

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, кадастровый квартал 28:01:130021*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт от 22.03.2024 №2024.0055

3. Дата подготовки карты-плана территории *27 июля 2026 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация города Благовещенска*
основной государственный регистрационный номер: *1022800520588*
идентификационный номер налогоплательщика: *2801032015*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:
—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):
zem_upr@admblag.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастр-ПРО", 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 032-097-245-29

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 813 19 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация "ТКИ"

Контактный телефон: 8-914-153-43-63

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 829, ecspra@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Обращение	30.06.2026	2303/16	Обращение	включен в приложение
2	—	17.07.2026	КУВИ-001/2026-96906344	Кадастровый план территории	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Заключение кадастрового инженера

Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Доровской Верой Арсентьевной, кадастровый инженер, аттестат № 27-12-13, является членом саморегулируемой организации "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" СНИЛС кадастрового инженера 032-097-245-29, реестровый номер 813. Работы проводятся от организации Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр-ПРО» (ООО «Кадастр-ПРО»), юридический адрес: 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4. Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф.826, контактный номер: 8-909-803-72-26 эл. адрес: ecspa@ya.ru.

Кадастровые работы выполняются в рамках гарантийных обязательства на основании муниципального контракта № 2024.0083 от 17.04.2024 г.

В данном карта-плане территории проводятся работы по исправлению границ земельных участков под гаражные боксы с кадастровыми номерами 28:01:130021:139, 28:01:130021:657 и объектов капитального строительства 28:01:130021:412, 28:01:130021:645.

Ранее при уточнении границ вышеперечисленных объектов недвижимости была допущена ошибкам в установлении границ на местности, границы установлены со смещением.

Ошибка выявлена в результате обращения собственника объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:130021:412 Данильчук Ю.В. Правообладателем самостоятельно проводится работа по внесению сведений в ЕГРН о своем земельном участке под гаражный бокс расположенном по адресу: Амурская область, г Благовещенск, кв-л 21. При координировании своего земельного участка образовалось наложение на смежные границы участка 28:01:130021:657 а также объекта капитального строительства 28:01:130021:645.

При повторном анализе сведений единого государственного реестра недвижимости, землеустроительной документации, данных полевого обследования территории кадастрового квартала, а также ортофотоплана на город Благовещенск было выявлено, что действительно вышеперечисленные смежные земельные участки под гаражными боксами недвижимости имеют неверное описание местоположения границ, то есть фактические границы участков не соответствуют границам, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Исправляемые земельные участки располагаются в границах территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 27 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Площадь, геознак на зд.	МСК-28, зона 3	452981,62	3287176,74	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС	Пригород, геознак на зд.	МСК-28, зона 3	465655,58	3289438,66	утрачен	сохранился	сохранился

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	ГГС	Прибрежная, пир.	МСК-28, зона 3	454628,65	3291424,40	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая		1169-10642		С-ДЭМ/19-11-2025/482359267			
2	Тахеометр электронный		163519		С-ДЭМ/19-11-2025/482359209			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130021:139							
Система координат МСК-28					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	453421,49	3285694,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н4У	—	—	453420,88	3285698,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н1У	—	—	453420,57	3285698,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н2У	—	—	453414,20	3285697,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н5У	—	—	453414,73	3285693,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
1	453415,03	3285693,33	—	—	Метод спутниковых геодезических	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
2	453421,92	3285694,41	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
3	453421,31	3285697,99	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
4	453414,49	3285696,88	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н3У	—	—	453421,49	3285694,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130021:139

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н4У	3,75	—	согласовано
н4У	н1У	0,31	—	согласовано
н1У	н2У	6,47	—	согласовано
н2У	н5У	3,60	—	согласовано
н5У	н3У	6,84	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130021:139

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Зейская - ул. Калинина - пер. Релочный - ул. Комсомольская (квартал 21, г. Благовещенск)
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	25 $\pm$ 2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{25} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	25
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Гараж
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130021:139 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130021:657		
Система координат МСК-28		Зона № 3

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	—	—	453419,96	3285701,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н8У	—	—	453419,33	3285705,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н9У	—	—	453413,01	3285704,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
н7У	—	—	453413,59	3285700,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
5	453420,75	3285701,28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—
6	453420,19	3285704,79	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

7	453413,45	3285703,67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
8	453413,99	3285700,16	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—
н6У	—	—	453419,96	3285701,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{M_1^2 + M_2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130021:657

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н8У	3,66	—	согласовано
н8У	н9У	6,41	—	согласовано
н9У	н7У	3,72	—	согласовано
н7У	н6У	6,47	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:130021:657

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 21
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{24} = 2$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	24
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:01:130021:645
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для строительства индивидуальных гаражей
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:01:130021:657 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

с кадастровым номером 28:01:130021:412

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характер- ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3О	—	—	—	453420,5 7	3285698, 36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н1О	—	—	—	453419,9 6	3285701, 74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н2О	—	—	—	453413,5 9	3285700, 61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н4О	—	—	—	453414,2 0	3285697, 22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
5	453421,31	3285697,9 9	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

2	453420,75	3285701,2 8	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$
1	453413,99	3285700,1 6	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$
6	453414,49	3285696,8 8	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$
нЗО	—	—	—	453420,5 7	3285698, 36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130021:412

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130021:412

1. —

1. Сведения о характерных точках контура

здание

с кадастровым номером 28:01:130021:645

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-28

Зона № 3

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

Обозначение характер- ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	453419,9 6	3285701, 74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н5О	—	—	—	453419,3 3	3285705, 35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н6О	—	—	—	453413,0 1	3285704, 28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
н2О	—	—	—	453413,5 9	3285700, 61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
1	453413,99	3285700,1 6	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
2	453420,75	3285701,2 8	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м
3	453420,19	3285704,7 9	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических	Mt = SQRT(M1^2+M2^2) = SQRT(0,6^2+0,08^2) = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

							измерений (определений)	
4	453413,45	3285703,6 7	—	—	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$
н1О	—	—	—	453419,9 6	3285701, 74	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{M1^2 + M2^2} = \sqrt{0,6^2 + 0,08^2} = 0,1 \text{ м}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130021:645

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:130021:645

1. —

The map displays a land parcel with a grid of points and lines. A central area is highlighted with a red border. The labels on the map are as follows:

- 28:01:130021
- 269
- 268(2)
- 139
- 412
- 645
- 646
- 604
- 607
- 414
- 117
- 10687
- 10686
- 605
- 603
- 176
- 442
- 283
- 666
- 113
- 648
- 177
- 284
- 290
- 392
- 489
- 654
- 493
- 285
- 494
- 141
- 354
- 415
- 296
- 94
- H3Y
- H3O
- H1Y
- H5O
- H5Y
- H4O
- H2Y
- H2O
- H6O
- 74

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

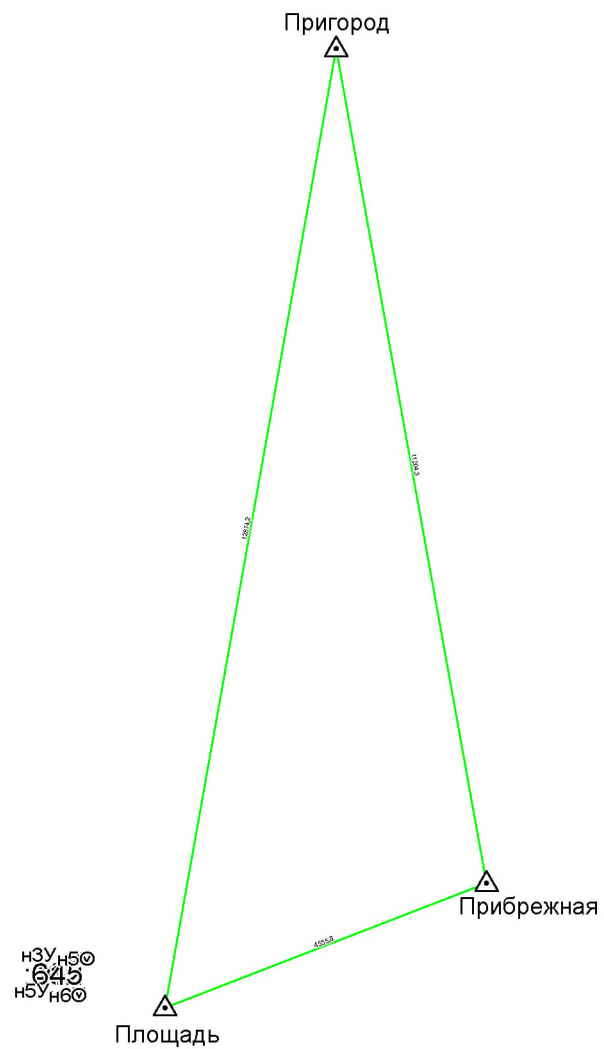
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|---|
| — | — существующая часть границы земельного участка, |
| — | — вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
| ● | — характерная точка границы земельного участка, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| • | — характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

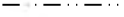


Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

-  — существующая часть границы земельного участка,
-  — характерная точка границы земельного участка,
-  — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  — пункт государственной геодезической сети,
-  — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
-  контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

-  — вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
-  — характерная точка контура здания,
-  — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
-  — пункт опорной межевой сети,
-  — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
-  контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Приложение	

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	<i>Обращение №2303/16 от 30.06.2026</i>