



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.11.2025

№ 807-р

г. Благовещенск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Амурской области

В соответствии с главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области от 05.09.2025 № 147-ОД «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Бибиково» на участке км 0 – км 6», на основании ходатайства государственного казенного учреждения управления автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» и в целях реконструкции и последующей эксплуатации автомобильной дороги «Благовещенск – Бибиково» на участке км 0 – км 6:

1. Изъять для государственных нужд Амурской области земельные участки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.) в течение 10 календарных дней со дня принятия решения об изъятии:

1) обеспечить размещение настоящего распоряжения на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru);

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании, в периодическом печатном издании, определенных администрацией городского округа город Благовещенск Амурской области для опубликования (размещения) правовых актов;

3) направить в установленном порядке копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской

области, государственное казенное учреждение управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор».

3. Государственному казенному учреждению управлению автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» (Опарин А.В.) обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий по изъятию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области, в том числе:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Благовещенск – Бибиково» на участке км 0 – км 6»;

2) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков в целях определения размера возмещения, причиняемого таким изъятием;

3) обеспечить совместно с министерством имущественных отношений Амурской области подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области;

4) предоставить возмещение правообладателям изымаемых земельных участков за счет средств дорожного фонда Амурской области, предусмотренных получателю бюджетных средств – государственному казенному учреждению управлению автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» на реконструкцию автомобильной дороги «Благовещенск – Бибиково» на участке км 0 – км 6.

4. Определить министерство имущественных отношений Амурской области органом, уполномоченным на заключение от имени Амурской области соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение
к распоряжению Правительства
Амурской области
от 07.11.2025 № 807-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных
нужд Амурской области

Земельный участок 28:01:100002:808 площадью 200 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, село Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100003:177:ЗУ1 ориентировочной площадью 3080 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100003:177 площадью 3181 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100003:177:ЗУ2 ориентировочной площадью 26 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100003:177 площадью 3181 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100003:177:ЗУ3 ориентировочной площадью 75 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100003:177 площадью 3181 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100003:181 площадью 84 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100002:809:ЗУ1 ориентировочной площадью 6957 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:809 площадью 7120 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, село Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100002:758:ЗУ1 ориентировочной площадью 7369 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:758 площадью 104941 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100002:760:ЗУ1 ориентировочной площадью 178 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:760 площадью 8777 кв. м, относящегося к

категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:000000:14125:3У1 ориентировочной площадью 7344 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14125 площадью 591583 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100002:394:3У1 ориентировочной площадью 645 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:394 площадью 62950 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100002:793:3У1 ориентировочной площадью 702 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:793 площадью 5371 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, село Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100002:792:3У1 ориентировочной площадью 3198 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:792 площадью 21663 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, село Плодопитомник;

земельный участок 28:01:100002:404:3У1 ориентировочной площадью 790 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:404 площадью 94804 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:000000:14015:3У1 ориентировочной площадью 1336 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14015 площадью 893297 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, село Плодопитомник;

земельный участок 28:01:000000:13168:3У1 ориентировочной площадью 718 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13168 площадью 934665 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник;

земельный участок 28:01:110082:6:3У1 ориентировочной площадью 270 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:110082:6 площадью 323433 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск, п. Радиоцентр;

земельный участок 28:01:000000:2306:3У1 ориентировочной площадью 327 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2306 площадью 12371 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, планировочный район коллективных садов;

земельный участок 28:01:000000:270:3У1 ориентировочной площадью 253 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:270 площадью 5545 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, 71;

земельный участок 28:01:100002:207:3У1 ориентировочной площадью 3184 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:207 площадью 31134 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, с. Плодопитомник.