



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Бересневу В.А.

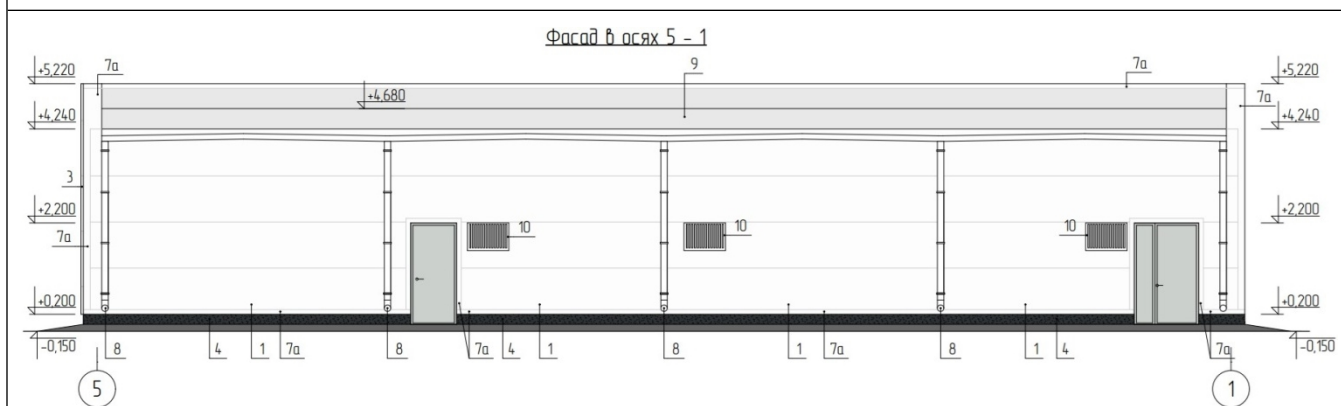
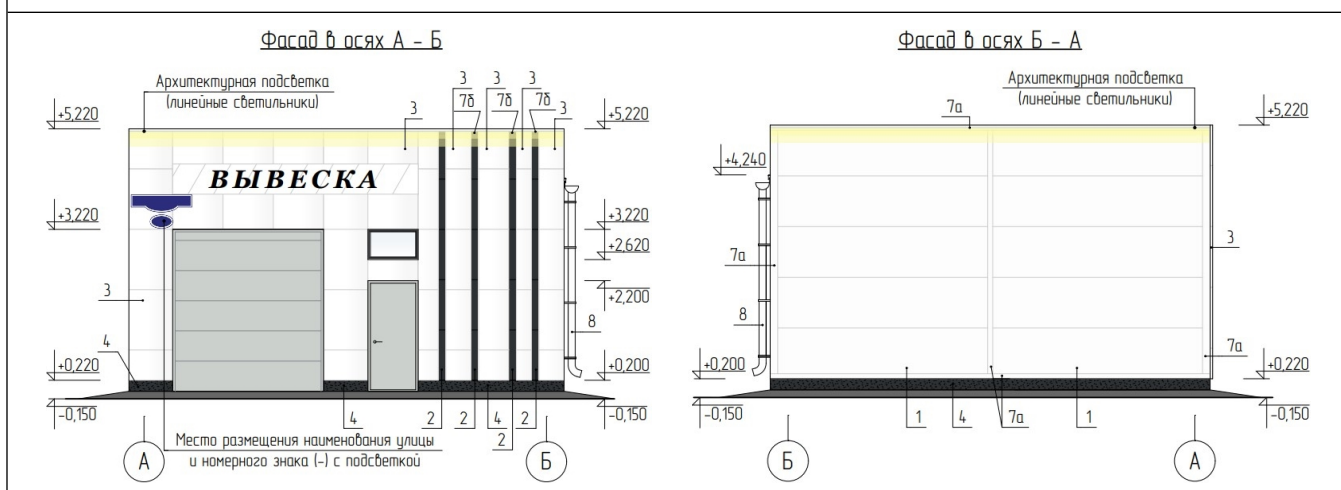
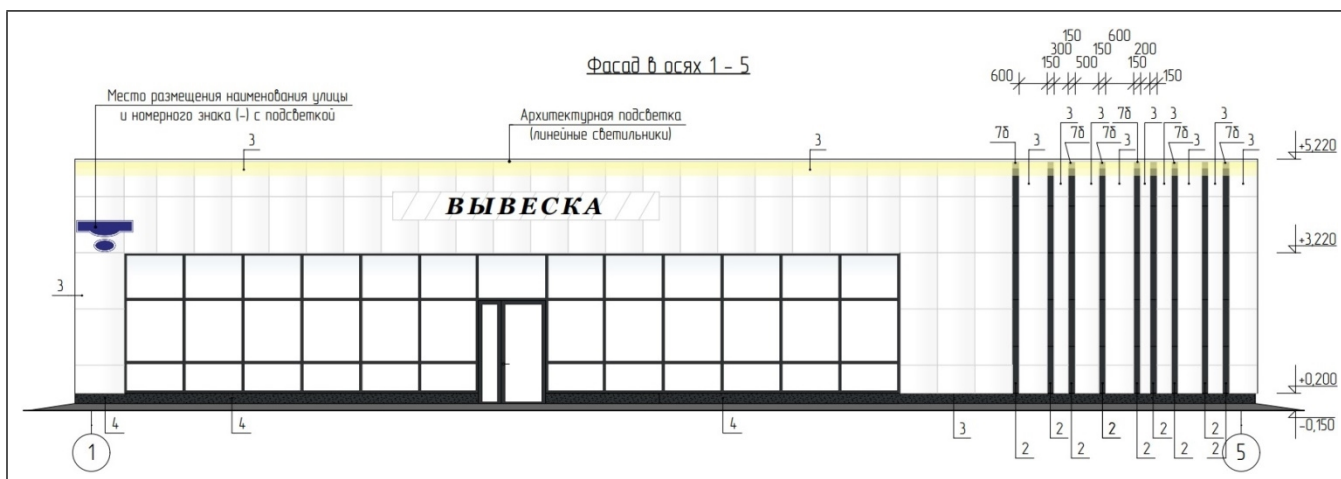
e-mail: arp_gip@mail.ru

13.05.2025 № 03-19/6736

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Выставочный зал в квартале 276 г. Благовещенска»**

Застройщик:	Береснев Всеволод Анатольевич
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010276:16
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	218,4 м ² 206,7 м ² 1
Шифр:	925-2025 ПЦРФ
Раздел:	Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 08.10.2024 № 0725.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов – окрашенные сэндвич панели цвет белый
2. Обшивка фасадов – окрашенные сэндвич панели цвет черно-серый
3. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты BILDEX покрытие NACRE (жемчуг)
4. Цоколь окраска фасадными красками – цвет черно-серый
5. Окна, витражи – цвет черно-серый
6. Двери, ворота – цвет светло-серый
7. Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием:
 - а) цвет белый
 - б) цвет черно-серый
8. Организованный водосток – цвет белый
9. Крыша ПВХ-мембрана
10. Карзина для наружных блоков кондиционеров – цвет белый

9003

7021

9003

7021

7021

7035

9003

7021

9003

9003

9003

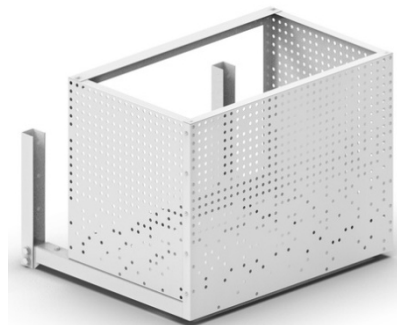
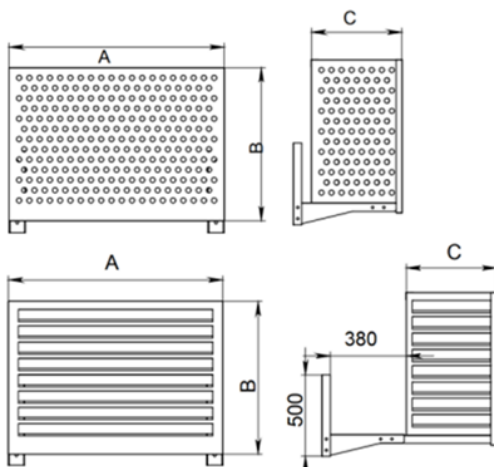
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 5-1 под декоративными решетками (корзинами) белого цвета (RAL 9003), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных решеток (корзин) прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

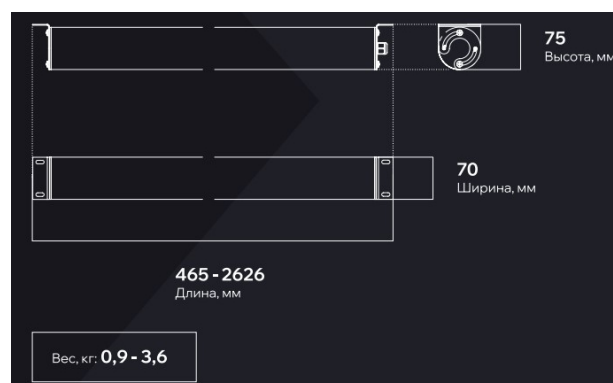
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, А-Б, Б-А.





Диапазон напряжения питания переменного тока, В	от 176 до 264
Частота, Гц	47 - 63
Коэффициент мощности драйвера, λ	≥0,96
Коэффициент пульсации светового потока, %	≤1
Температура эксплуатации, °С	от -40 до +50
Вид климатического исполнения	У1
Индекс цветопередачи, CRI	80
Цветовая т, К	3000, 4000, 5000
Класс защиты от поражения электрическим током	II
Технические характеристики актуальны при номинальном напряжении – 220-230В.	

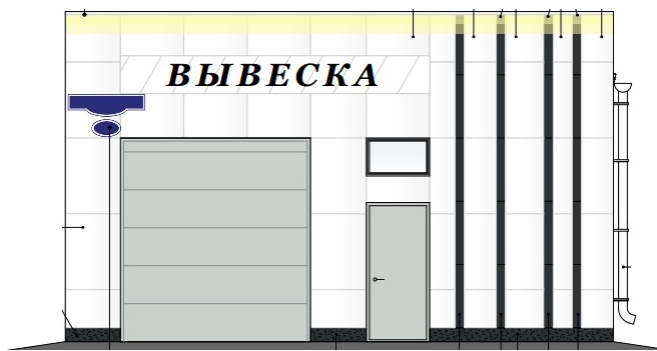


Наименование	Кол-во
FPL 20-18-830(База 35 1135мм)	3
FPL 20-23-830(База 47 1500мм)	26

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-5, А-Б в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>





Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-5, А-Б, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru