



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024

№ 100

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112, расположенного в квартале 17 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Рыбакова Василия Сергеевича, действующего по доверенности от 08.09.2023 рег. № 28/65-н/28-2023-3-539 в интересах Васильевой Ольги Анатольевны (вх. 7256з от 02.09.2024), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 11 октября по 8 ноября 2024 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112, расположенного в квартале 17 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 31 октября 2024 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск,

ул. Ленина, д. 108/2, каб. 117 (1 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 11 октября 2024 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 8 ноября 2024 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 7 ноября 2024 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A7203FD75FC604A838A7DCAC952CB099
Владелец Гумиров Дмитрий Александрович
Действителен с 04.04.2024 по 28.06.2025

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010017:112,
расположенного в квартале 17 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Рыбакова Василия Сергеевича, действующего по доверенности от 08.09.2023 рег. № 28/65-н/28-2023-3-539 в интересах Васильевой Ольги Анатольевны (вх. 7256з от 02.09.2024), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112 площадью 575 кв.м, находящегося в собственности Васильевой Ольги Анатольевны, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 17 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (гаражи для собственных нужд) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с южной, западной и восточной сторон.

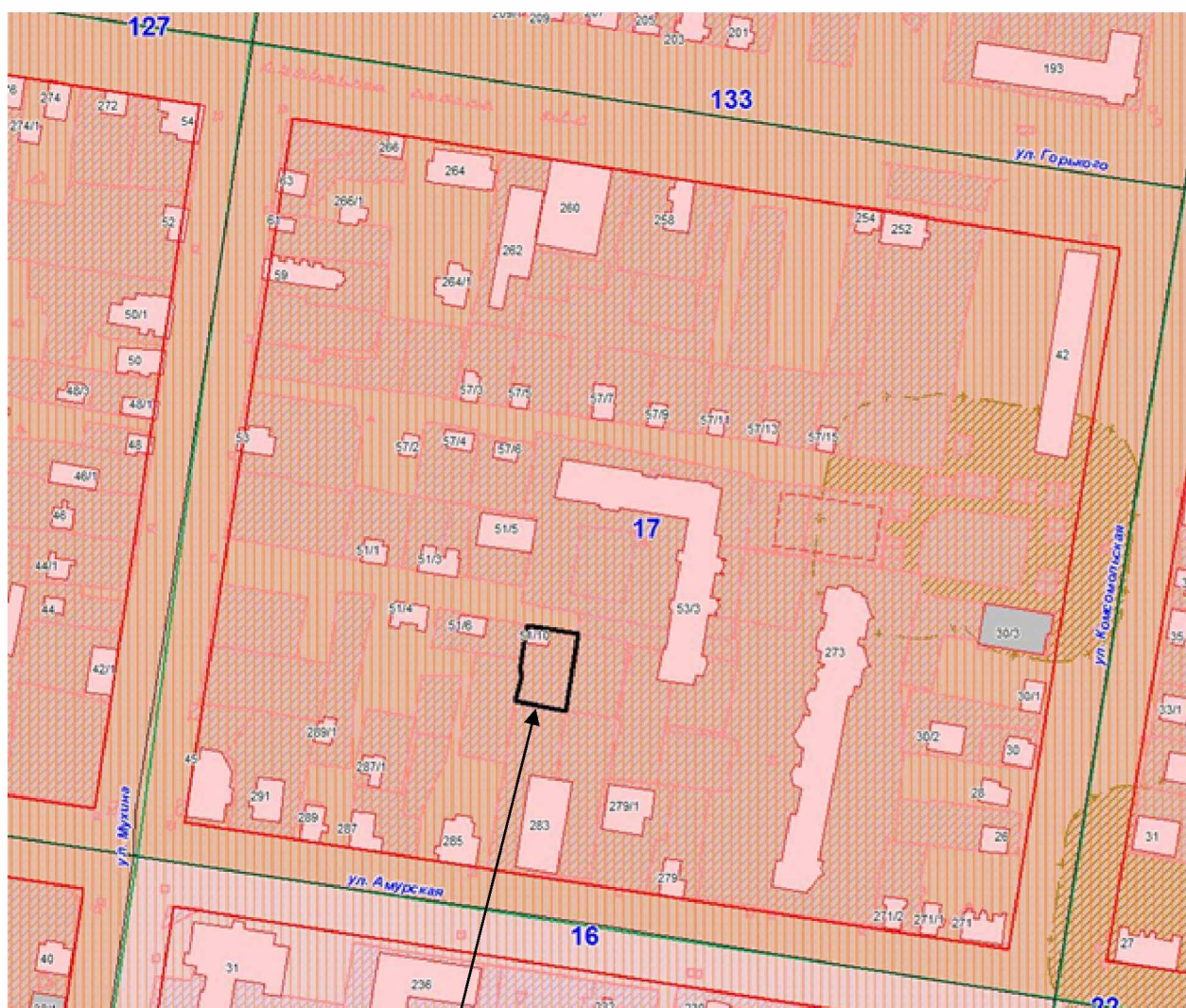
Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

Приложение
к проекту постановления
администрации города Благовещенска
от 10.10.2024 № 100

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112,
расположенного в квартале 17 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым номером
28:01:010017:112

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112,
расположенного в квартале 17 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:112, расположенного в квартале 17 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010017:112 площадью 575 кв.м, находящегося в собственности Васильевой Ольги Анатольевны, расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 17 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (гаражи для собственных нужд) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с южной, западной и восточной сторон.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (4 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 11.10.2024 по 08.11.2024 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

31 октября 2024 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, каб. 117 (1 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 11.10.2024 г. по 30.10.2024 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 11.10.2024 по 30.10.2024 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 30.10.2024 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

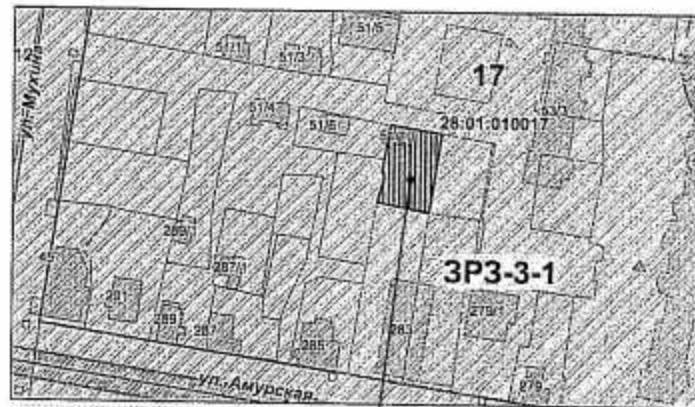
Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м³	Примечания
1	Гараж №1	1	14	проект	18,5	51,8	монолит х/б
2	Гараж №2	1	1	проект	13,5	37,8	монолит х/б
3	Гараж №3	1	1	проект	11,5	32,2	монолит х/б

Ситуационный план



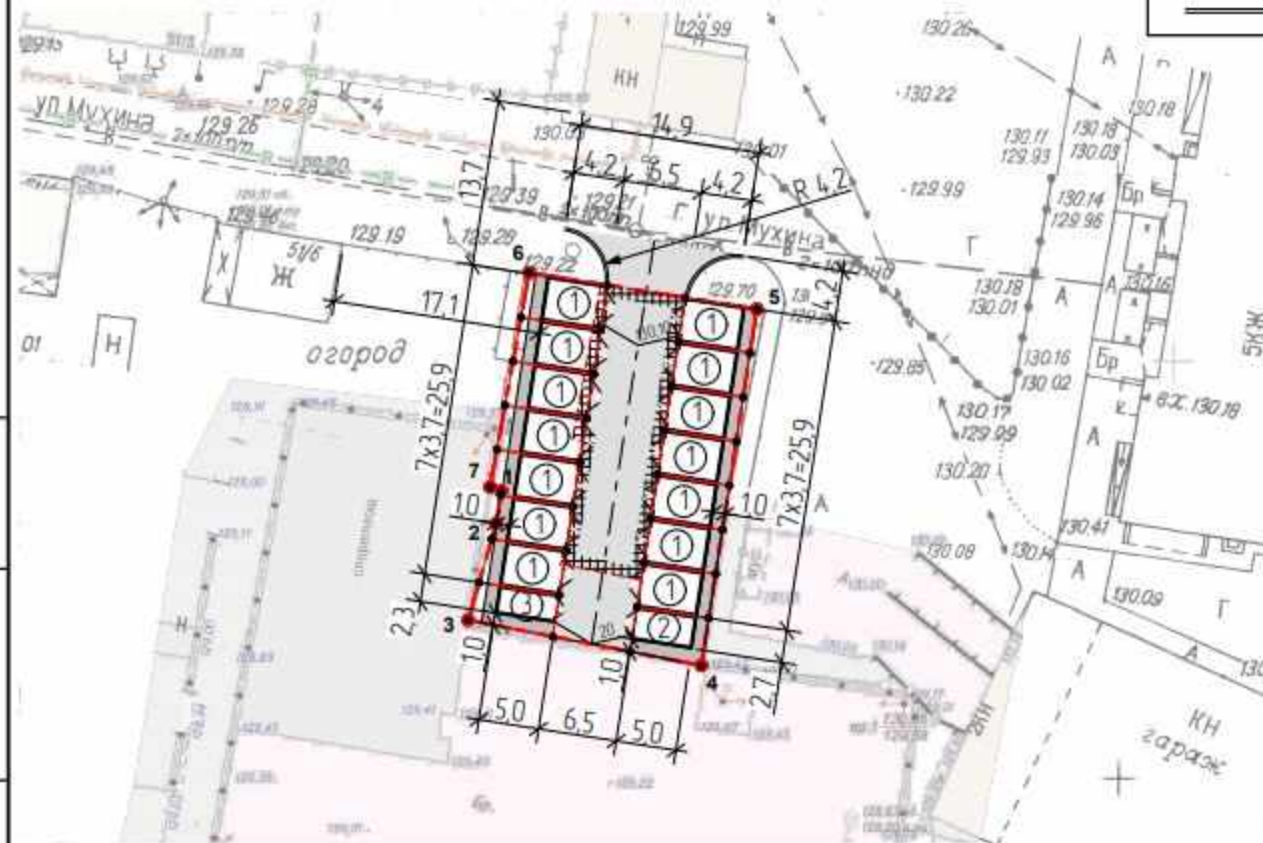
Участок строительства с кадастровым номером 28-01-010017-112

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемые здания
	Границы земельного участка с указанием номеров нивелирных точек
	Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений согласно градплана
	Границы земельных участков образцы в результате раздела земельного участка
	Асфальтобетонный проезд
	Бетонная отмостка
	Бортовой дорожный камень

Основные показатели по генплану

№ листа в/п	наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь земельного участка	566,0	100,0
2	Площадь застройки	284,0	50,2
3	Площадь покрытий	282,0	49,8
4	Площадь озеленения	0,0	0,0
5	Процент застройки	-	50,2
6	Коэффициент плотности застройки	0,5	-



1. План благоустройства разработан на основании топографической съемки М1:500.
2. Система координат местная МСК-28. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-28-2-01-0-00-2023-0508-0 от 22.08.2023 г., выполненного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.

Взят №	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						839-2024 ПЗУ		
						Гаражи для собственных нужд в квартале 17 г. Благовещенска		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП	Тющенко					План благоустройства территории		
Разработал	Михайлов					Разбивочный план		
						Ситуационный план		







