

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2025

№ 29-р/450

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления администрации города Благовещенска от 31.10.2025 № 6522 «О внесении изменения в постановление мэра города Благовещенска от 20.03.2009 № 464», отчета об оценке объекта ООО «Айра Торрес» от 05.11.2025 № 100/57/01:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении к настоящему распоряжению, способом продажи муниципального имущества арендатору, имеющему преимущественное право приобретения арендуемого имущества и соответствующему установленным статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требованиям.

2. В отношении указанного в п. 1 настоящего распоряжения объекта недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению установить:

- 2.1. цену продажи, равную рыночной стоимости, без учета НДС (руб.);
- 2.2. срок рассрочки платежа – 5 лет;
- 2.3. арендатора, имеющего преимущественное право приобретения арендуемого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета – Булгакову А.И.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Приложение к распоряжению
от 14.11.2025 № 29-р/450

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Наименование имущества, его характеристика, обременения, преимущественное право арендатора.	Срок рассрочки платежа	Цена продажи, равная рыночной стоимости (руб.)
1	Нежилое помещение, площадью 14,2 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 40, с кадастровым номером 28:01:010086:1684. Преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества обладает арендатор – Индивидуальный предприниматель Куликова Наталья Николаевна.	5 лет	1 430 413,33