Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

ООО СЗ «Лазурный берег 9»
Вамбольд Л.П.

e-mail: laz.bereg28@mail.ru

03.06.2025 № 03-19/7997

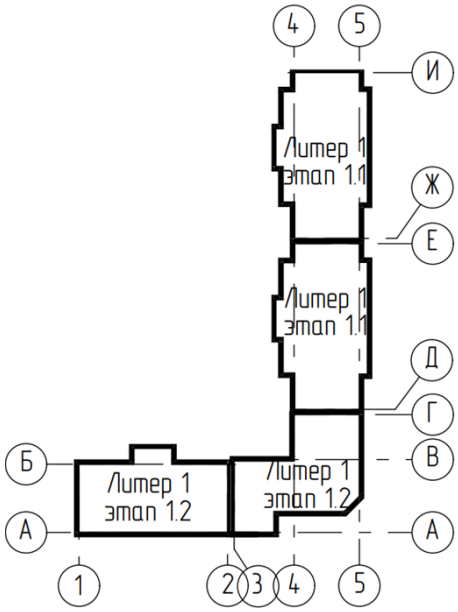
На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 30.09.2024 № 3990/19 (исх. УАиГ).

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Жилой комплекс в квартале 342 г. Благовещенска. Этап 1.
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1)»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой в части отделки фасадов 1-5 этажей.

Застройщик:	ООО СЗ «Лазурный берег 9»	
Проектировщик:	ООО «Благпроект»	
Кадастровый номер з/у:	28:01:210345:1801	
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	**этап 1.1:** 1479,3 м^2 10046,09 м^2 14	**этап 1.2:** 1353,4 м^2 7905,71 м^2 14
Шифр:	1-22907-2020-ПЦРФ	
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов.	
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска. Градостроительный план выдан 20.10.2023 № 0647.		
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.		



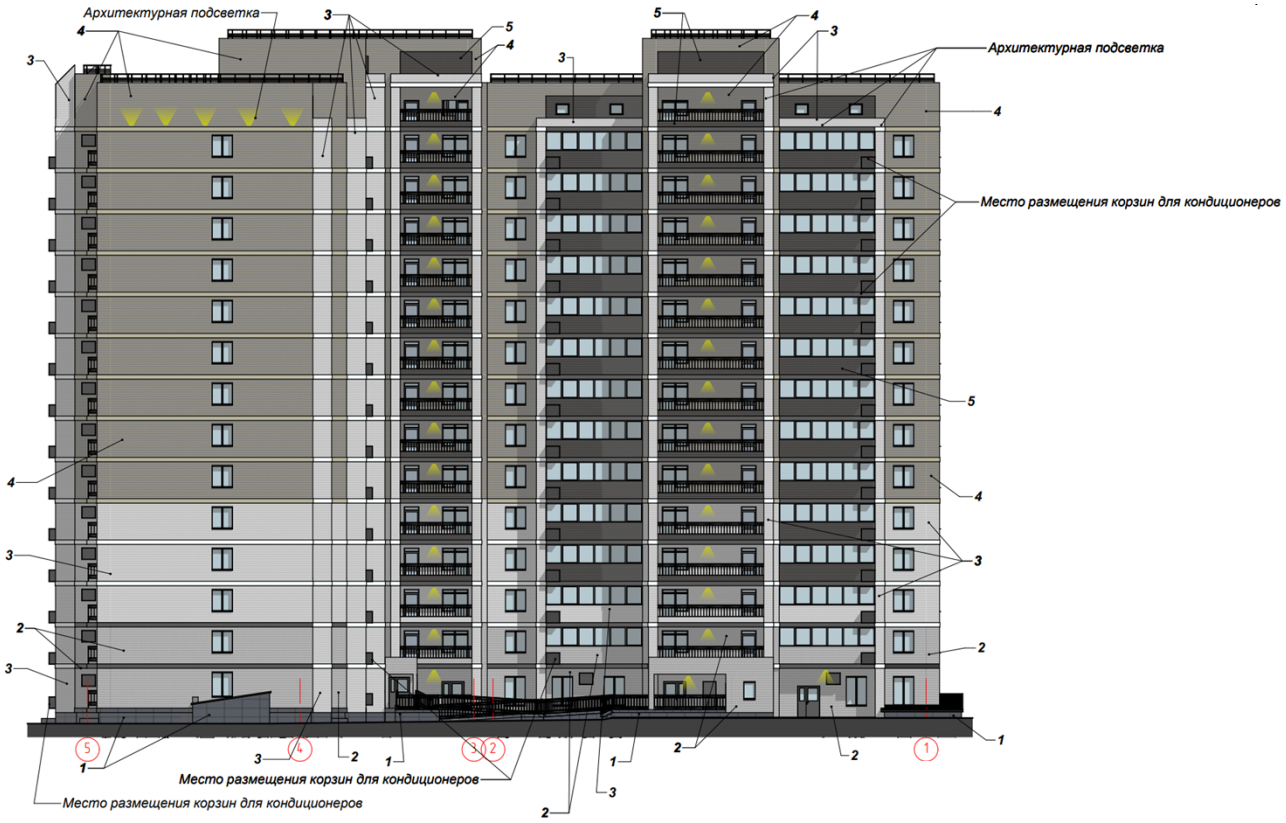
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

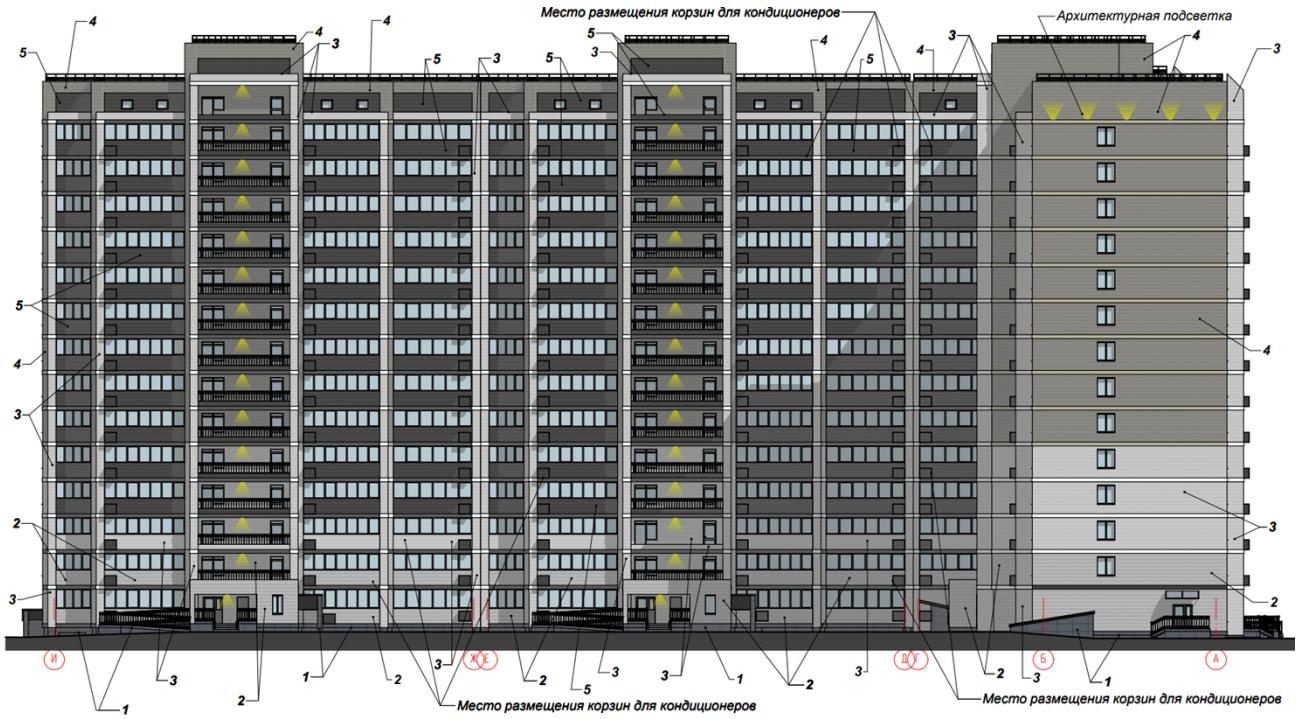
Фасад в осях 1-5

Фасад в осях А-И

Фасад в осях 5-1



Фасад в осях И-А



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь, боковые поверхности крылец, входы в подвал	Декоративная штукатурка с имитацией камня и последующей окраской фасадной атмосферостойкой силиконизированной краской Parade F35 "Siloxane" (ТУ 2316-003-63567400-2010), колер RAL 7039 (кварцевосерый)	колер RAL 7039 (кварцево-серый)	Цветовой каталог RAL
2	Стены 1-2 этажа, ограждения лоджий	Силикатный кирпич с тщательной расшивкой швов	цвет - серый	
3	Вертикальные пилоны, ограждения лоджий 3 этажа, стены 3-5 этажа	Силикатный кирпич с тщательной расшивкой швов	цвет - белый	
4	Стены 6-15 этажа	Керамический кирпич с тщательной расшивкой швов	цвет - "солома"	
5	Ограждение лоджий 4-14 этажа	Керамический кирпич с тщательной расшивкой швов	цвет - "смог"	
6	Торцы плит перекрытий лоджий 1-2 этажей дворовой части	Зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием в цвет кирпича, колер RAL 7040	колер RAL 7040 ("серое окно")	Цветовой каталог RAL
7	Оконные блоки, витражные изделия	Оконные блоки, витражные изделия из профиля ПВХ, темного цвета, колер RAL 7024	колер RAL 7024 (темно-серый)	Цветовой каталог RAL
8	Металлические элементы (ограждение крылец)	Окраска "Кузбасслаком" за 2 раза		
9	Корзины для внешних блоков кондиционеров	колер RAL 7024 темно-серый	колер RAL 7024 (темно-серый)	Цветовой каталог RAL
10	Торцы плит перекрытий лоджий 2-14 этажей	Зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием колер RAL 7024	колер RAL 7024 (темно-серый)	Цветовой каталог RAL
11	Торцы плит перекрытий 6-14 этажей,	Зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием в цвет кирпича, колер RAL 1001	колер RAL 1001 (бежевый)	Цветовой каталог RAL
12	Торцы плит перекрытий 3 - 5 этажей	Зашивка оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием в цвет кирпича, колер RAL 9002	колер RAL 9002 ("серо-белый")	Цветовой каталог RAL

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах в компоновочных осях: 1-5, А-И, 5-1, И-А под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, А-И, 5-1, И-А.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-5, А-И, в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf.

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025