020020:40 и объекта капитального строительства с  
кадастровым номером 28:01:000000:5104, расположенных в квартале СПУ-2 города  
Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.  
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила заявитель – Долинская Светлана Николаевна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
<p>Дидаш Марина Петровна – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:299 (представитель по доверенности – Красюк Ирина Анатольевна)</p>	<p>«Возражаю. Указанные объекты недвижимости расположены в охр. зоне (на расст. 4 м) тепловой сети № 2 Северного р-на. Согласно п. 8 Правил № 1033 не допускается складирование любых материалов.</p> <p>Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 28:01:020020:40 и 28:01:020020:5104, в отношении которых запрашивается разрешение на УРВИ склад (код 6.9) полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоне объекта землеустройства «Тепломагистраль № 2 Северного района», сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на публичной кадастровой карте с реестровым номером 23.01-6.58. Указанные объекты расположены вплотную к тепломагистрали № 2 Северного района – фактическое расстояние составляет от 3 до 5 м.</p> <p>Согласно пункту 8 Правил № 1033 в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; производить</p>

	<p>сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.</p> <p>Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482), утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № 11/0412 код 6.9 – склады, предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которых прямо запрещено п. 8 Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), поскольку могут нарушить безопасную работу объектов тепловых сетей.</p> <p>С учетом изложенного Дидаш М.П. возражает относительно выдачи разрешения на УРВИ – склад (код 6.9) на Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 28:01:020020:40 и 28:01:020020:5104.».</p>
--	--

**Комиссия рекомендует: отказать** в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:40 площадью 342 кв.м, с видом разрешённого использования – «для иных видов использования», и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:000000:5104, находящихся в собственности Долинской Светланы Николаевны, расположенных в квартале СПУ-2 города Благовещенска, в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) – «склад», код 6.9.

Основания принятого решения:

1) часть 8 статьи 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) – необходимость соблюдения

прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости, а именно, выявленное в ходе проведения публичных слушаний отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:299);

2) земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий – в границах охранной зоны объекта землеустройства «Тепломагистраль № 2 Северного района», согласно сведениям публичной кадастровой карты (реестровый номер – 28:01-6.58).

Согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»): в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно – складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452E862767E0EC54F61969CA647EDE31

Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**

Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024