



	расположены х в нем помещений (машино-мест) (объект(ы)) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ы) е) номер(а)				реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 07.12.2023 №П/0514 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно- строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с застройщиком о выдаче разрешения на ввод объекта кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, формату таких заявлений и представляемых документов в	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были представлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирно го дома (далее - МКД) заявление	Белогорского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 41) 5-86-64, 5- 83-43. <b>Мурдова Надежда Николаевна</b> - начальник Райчихинского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 47) 2-31-05. <b>Чигореская Наталья Викторовна</b> - начальник Свободненского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 43) 5-14-74, 5- 05-85, 5-09-69. <b>Князева Галина Геннадьевна</b> - начальник межмуниципального отдела по г.Тында и Тыдинскому району, телефон: 8 (416 56) 4-00-15.
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственному регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино- места)	Регистра ция заявлени я в день обращен ия	Регистра ция заявлени я в день обращен ия	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливаю щий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено о приеме документов о ФЗ; Статьи 18, 40, 70 218- ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); Росреестра от 19 августа 2020 г. № «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, формату таких заявлений и представляемых документов в	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были представлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирно го дома (далее - МКД) заявление	





					предусматривающем у строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)				лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором	
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	2 рабочих дня	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное и заявление приложенные к нему документы согласно шагу 2 алгоритма действий инвестора	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости			
Вариант 2: При обращении органа, выдавшего РВС, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав										
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) и	3 рабочих дня	2 рабочих дня	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП; 2. Заявление о ГКУ и ГРП на земельный участок, на котором расположены	Внесена запись в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона № 218-ФЗ, Порядок ведения Единого государственного реестра	Для всех объектов капитального строительства (за исключением случаев ввода в эксплуатацию	1. Представляется в случае, если сведения о таком	Захарова Ольга Владимировна – начальник отдела государственной регистрации недвижимости,



государственная регистрация прав (далее – ПРП) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машинно-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕПРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)					созданные здание или сооружение (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 3. РВЗ; 4. Доверенность (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6. Правовое устанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости	недвижимости	многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения	участке и зарегистрированных прав на него отсутствуют в ЕПРН. 2. Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЗ, без доверенности	телефон: 8 (416 2) 44-12-22, 44-12-35. <b>Коваленко Манушак Фердинандовна</b> – начальник Белогорского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 41) 5-86-64, 5-83-43. <b>Мурдова Надежда Николаевна</b> – начальник Райчихинского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 47) 2-31-05. <b>Чигореская Наталья Викторовна</b> – начальник Свободненского межмуниципального отдела, телефон: 8 (416 43) 5-14-74, 5-05-85, 5-09-69. <b>Князева Галина Геннадьевна</b> – начальник межмуниципального отдела по г.Тында и Тындинскому району, телефон: 8 (416 56) 4-00-15.
---	--	--	--	--	---	--------------	---	--	---

застroyщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застroyщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места)		
---	--	--