



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

21.07.2026 № 02-19/10550

Представителю
АО «Благовещенский
электроаппаратный завод»
Сыпало А.А.

Ленина ул., д 130,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: asypalo88@gmail.com

На № _____ от _____

В дополнение к согласованию от 20.08.2025
№ 03-19/11894 (исх. адм.)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:157
расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина, 130»

Застройщик:	АО «Благовещенский электроаппаратный завод»
Проектировщик:	ООО «Амурпроектцентр»
Кадастровый номер:	28:01:130026:157
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	677,8 м ² 1212,0 м ² 2
Шифр:	44/01-24 ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов

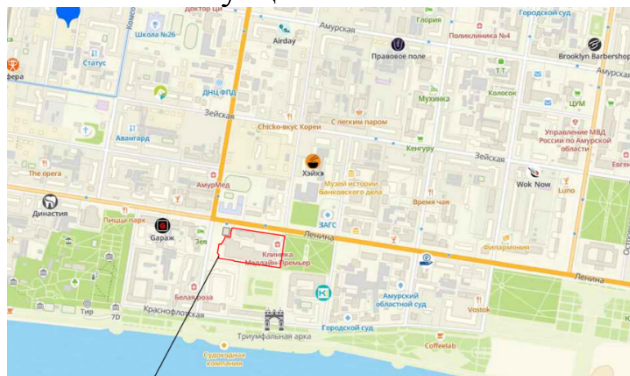
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

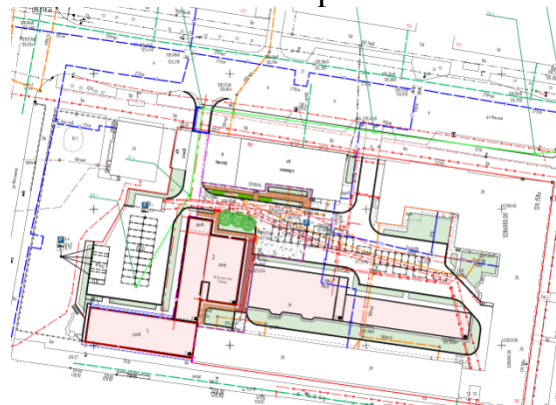
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

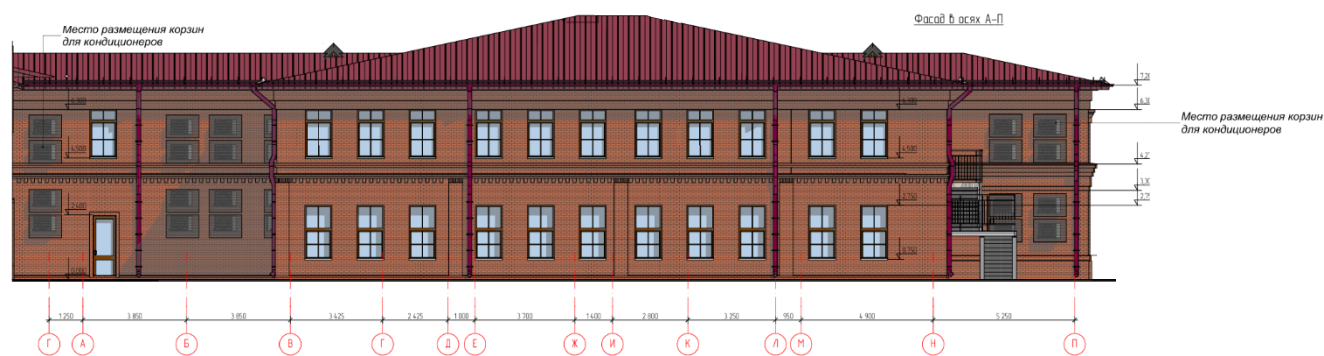
Ситуационный план



Проектируемый земельный участок с КН 28:01:130026:8

План застройки







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

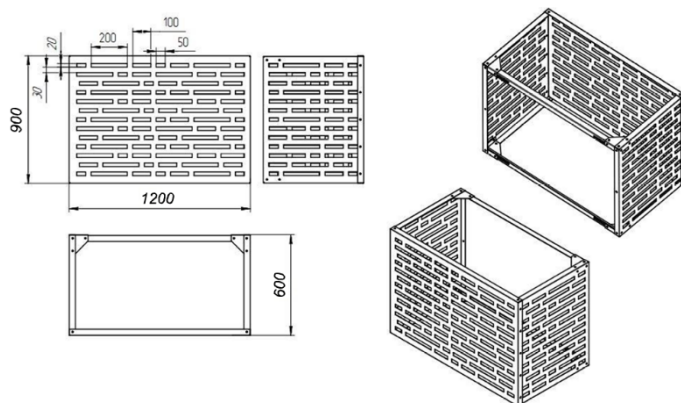
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

1. Керамический облицовочный кирпич КР-кл-по 250x120x65/1НФ/300/2,0/100 ГОСТ 530-2012, цвет красный
2. Металлочерепица Монтеррей ИНСИ, цвет "красное вино", RAL 3004.
3. Корзины для кондиционеров - перфорированная панель, цвет графитовый (RAL 9011)
4. Для подсветки используются светильники марки ЭРА LPR-023-0-40K-050, цветовая температура 4000K, световой поток 4000 Лм. Цвет светильника черный. Кол-во - 8 шт.
5. Оконные блоки - из профиля ПВХ с ламинацией, цвет под дерево.
6. Отливы окон и водосточная система - кровельная сталь с полимерным покрытием. Цвет (дворовая часть) - красно-коричневый, под цвет металлочерепицы RAL 3004.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 3-7, А-П под декоративными корзинами цвета RAL 9011, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах П-А, 7-1.

Прожектор светодиодный уличный - ЭРА LPR-023-0-40K-050

Мощность - 50 Вт

Световой поток - 4000 Лм

Габариты, мм 150x145x24 мм

Цветовая температура, К4000,

Степень защиты светильника IP61

Материал корпуса Алюминий

Вес 0,25 кг

Производитель - компания ЭРА

Место установки - свес кровли

Количество светильников - 8шт



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 6-1 в соответствии с согласованием от 20.08.2025 № 03-19/11894 (исх. адм.).

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://admblag.ru/files/adresaciya/%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B8.doc.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027

16.07.2026 № 1157
на № 2044/19 от 26.06.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:157 расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина, 130» согласован.

Приложение:

1. Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 37 от 15.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02DA18080008B355AF405FD6212DB4054E

Владелец Мирошник Александр Алексеевич

Действителен с 26.06.2025 по 26.09.2026

ПРОТОКОЛ № 37

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

15.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 297 г. Благовещенска Амурской области» (письмо № 2069/19 от 29.06.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 1 и Литер 2 со встроенными нежилыми помещениями в 319 квартале г. Благовещенска Амурской области».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 1 и Литер 2 со встроенными нежилыми помещениями в 319 квартале г. Благовещенска Амурской области» (письмо № 2152/19 от 08.07.2026).
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

3. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в 244 квартале города Благовещенска».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в 244 квартале города Благовещенска» (письмо № 2060/19 от 29.06.2026).

4. О рассмотрении объекта «Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:157 расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина,130».

РЕШИЛИ: Согласовать АГО объекта «Реконструкция здания с кадастровым номером 28:01:130026:157 расположенного по адресу г. Благовещенск ул. Ленина,130» (письмо № 2044/19 от 26.06.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

