



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

10.04.2026 № 03-19/4843

Дегтяревой О.В.

Политехническая ул., д. 144, кв. 15,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: hlamova@arhip.su
olesya_degtyareva_1987@mail.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Проект специализированного магазина по продаже продовольственных товаров с сервисным центром бытового обслуживания населения по адресу:
г. Благовещенск, ул. Трудовая, 255»

Застройщик:	Дегтярева Олеся Валерьевна
Проектировщик:	АРХИП, ИП Хламов Р.В.
Кадастровый номер з/у:	28:01:020477:15
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	234 м ² 398 м ² 2
Шифр:	29-2025-АР
Раздел:	Архитектурные решения

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

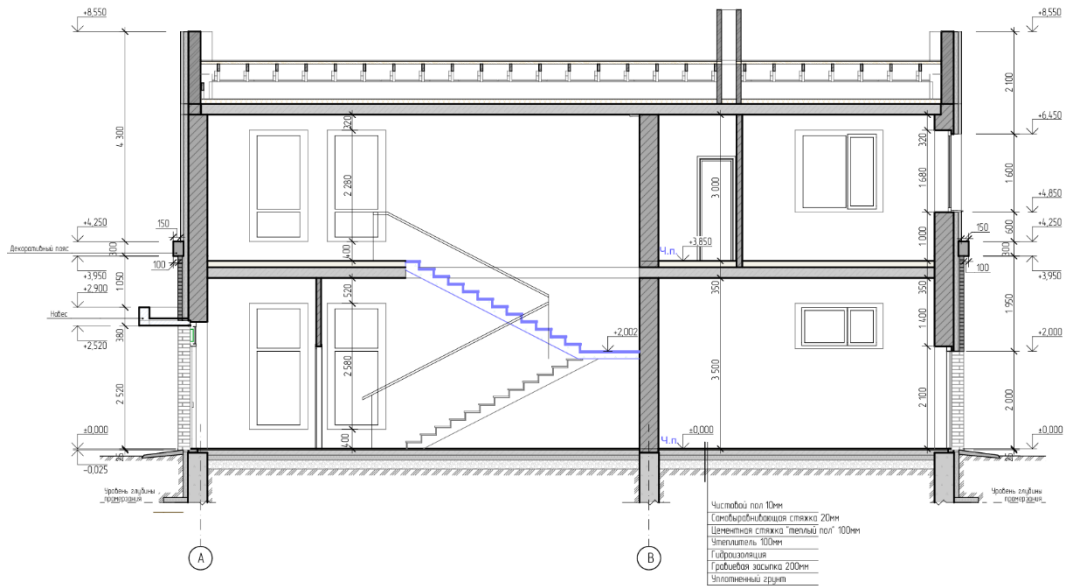
Градостроительный план выдан 07.05.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0287-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план

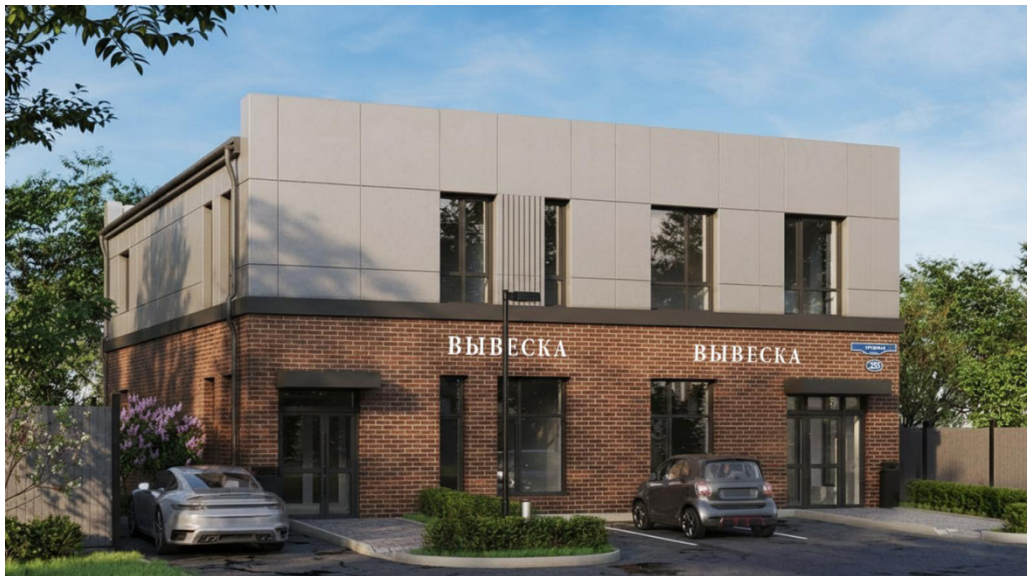




2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:












Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.






3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.


Поз. отделки	Условное обозначение	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет или образец колера	Примечание
1		Стены 1-го этажа	Кирпич лицевой облицовочный "ЛИКОЛОР" 250x85x65 мм	Коричневый ФЛЭШ Баварская кладка	
2		Стены 2-го этажа	Металлокассеты вентилируемого фасада	NCS S 1502-Y50R	
3		Архитектурный пояс, навес	Металлокассеты	NCS S 8005-B20G	
4		Окна, двери	Алюминиевый профиль	NCS S 8005-B20G RAL 9005, черный	
5		Водосточная система	Металл или ПВХ	RAL 9005, черный	
6		Кровля	Профнастил	RAL 7024, серый графит	
7		Корзина кондиционера	Серийное производство, тип 2	NCS S 8005-B20G RAL 9005, черный	

Маркировка	Наименование	Вид	Цвет / Название	Количество	Примечание
ПД-01	Панель декоративная 1000x2200мм		NCS S 1502-Y50R, цвет металлокассет 2-го этажа	1	Индивидуальное изготовление см. сечение ПД
ПД-02	Панель декоративная 600x2200мм			1	
ПД-03	Панель декоративная 1000x1600мм			2	
ПД-04	Панель декоративная 600x1600мм			2	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.




Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах А-Г, 4-1, под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Маркировка	Наименование	Вид	Цвет / Название	Количество	Примечание
ВК-01	Декоративная маскирующая корзина для наружных блоков вентиляции и кондиционирования Тип 2 (1000x700x550мм)		RAL 9005, черный	6	Серийное производство

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

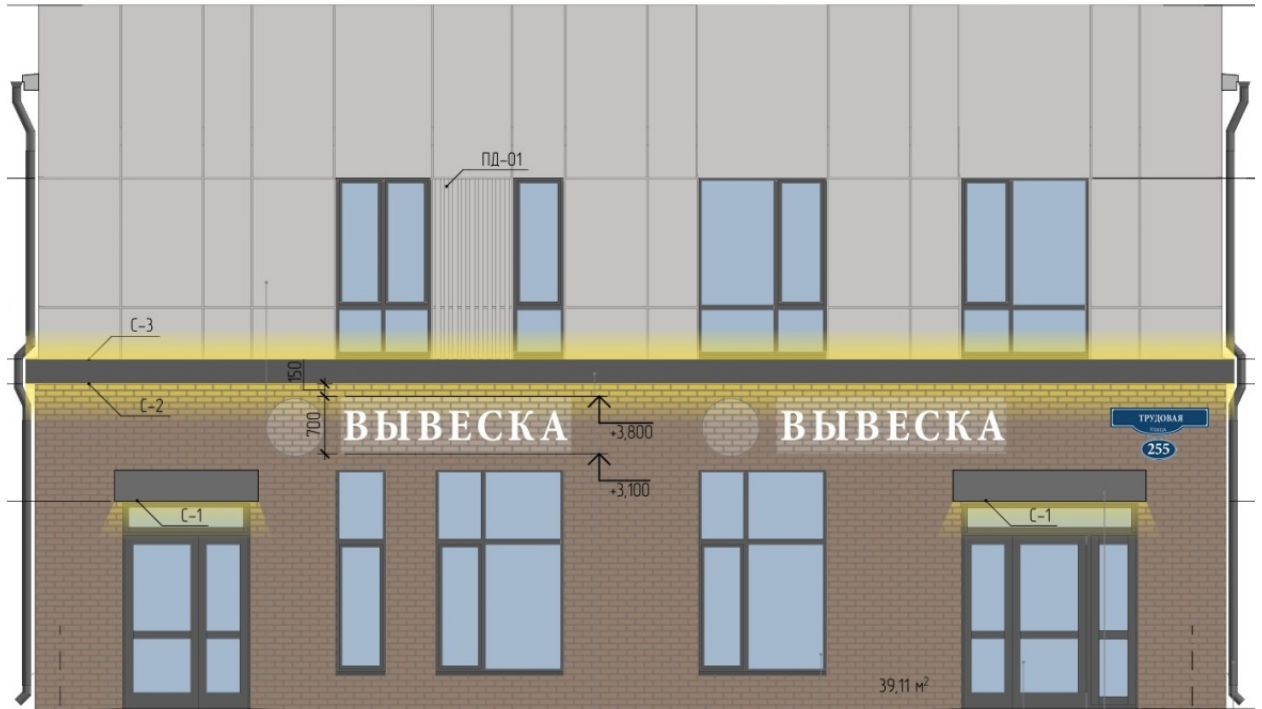
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-4, А-Г, 4-1, Г-А.

Марка	Наименование	Место установки	Название	Кол-во, м.п.	Вид
С-1	Подсветка входных групп	Под навесом	Линейный светильник уличный LED ART-LUMILINE-3351	4	
С-2	Подсветка 1-го этажа	Под декоративным поясом	Линейный фасадный светильник FS-ASL-3-36-1000-220	61	
С-3	Подсветка 2-го этажа	Над декоративным поясом	Линейный фасадный светильник FS-ASL-2-1500	61	
С-4	Подсветка вывесок	Эл вывод в стене	LED-ленты с плотностью 120-160 светодиодов/м.		



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-4 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

07.04.2026 № _____ 478 _____

На № 816/19 от 25.03.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Проект специализированного магазина по продаже продовольственных товаров с сервисным центром бытового обслуживания населения по адресу: г. Благовещенск, ул. Трудовая, 255» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90