



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Сорокину И.П.

e-mail: dima-107@yandex.ru

29.06.2026 № 03-19/9290

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым
номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск»

Застройщик:	Сорокин Иван Павлович
Проектировщик:	ООО «Амурпроектцентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020015:809
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	610,1 м ² 590,5 м ² 1
Шифр:	24/02-25-АР.ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов

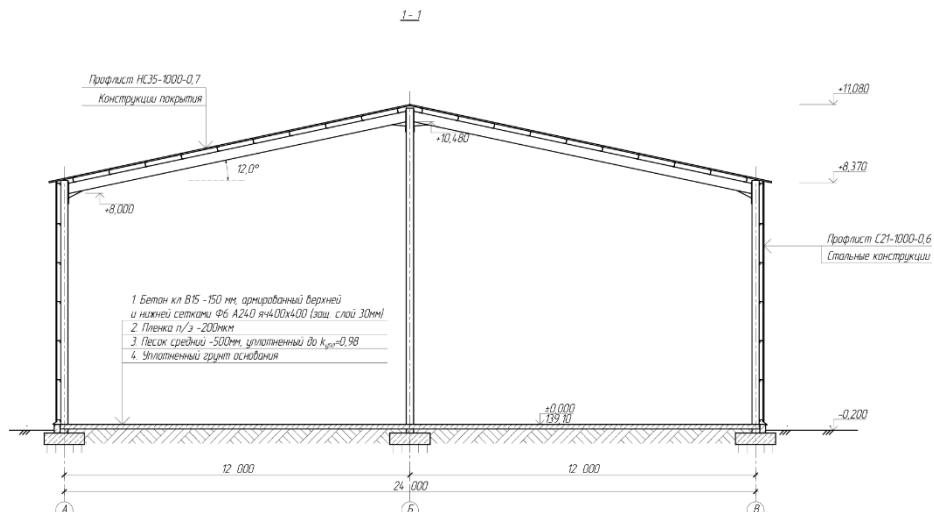
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

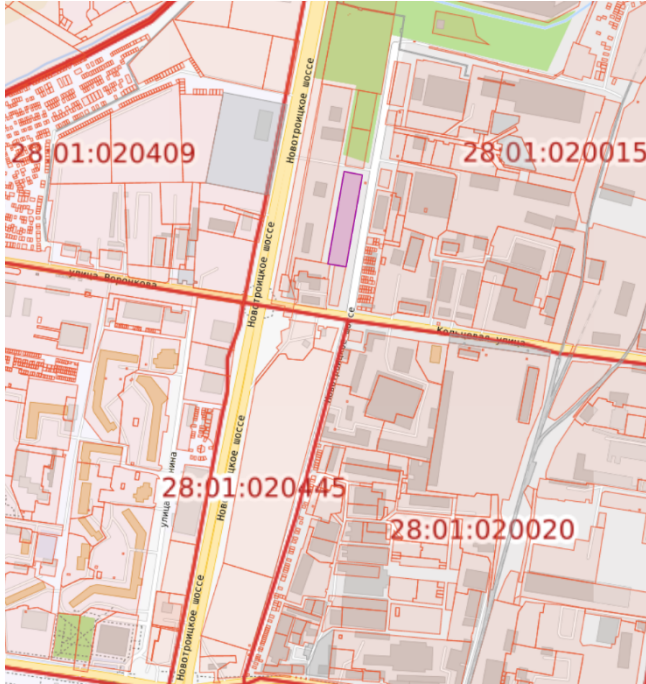
Градостроительный план выдан 08.07.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0488-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

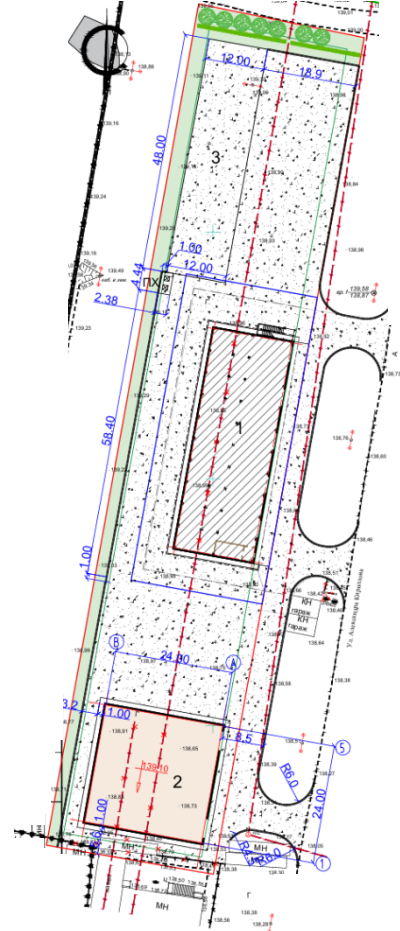
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Ситуационный план

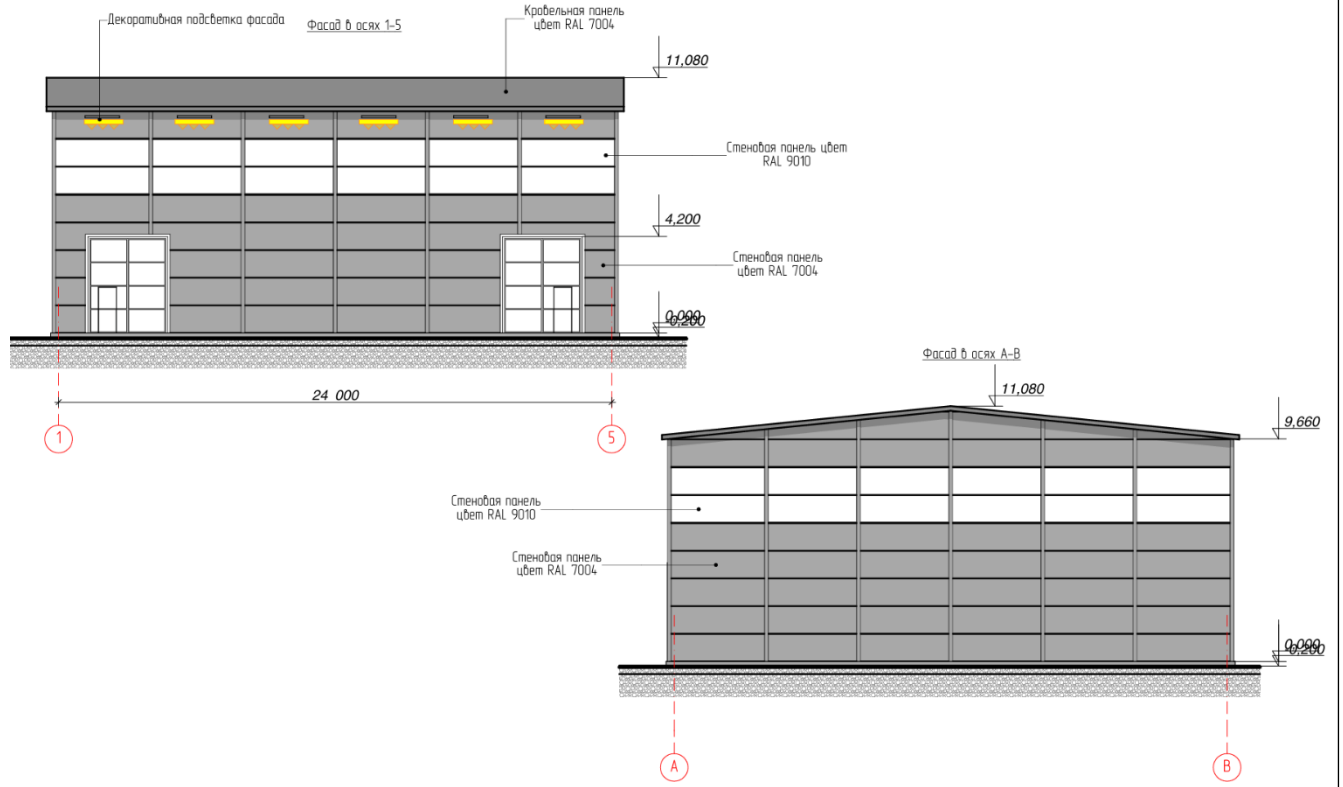


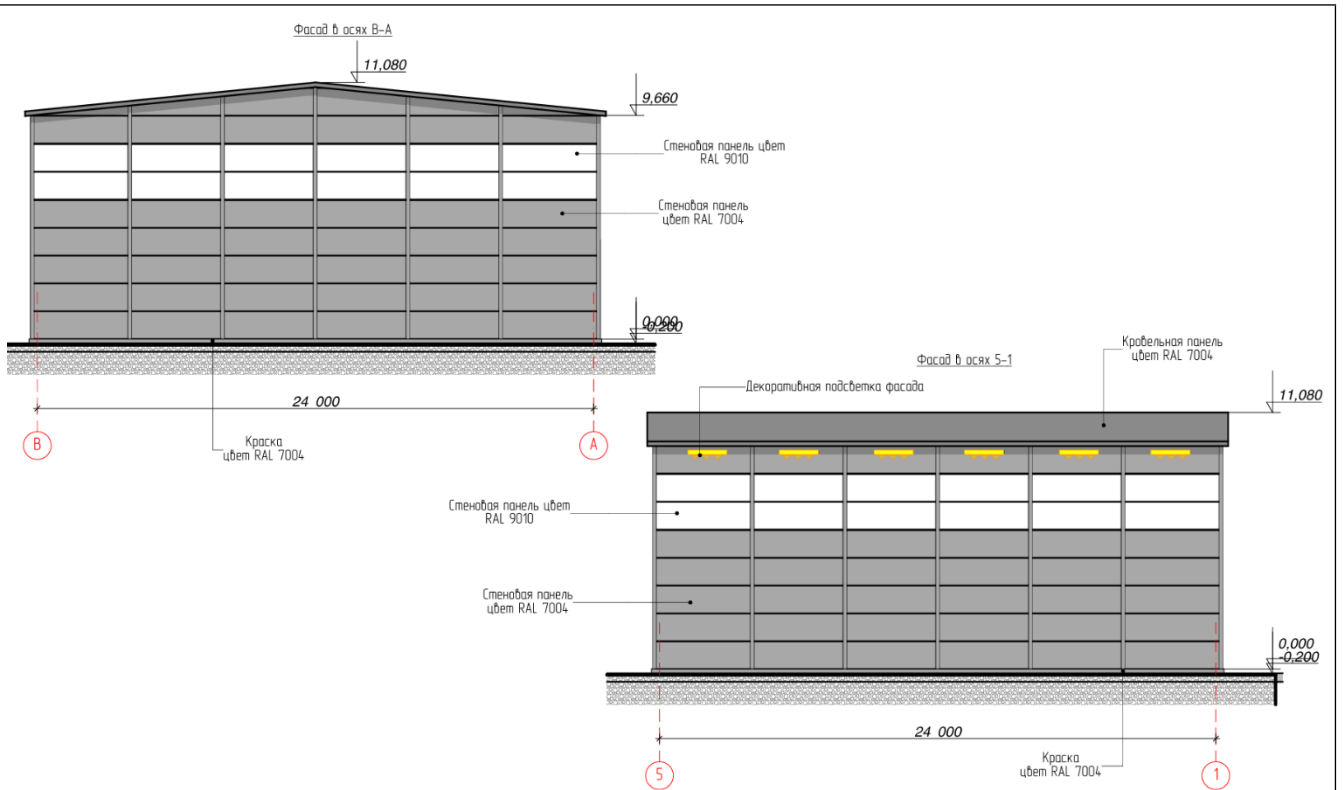
План застройки



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Наружная отделка здания представлена поверхностью металлических обшивок трехслойных стеновых и кровельных панелей с полимерным покрытием RAL 7004 и RAL 9010.

Цоколь выполнен из монолитного железобетона без отделки.

Двери стальные, ворота распашные

	Цвет поверхности	Наименование материала
	RAL 7004 (Сигнальный серый)	Трехслойные стеновые и кровельные панели, нащельники, двери, цоколь
	RAL 9010 (Белый)	Трехслойные стеновые панели, ворота

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-5, 5-1.

Для подсветки используются светильники марки NT-SLIM 20(19) 1500, компания NiTEOS. Мощность – 19 Вт
 Световой поток – 3059 Лм
 Габариты ДхШхВ, мм 1510*50*30
 Цветовая температура, К3000,
 Степень защиты светильника IP67, -40С – +45С
 Вид климатического исполнения УХЛ1
 Материал корпуса Экструдированный алюминий
 Кол-во светильников – 10 шт.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывески не предусмотрено проектом.

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)
<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

25.06.2026 № 1019
на № 1797/19 от 10.06.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

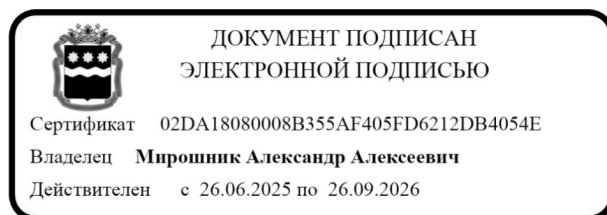
В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 29 от 23.06.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 29

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

23.06.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Комплекс по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:809, г. Благовещенск» (письмо № 1797/19 от 10.06.2026).

2. О рассмотрении объекта «Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Октябрьская, кадастровый номер з/у: 28:01:010257:71».

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, Благовещенск, ул. Октябрьская, кадастровый номер з/у: 28:01:010257:71» (письмо № 1920/19 от 19.06.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

А.А. Мирошник

