

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130008:137,
расположенного в квартале 8 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 5 » июня 2023 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 28:01:130008:137, расположенного
в квартале 8 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 10.05.2023 № 56 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 12.05.2023, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12.05.2023.

Срок проведения публичных слушаний с 12.05.2023 по 09.06.2023 (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня
опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 июня 2023.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

« 1 » июня 2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:130008:137, расположенного в квартале 8 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил – Остапенко Антон Владимирович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Рукавишников Виктор Михайлович	<p>«Прошу пожалуйста прекратить это безобразие по зем. уч. № 137 кв. 8 т.к. я снёс гараж на этом участке по судебному решению. Т.к. этот зем. уч. № 137 выделялся для обслуживания зем. уч. № 54, а этот зем. уч. № 137 незаконно перепродавался, без проведения правовой экспертизы. И доступ на зем. уч. № 54 будет закрыт...</p> <p>Категорически против строительства гаража и каких-либо объектов.</p> <p>Прошу статус зем. уч. № 137 кв. 8 вернуть для обслуживания зем. уч. № 54, кв. 8, т.к. он выделялся для проезда-подвоза дров, угля, воды для зем. уч. 54, кв. 8 бесплатно. А деньги за гараж, построенный незаконно гр. Папоновым Д.Г. и проданный незаконно же гр. Солодуха Е.Е., были возвращены по решению суда гр. Солодуха Е.Е.</p> <p>Прошу восстановить мои конституционные права на зем. уч. № 137 кв. 8.</p> <p>5 лет шли судебные заседания по зем. уч. 137, которые я выиграл, и суд постановил снести гараж, т.к. использование зем. уч. 137 является нецелевым для строительства гаража.</p> <p>Категорически против, и вся моя семья, каких-либо разрешений на отклонения от предельных параметров и тем более строительства каких-либо объектов на этом зем. уч. 137 кв. 8, и тем более гаража, в нарушении всех законов...».</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (далее – разрешение на ОППРС) (гараж) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130008:137 площадью 44 кв.м, с разрешённым использованием – «дополнительный участок для индивидуального жилья», находящегося в собственности Остапенко Антона Владимировича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 8 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1 м с западной, восточной, северной сторон.

Основания принятого решения – отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка, с кадастровым номером 28:01:130008:54, Комиссией не принято во внимание, как недостаточно обоснованное.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Председатель Комиссии

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6799BAD32726D9428553A694F442E7E0
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.03.2023 по 20.06.2024