



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2026

№ 3165

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. 22.05.2026 № 4592з), доверенность от 01.01.2026 № 7, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 25.05.2026 № КУВИ-001/2026-70514916 (кадастровый номер 28:01:030005:70), № КУВИ-001/2026-70514951 (кадастровый номер 28:01:000000:2223), № КУВИ-001/2026-70514926 (кадастровый номер 28:01:000000:2117), № КУВИ-001/2026-70514917 (кадастровый номер 28:01:000000:10185), № КУВИ-001/2026-70514945 (кадастровый номер 28:01:000000:432), № КУВИ-001/2026-70514941 (кадастровый номер 28:01:030004:187), № КУВИ-001/2026-70514925 (кадастровый номер 28:01:000000:300), № КУВИ-001/2026-70514949 (кадастровый номер 28:01:030004:191), № КУВИ-001/2026-70514923 (кадастровый номер 28:01:000000:10122), № КУВИ-001/2026-70514921 (кадастровый номер 28:01:000000:10123), № КУВИ-001/2026-70514918 (кадастровый номер 28:01:000000:10108), № КУВИ-001/2026-70514947 (кадастровый номер 28:01:030006:59), № КУВИ-001/2026-70514920 (кадастровый номер 28:01:030006:70), № КУВИ-001/2026-70514946 (кадастровый номер 28:01:030006:179), № КУВИ-001/2026-70514919 (кадастровый номер 28:01:030006:37), от 26.05.2026 № КУВИ-001/2026-71379862 (кадастровый номер 28:01:000000:136), № КУВИ-001/2026-71229021 (кадастровый номер 28:01:000000:434), № КУВИ-001/2026-71229022 (кадастровый номер 28:01:000000:10460), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 04.03.2026 № 6859/25-ТП, приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 6@ «Об утверждении инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2025-2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России 12.12.2024 № 34@», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ в отношении:

1) части площадью 203 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030005:70, расположенного в ЗПУ-3, с видом разрешенного использования – размещение промышленных объектов, склады;

2) части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2223 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – тепломагистраль № 4 ТПК;

3) части площадью 201 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2117, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение ЛЭП-10 кВ;

4) части площадью 39 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10185 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение сетей водоснабжения;

5) части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:432 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – тепломагистраль № 2 Северного района;

6) части площадью 184 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030004:187, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение открытой автостоянки;

7) части площадью 50 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:300, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – место размещения кабельной линии 10 кВ;

8) части площадью 242 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030004:191 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для размещения КЛ-10 кВ;

9) части площадью 24 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10122 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение сетей инженерно-технического обеспечения: магистральных тепловых сетей;

10) части площадью 189 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10123 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение сетей инженерно-технического обеспечения: кабельные линии КЛ-10 кВ;

11) части площадью 24 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10108 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (строительство сетей водоотведения);

12) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:59, расположенного в ЗПУ-4, с видом разрешенного использования – для подстанции ПС 110/10 Новая;

13) части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:70, расположенного в ЗПУ-4, с видом разрешенного использования – железнодорожный путь № 6;

14) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:179, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение объекта «Электроснабжение цехов по выпуску железобетонных изделий ООО «Уютный дом» в г. Благовещенске»;

15) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030006:37, расположенного в ЗПУ-4, с видом разрешенного использования – подъездная дорога;

16) части площадью 35 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:136 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – водовод добавочной воды (II очередь);

17) части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:434 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – тепломагистраль № 2 Северо-Западного района;

18) части площадью 1560 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10460 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение берегоукрепительного сооружения по объекту «Комплекс мер капитального характера по предотвращению подтопления территории г. Благовещенска в районе Асташинских озер»;

19) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 502 кв. м, расположенного в ЗПУ-2 (кадастровый квартал 28:01:030003);

- площадью 2385 кв. м, расположенного в ЗПУ-5 (кадастровый квартал 28:01:030004);

- площадью 350 кв. м, расположенного в ЗПУ-3 (кадастровый квартал 28:01:030005);

- площадью 1590 кв. м, расположенного в ЗПУ-4 (кадастровый квартал 28:01:030006).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, адрес электронной почты: Shkap-MV@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 2814 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030005:70, 28:01:000000:2223, 28:01:000000:2117, 28:01:000000:10185, 28:01:000000:432, 28:01:030004:187, 28:01:000000:300, 28:01:030004:191, 28:01:000000:10122, 28:01:000000:10123, 28:01:000000:10108, 28:01:030006:59, 28:01:030006:70, 28:01:030006:179, 28:01:030006:37, 28:01:000000:136, 28:01:000000:434, 28:01:000000:10460 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ.

8. АО «ДРСК»:

8.1 при размещении объекта обеспечить:

8.1.1 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.1.2 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

8.1.3 соблюдение требований Правил установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;

8.2 вызвать представителей дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС», МБУ «ГСТК» и Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

8.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ;

8.4 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

8.4.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выдано разрешение на размещение линейного сооружения – сети водоотведения диаметром до 1000 мм (в подземном исполнении) (от 04.07.2025 № 207);

8.4.2 публичного сервитута с реестровым номером 28:01-6.681, установленного в целях реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ БТЭЦ - Центральная - 1,2».

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027