

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту
постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010145:31 в квартале 145 города Благовещенска»
(наименование проекта)

«03» сентября 2018 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010145:31 в квартале 145 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 38 от 07.08.2018 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 10.08.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с 10.08.2018 по 07.09.2018 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 августа 2018.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«30» августа 2018 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010145:31 в квартале 145 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие 7 человек.

(количество участников
публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Ранцев Роман Александрович.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту от участников публичных слушаний в установленном порядке организатору проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний, которые сведены в таблицы:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Бондарчук Елена Юрьевна	<ol style="list-style-type: none"> 1) при строительстве пристройки к многоквартирному жилому дому по адресу: ул. Октябрьская, 186/1 была обрезана пожарная лестница; 2) кровля выполнена из профилированного металлического листа, в связи с чем во время дождя стоит сильный шум; 3) во время откачки септика – сильный запах; 4) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования не принимала.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, организатор проведения публичных слушаний рекомендует: отказать в предоставлении разрешения (аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности на отклонение от предельных параметров разрешенного реконструкции объекта учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний капитального строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка и выводы по результатам публичных слушаний) с кадастровым номером 28:01:010145:31 площадью 2390 кв.м, с разрешенным использованием – для среднеэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом), расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 145 города Благовещенска, в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания - с южной стороны уменьшение с 6,0 м до 1,7 м;

2) минимального количества наземных этажей – уменьшение с 5 до 2.

Основания принятого решения:

1) отрицательное мнение выявленное в ходе публичных слушаний;

2) в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

К рассматриваемому земельному участку с кадастровым номером 28:01:010145:31 вышеперечисленные случаи, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не относятся (не применимы).

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива