



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

01.07.2026 № 03-19/9491

Генеральному директору  
ООО «СЗ «Содружество»  
Арутюняну А.Г.

Политехническая ул., д. 144, оф. 3,  
г. Благовещенск, 675000

e-mail: [open232kv@gmail.com](mailto:open232kv@gmail.com)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**

**архитектурно-градостроительного облика объекта:**

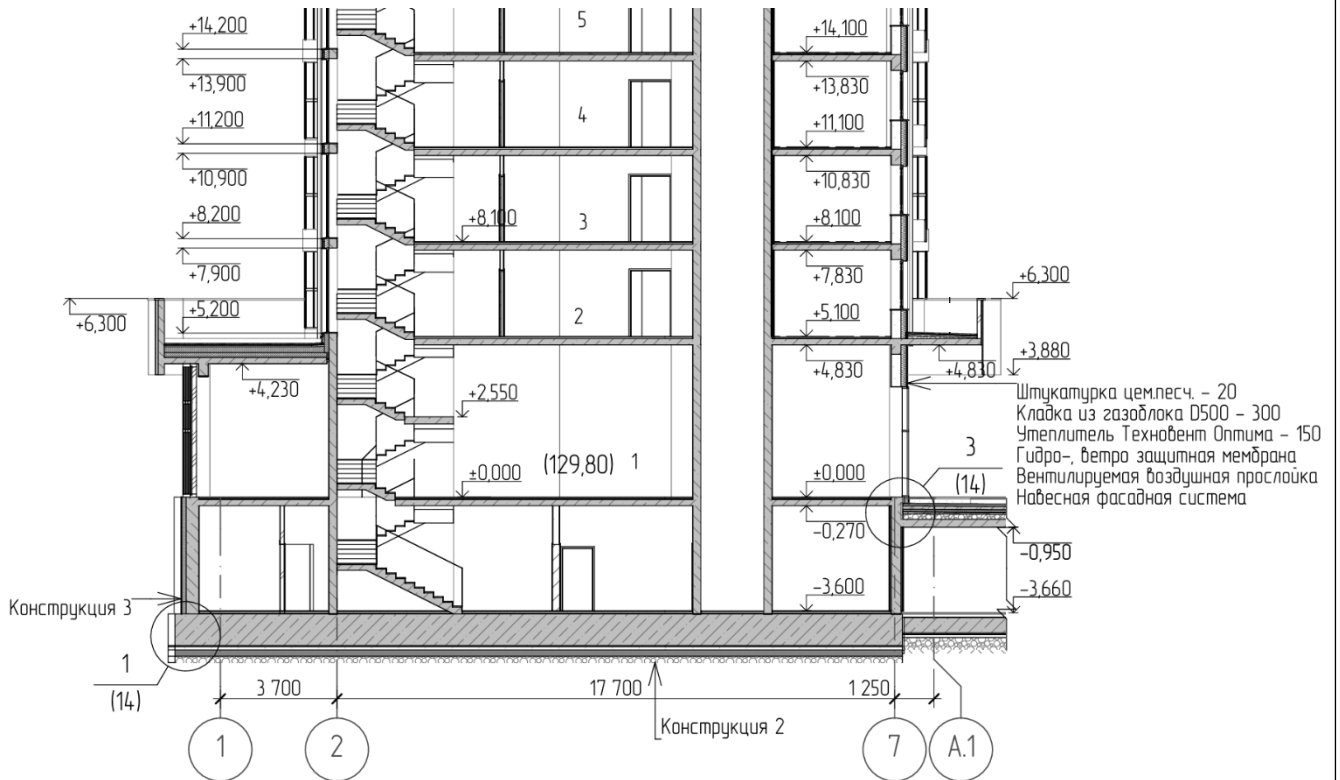
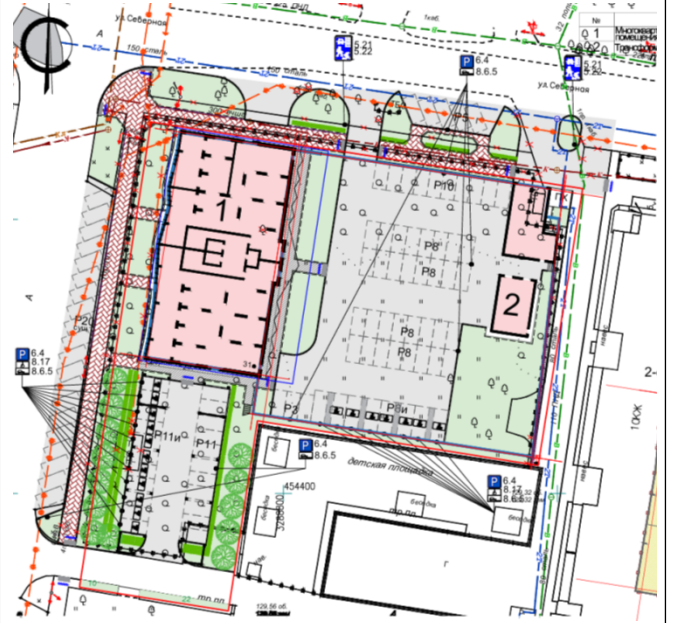
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
(литер 18) и подземной автостоянкой (литер 19) в квартале 240  
г. Благовещенска Амурской области»

<b>Застройщик:</b>	ООО «СЗ «Содружество»	
<b>Проектировщик:</b>	ООО «Амурпроектцентр»	
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010240:933	
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	<b>Литер 18:</b> 1070,1 м <sup>2</sup> 21438,9 м <sup>2</sup> 31	<b>Литер 19:</b> 2239,2 м <sup>2</sup> 2562,4 м <sup>2</sup> 1
<b>Шифр:</b>	12/05-25 АР.ПОФ	
<b>Раздел:</b>	Паспорт отделки фасадов	
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 25.06.2026 № РФ-28-2-02-0-00-2026-0547-0.		
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>		
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.		

Ситуационный план

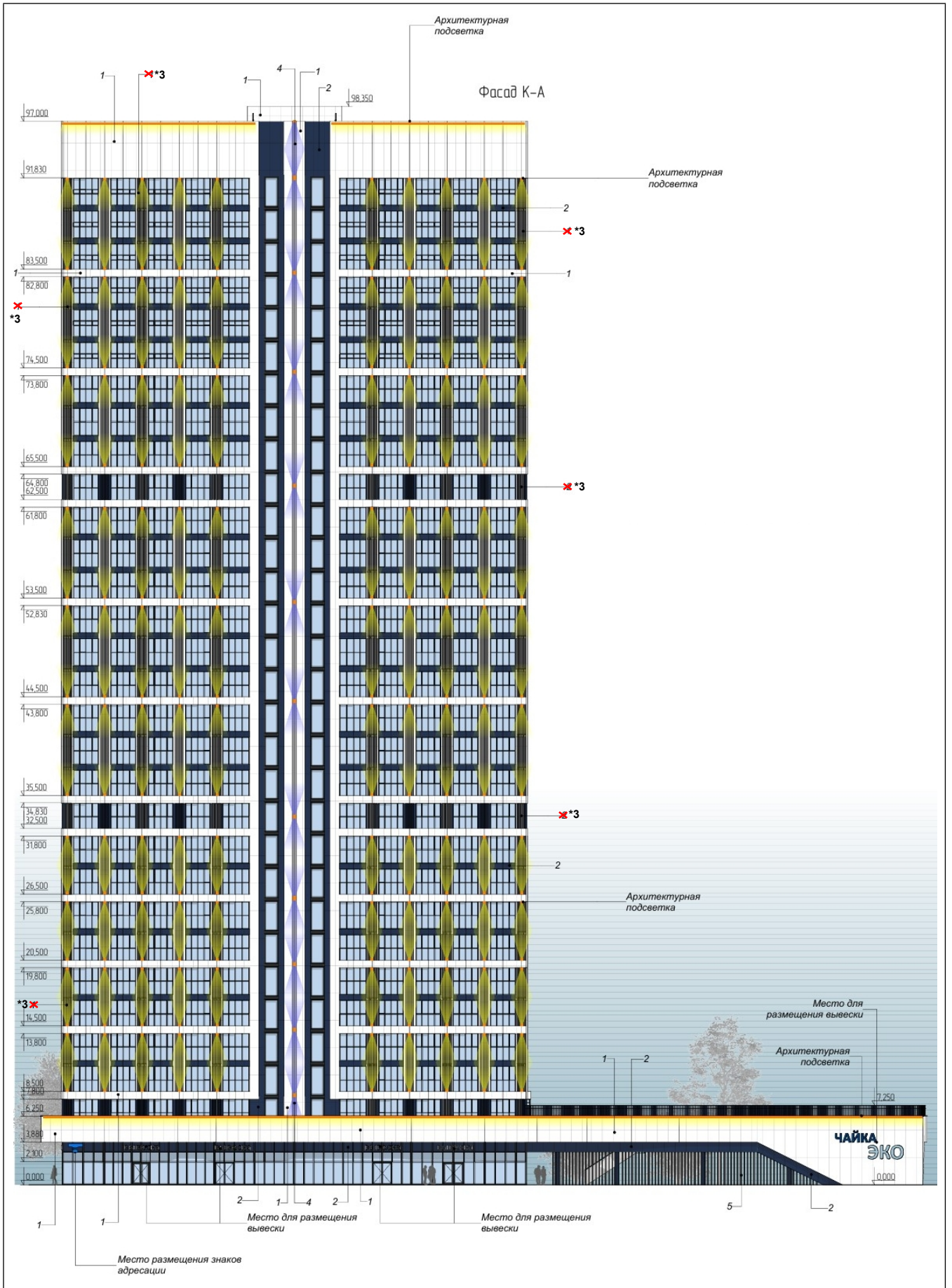


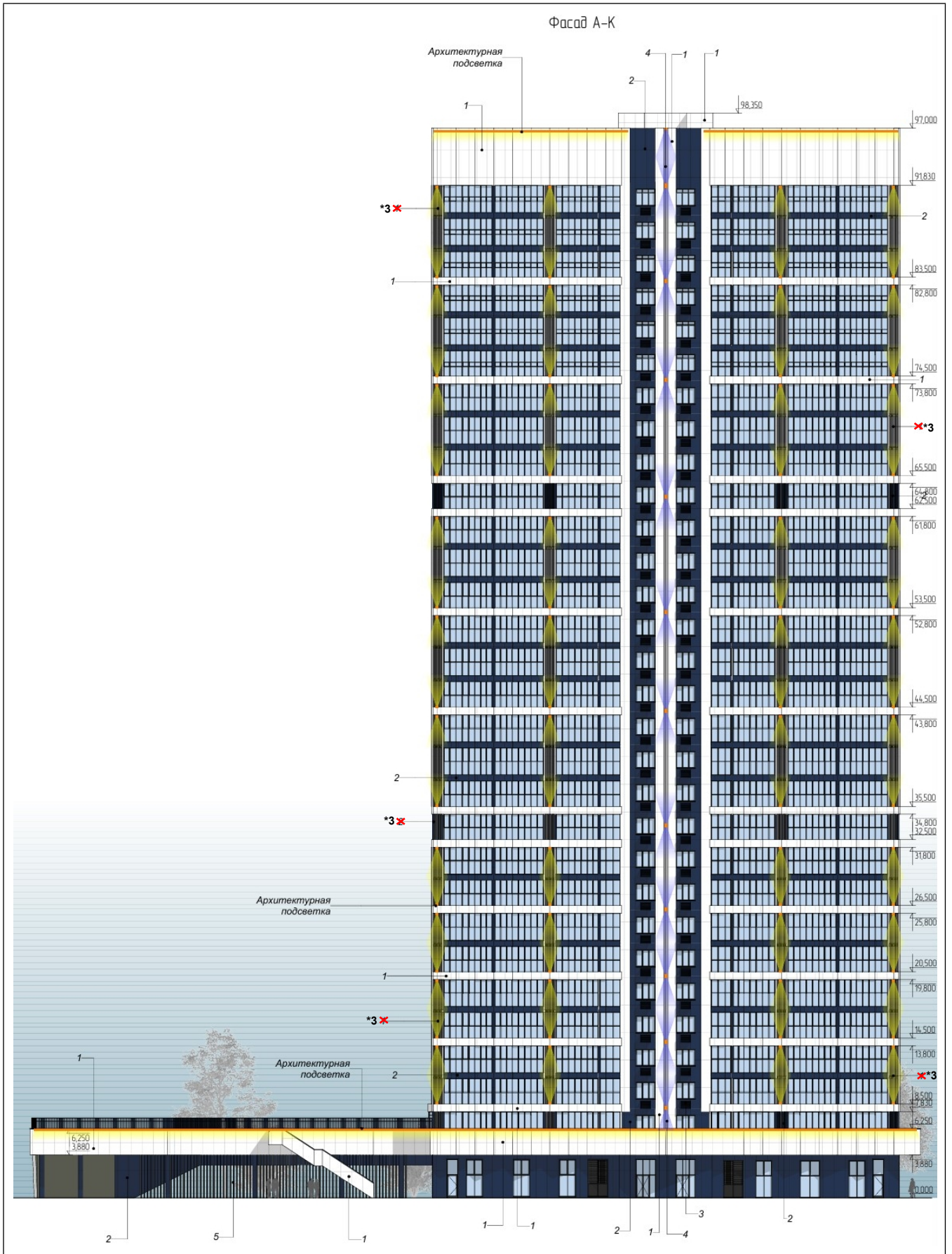
План застройки

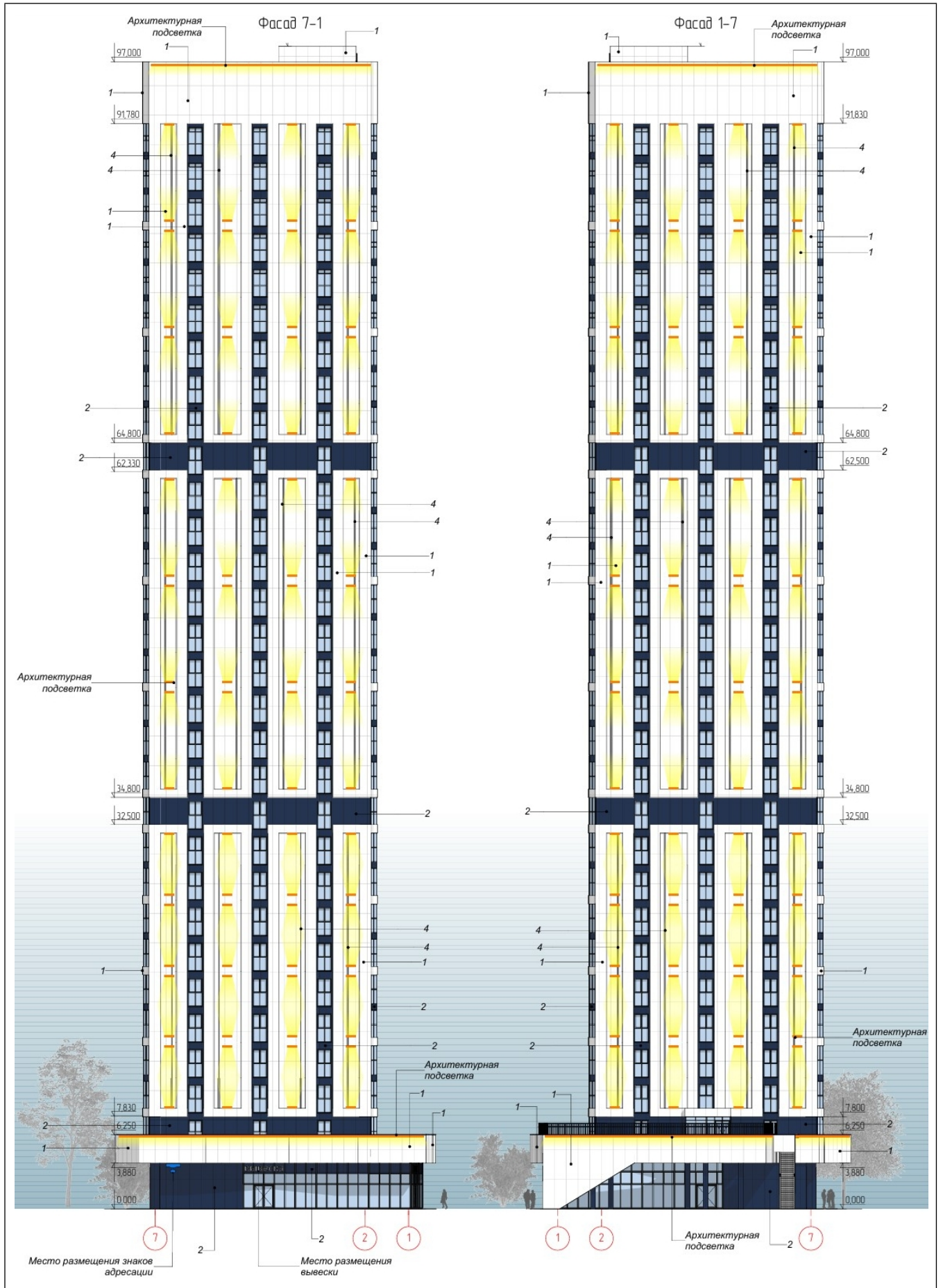


## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.









**\*В проектной документации (12/05-25 АР.ПОФ) допущены ошибки в части обозначения материала отделки на фасадах К-А, А-К.**

**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

<b>№. Поз</b>	<b>Наименование материала отделки</b>	<b>Наименование элемента фасада</b>	<b>Цвет покрытия</b>	<b>Примечания</b>
1	Композитная панель RAL 9003 "Сигнальный белый"	Наружные стены - выступающие элементы фасада		
2	Композитная панель RAL 5003 "Сапфирово-синий"	Наружные стены - западающие элементы фасада		
3	Перфорированная композитная панель RAL 5003 "Сапфирово-синий"	Корзины для кондиционеров		Рисунок перфорации согласовать с заказчиком
4	Вставки из профильной трубы - шлифованный алюминий	Декоративные элементы фасада		Возможно изменение конструкции по согласованию с заказчиком
5	Композитная панель RAL 7024 "Графитовый серый"	Декоративные пилоны на 1 этаже		
6	Порошковая окраска RAL 7024 "Графитовый серый"	Профили алюминиевых витражей, наружная поверхность пвх профилей окон		

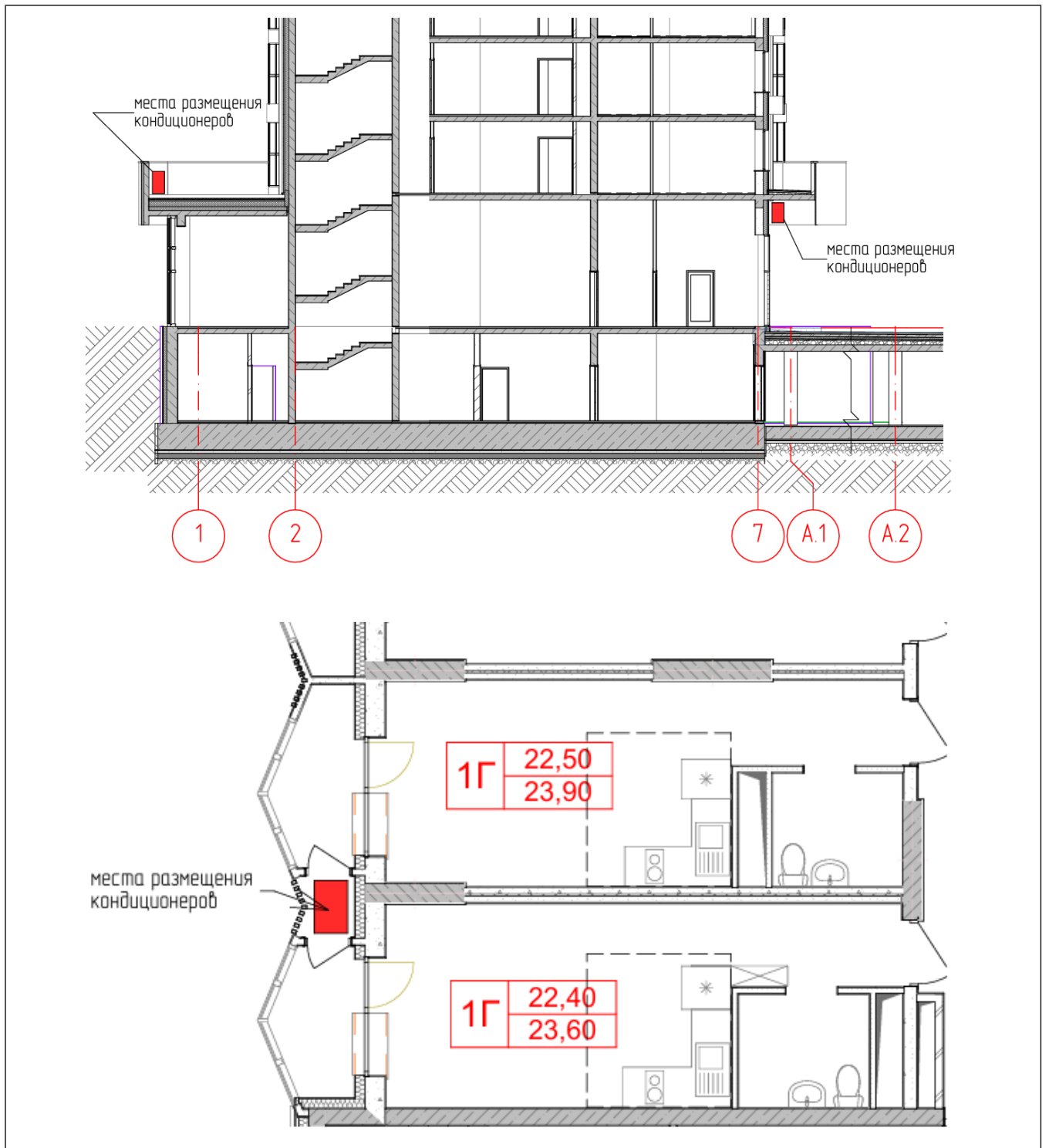
#### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах К-А, А-К под декоративными решетками RAL 9003, RAL 5003, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и нижерасположенных планах.

*Наружные блоки кондиционеров для помещений квартир располагаются в специальных нишах между балконами с наружными решетками (см. схему в плане).*

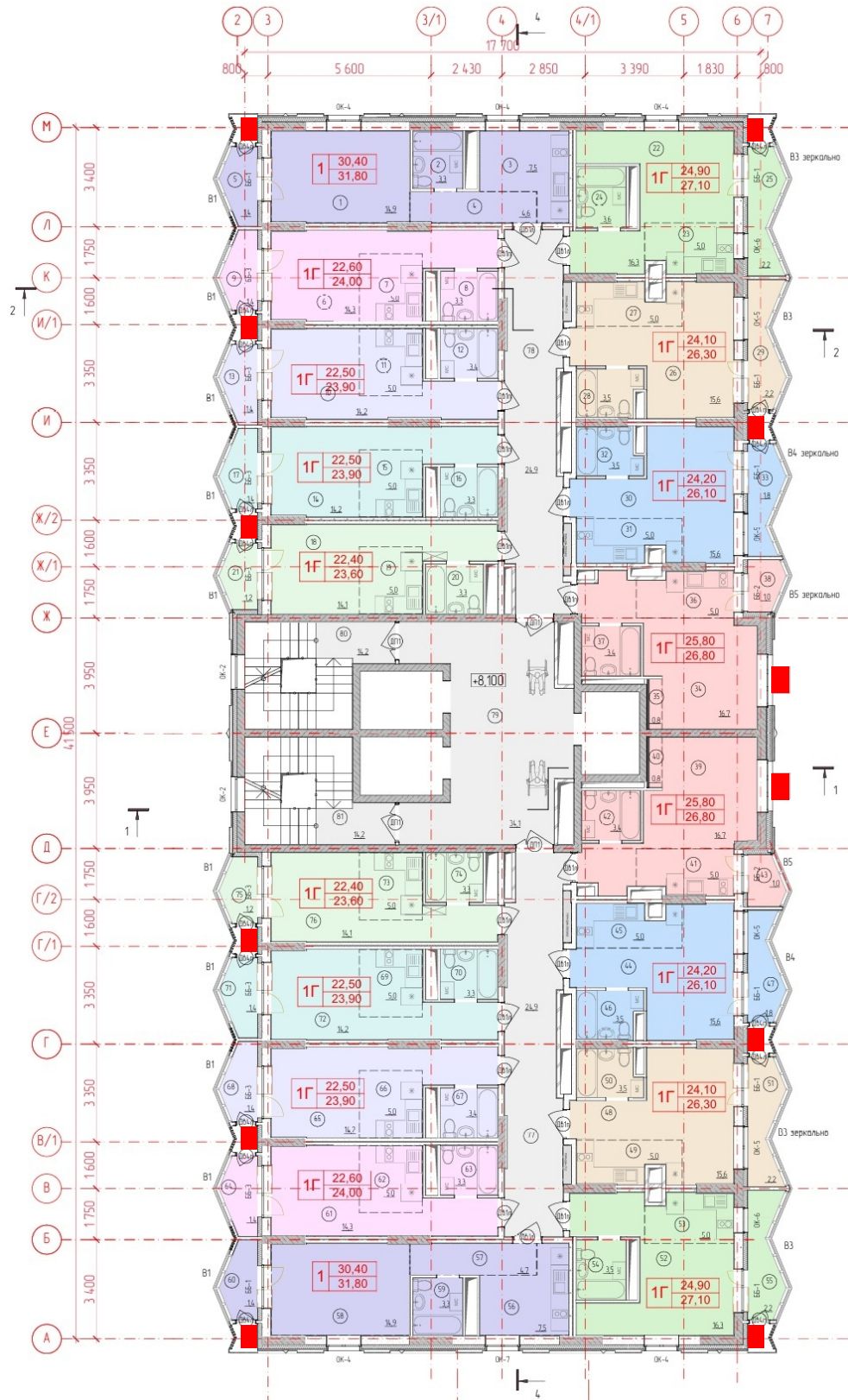
*Наружные блоки кондиционеров для встроенных нежилых помещений предусмотрены за парапетом пристройки (см. разрез).*



План 2го этажа



План 3-27 этажей





## 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах К-А, А-К, 7-1, 1-7.

*Для подсветки используются:*

- светильники марки FEREKS FWL 34-45-830-F30 (цветовая температура 3000К, световой поток 4503 Лм)
- Светильники марки FEREKS FWL 28-54-850-F15 (цветовая температура 5000К, световой поток 6134 Лм)
- Светильники марки FEREKS FWL 31-21-BLUE -F15 ( световой поток 2332 Лм)



## **6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах К-А, 7-1 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>

## **7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):**

Место размещение предусмотрено на фасадах К-А, 7-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов



**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИНН 2801260928/ КПП 280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



**ЦРТ**  
центр развития  
территорий

17.03.2026 № 346

на № 570/19 от 12.03.2026

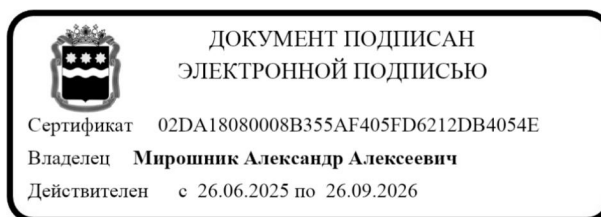
Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 18) и подземной автостоянкой (литер 19) в квартале 240 г. Благовещенска Амурской области» согласован.

Исполнительный директор  
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна  
89145786340