



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.07.2025

№

4053

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (вх. адм. от 23.06.2025 № 5292з), доверенность от 09.12.2022 № 51/341, договор о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения АО «ДГК» от 24.03.2023 № 41/АТС-23, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010189:175 от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-130152640, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети в отношении:

1) части площадью 70 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010189:175, расположенного по ул. Островского, 116, в квартале 189, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 132 кв. м, расположенных в квартале 189 (кадастровый квартал 28:01:010189);

- площадью 462 кв. м, расположенных в квартале 188 (кадастровый квартал 28:01:010188);

- площадью 16 кв. м, расположенных в квартале 195 (кадастровый квартал 28:01:010201).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование части площадью 70 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010189:175 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 6 месяцев.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети.

8. АО «ДГК»:

8.1 при размещении объекта необходимо обеспечить:

8.1.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89\*;

8.1.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

8.1.3 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.2 учесть факт установления публичного сервитута частично в границах предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- тепловой сети (от 19.06.2019 № 191);
- тепловой сети (от 24.07.2019 № 257);
- сети электроснабжения 2 КЛ 0,4 кВ (в подземном исполнении) (от 14.06.2023 № 209);
- сети теплоснабжения (от 21.06.2021 № 250);
- тепловой сети 2D89 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010189:175 (от 05.09.2023 № 338);
- тепловой сети 2D89 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010189:175 (от 06.10.2023 № 379);
- сети водоснабжения D225 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям многоквартирного жилого дома,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010189:175 (от 09.10.2023 № 380);

- линейного сооружения – сети ливневой канализации D300 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010189:175 (от 11.04.2024 № 148);

- сети водоснабжения D 160 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям многоквартирного жилого дома в квартале 195 г. Благовещенска, на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:010201:284; 28:01:010201:156 (от 07.08.2024 № 352);

8.3 учесть факт установления публичного сервитута частично в границах публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 14.07.2025 № 3879;

8.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДГК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска



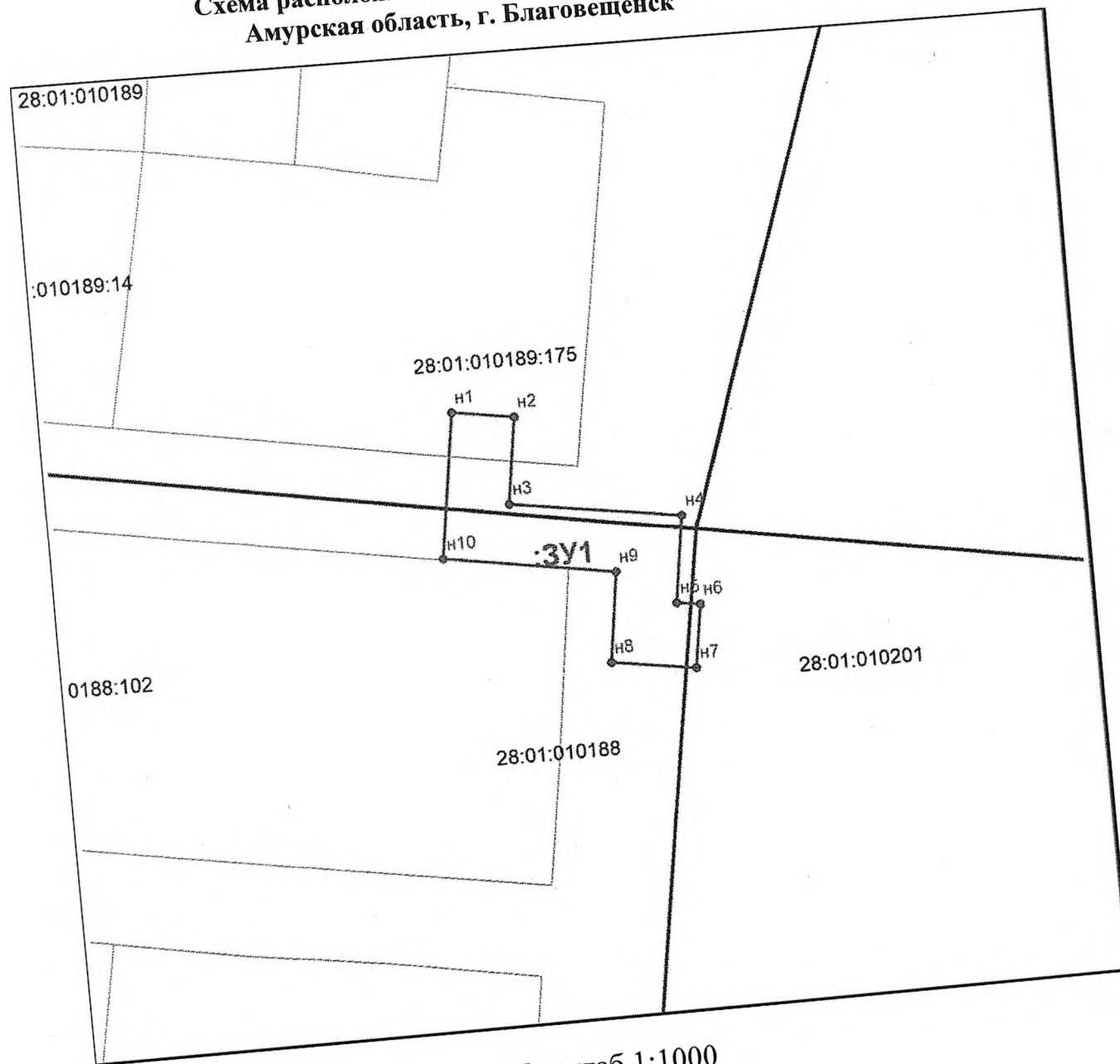
О.Г. Имамеев

Приложение № 1  
Утверждено постановлением  
администрации  
города Благовещенска  
от 21.07.2025 № 4053

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
:ЗУ1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения тепловой сети к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу г.Благовещенск, квартал № 189	Кадастровый квартал 28:01:010189	Площадь: 132 кв. м.	1
		28:01:010189:175	Площадь: 70 кв. м.	1
		Кадастровый квартал 28:01:010188	Площадь: 462 кв. м.	1
		Кадастровый квартал 28:01:010201	Площадь: 16 кв. м.	1
		Общая площадь: 680 кв.м.		
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт): 0,1				
X		Y		
н1	454 995,33	3 287 380,74		
н2	454 993,89	3 287 390,64		
н3	454 980,24	3 287 388,65		
н4	454 976,24	3 287 416,06		
н5	454 962,39	3 287 414,04		
н6	454 961,87	3 287 417,69		
н7	454 951,96	3 287 416,24		
н8	454 953,93	3 287 402,69		
н9	454 968,06	3 287 404,76		
н10	454 972,39	3 287 377,38		
н1	454 995,33	3 287 380,74		

Схема расположения публичного сервитута  
Амурская область, г. Благовещенск



Приложение № 2 к  
постановлению администрации  
города Благовещенска

От 21.07.2025 № 4053

### **Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится ООО «АКС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации города Благовещенска по реквизитам:

ИНН 2801032015

КПП 280101001

ОКТМО 10701000

УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска)

л/с 04233008570

БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области,  
г. Благовещенск

единый казначейский счет 40102810245370000015

казначейский счет 03100643000000012300

КБК 002 1 11 09044 04 0000 120

#### **В кадастровом квартале 28:01:010189**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**K2** – средний показатель кадастровой стоимости земель в г. Благовещенске –  
**1340,74 руб./кв. м;**

**Π** – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01%;

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **132 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – **10.**

$$P = 1340,74 \times 0,01\% \times 132 \times 10 = 176,98 \text{ (руб.)}$$

#### **В кадастровом квартале 28:01:010188**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**K2** – средний показатель кадастровой стоимости земель в г. Благовещенске – **1340,74 руб./кв. м;**

**П** – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – **0,01%;**

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **462 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – **10.**

$$P = 1340,74 \times 0,01\% \times 462 \times 10 = \mathbf{619,42 \text{ (руб.)}}$$

**В кадастровом квартале 28:01:010201**

$$P = K2 \times П \times S2 \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**K2** – средний показатель кадастровой стоимости земель в г. Благовещенске – **1340,74 руб./кв. м;**

**П** – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – **0,01%;**

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **16 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – **10.**

$$P = 1340,74 \times 0,01\% \times 16 \times 10 = \mathbf{21,45 \text{ (руб.)}}$$

$$\mathbf{\text{Итого: } 176,98 + 619,42 + 21,45 = 817,85 \text{ (руб.)}}$$