Приложение № 1

к Порядку

Утверждено постановлением администрации

города Благовещенска от 26.06.2025 № 3522

Перечень и предельная стоимость работ по ремонту жилых помещений Ветеранов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | Единица измерения (кв.м, метр, штука) | Предельная стоимость работ без учета материалов, налогов, сборов и пр. расходов, руб.\* |
| **1** | **Стены:** | | |
| 1.1 | Выравнивание стен: |  |  |
| - простая штукатурка | кв.м. | 905 |
| - финишная шпатлевка (под обои, под окраску) | кв.м. | 1600 |
| 1.2 | Грунтование стен | кв.м. | 244 |
| 1.3 | Окраска: |  |  |
| - известковыми и водоэмульсионными составами | кв.м. | 581 |
| - масляными краскам | кв.м. | 523 |
| 1.4 | Оклейка: |  |  |
| -обоями | кв.м. | 667 |
| - кафелем, керамической плиткой (классическая прямая укладка) | кв.м. | 3499 |
| - кафелем, керамической плиткой (с нишами, коробами, полочками) с запиливанием плитки под 450 | кв.м. | 4500 |
| 1.5 | - замена межплиточных швов | кв.м | 600 |
| 1.6 | Отделка: |  |  |
| - листовыми материалами (ГВЛ, ГКЛ, фанера и т.д.) | кв.м. | 1808 |
| - теплоизоляционными материалами | кв.м. | 574 |
| 1.7 | Очистка стен: |  |  |
| - очистка стен от обоев | кв.м. | 308 |
| - демонтаж штукатурки | кв.м. | 705 |
| 1.8 | Антисептирование поверхностей | кв.м. | 325 |
| 1.9 | Гидроизоляция поверхностей | кв.м. | 700 |
| **2** | **Потолок:** | | |
| 2.1 | Выравнивание (ремонт) потолка | кв. м. | 1736 |
|  | - очистка потолка от краски | кв.м. | 1015 |
|  | - покрытие праймером | кв.м. | 320 |
| 2.2 | Окраска: |  |  |
| - известковыми, водоэмульсионными составами, | кв.м. | 652 |
| - масляными красками | кв.м. | 605 |
| 2.3 | - оклейка потолка плитками из пенопласта (пенополистирола) с отделкой плинтусом | кв.м. | 833 |
| 2.4 | Установка потолков: |  |  |
| - натяжных | кв.м. | 2058 |
| - подвесных гипсокартонных | кв.м. | 1932 |
| - оклейка обоями | кв.м. | 729 |
| **3** | **Окна:** | | |
|  | - окрашивание с расчисткой от старой краски (включая оконные ставни) | шт. | 5473 |
|  | - замена окон на ПВХ конструкции | п.м. | 4500 |
|  | - отделка наружных откосов/устройство водоотлива | шт. | 3150 |
| **4** | **Двери:** | | |
| 4.1 | окрашивание | шт. | 4241 |
| 4.2 | замена дверей: |  |  |
| - межкомнатных однопольных распашных | шт. | 7280 |
| - межкомнатных двупольных распашных | шт. | 10500 |
| - входных | шт. | 12938 |
| **5** | **Ремонт внутриквартирного инженерного санитарно-технического технического оборудования:** | | |
| 5.1 | замена раковины | шт. | 3973 |
| 5.2 | замена мойки | шт. | 2665 |
| 5.3 | замена: |  |  |
| - ванны/поддона | шт. | 7655 |
| - ремонт ванной спец.составами | шт. | 10800 |
| 5.4 | замена унитаза | шт. | 4865 |
| 5.5 | замена полотенцесушителя | шт. | 5031 |
| 5.6 | замена крана | шт. | 3463 |
| 5.7 | замена смесителя | шт. | 2949 |
| 5.8 | замена радиатора отопления | шт. | 4949 |
| 5.9 | окрашивание радиатора отопления | шт. | 4233 |
| 5.10 | окрашивание труб с расчисткой от старой краски | п.м. | 862 |
| 5.11 | Замена/установка водоподогревателя | шт. | 3100 |
| 5.12 | Замена труб инженерных систем различного диаметра | п.м. | 2700 |
| 5.13 | Устройство карниза: |  |  |
|  | - прямого | п.м | 2000 |
|  | - фигурного | п.м | 3000 |
| 5.14 | замена/установка вентиляционной решетки | шт. | 500 |
| 5.15 | Монтаж металлической или пластиковой накладки (порога) | 1 крепление | 700 |
| **6** | **Полы:** | | |
| 6.1 | демонтаж (монтаж) деревянного пола | кв.м. | 2049 |
| 6.2 | бетонная стяжка пола | кв.м. | 1392 |
| 6.3 | утепление пола | кв.м. | 1506 |
| 6.4 | устройство теплого пола | кв.м. | 3265 |
| 6.5 | замена напольного покрытия из рулонных материалов | кв.м. | 943 |
| 6.6 | установка плинтуса (потолочного/напольного) | п.м. | 411 |
| 6.7 | выравнивание пола | кв.м. | 1029 |
| 6.8 | отделка кафелем, керамической плиткой | кв.м. | 3593 |
| 7 | Установка поручней | 1 точка крепления | 350 |
| **8** | **Балкон (лоджия):** | | |
| 8.1 | утепление балкона (лоджии): |  |  |
|  | 3 метра | согласно расчету | |
|  | 6 метров | согласно расчету | |
| 8.2 | остекление балкона (лоджии) | согласно расчету | |
| 8.3 | внутренняя отделка балкона (лоджии). | согласно расчету | |
| 9. | Ремонт отопительной печи | согласно расчету | |
| 10. | Ремонт внутриквартирного электрооборудования, включая проводку и иные устройства: |  |  |
| 10.1 | электросетей в жилом помещении | м. | 190 |
| 10.2 | розетка | шт. | 767 |
| 10.3 | выключатель | шт. | 767 |
| 10.4 | счетчик | шт. | 1638 |
| 10.5 | автомат | шт. | 340 |
| 10.6 | прокладка кабель-канала | м. | 353 |
| 10.7 | установка распределительной коробки | шт. | 858 |
| 10.8 | установка щитка | шт. | 7943 |
| 10.9 | установка светильника | шт. | 1252 |
| 10.10 | прокладка кабеля СИП | м. | 355 |
| 10.11 | установка креплений для кабеля СИП | шт. | 121 |
| 11. | Ремонт веранды/террасы, прилегающей к дому для проживающих в частных домах | согласно расчету | |
| 12. | Замена/ремонт крыльца для проживающих в частных домах | согласно расчету | |
| 13. | Обеспечение инженерными сетями и оборудованием (в том числе установка септика, подключение к центральной системе отопления, ремонт системы отопления) для проживающих в частных домах | согласно расчету | |
| 14. | Замена нижних венцов (деревянных, брусчатых, бревенчатых) | согласно расчету | |
| 15. | Установка водоносных скважин для проживающих в частных домах | согласно расчету | |
| 16. | Ремонт фасада (окраска, смена обшивки с утеплением, ремонт штукатурки фасада с окраской, окраска фасада с утеплением/без утепления, ремонт цоколя и отмостки) для проживающих в частных домах | согласно расчету | |
| 17. | Утепление стен внутри жилого помещения для проживающих в частных домах | согласно расчету | |
| \* в предельную стоимость включено: доставка материала (включая подъем на этаж), демонтажные работы, сбор и утилизация строительного мусора | | | |