

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836,
расположенного в квартале 163 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 20 » декабря 2021 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836, расположенного в квартале 163 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 25.11.2021 № 87 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 26.11.2021, 03.12.2021, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26.11.2021.

Срок проведения публичных слушаний с 26.11.2021 по 24.12.2021 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 декабря 2021.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» декабря 2021 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836, расположенного в квартале 163 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 3 человека.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Драганер Кристина Леонидовна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | |
|---|---|
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание внесенных предложений и (или) замечаний |
| <p>Шулепов Максим Вячеславович, действующий в своих интересах и в интересах Шулеповой Елены Викторовны, Шулепова Виктора Максимовича, Шулепова Романа Максимовича</p> | <p>«Я вместе со своей семьей проживаю по адресу г. Благовещенск, ул. Северная, д. 151 (четыре человека). Квартира расположена на первом этаже данного дома. Окна квартиры обращены на южную сторону. Когда мы приобретали данную квартиру никаких гаражей под окнами квартиры не было. В непосредственной близости была расположена автостоянка, которая была ограждена металлической сеткой. Автотранспорта на тот момент на автостоянке размещалось немного. Несколько лет назад на месте автостоянки, были размещены железобетонные гаражи (более 20-ти). Гаражи расположены тыльной стороной к окнам квартиры на расстоянии порядка двадцати метров от дома. С этого момента нам приходится «любоваться» из окон квартиры стеной гаражей и включать освещение в квартире в любое время суток, даже днем. После установки данных гаражей, были назначены общественные слушания по узакониванию данных объектов. Активом дома было подготовлено обоснованное обращение жильцов дома, не желающих размещения на этой территории этих гаражей. После проведения общественных слушаний на доске объявлений в подъезде было размещено постановление мэра г. Благовещенска, где было отказано в узаконивании размещения этих гаражей, в связи с отрицательным мнением жителей. Гаражи остались на месте и продолжают эксплуатироваться. Примерно через год вновь были назначены общественные слушания по данному вопросу. Которые насколько я знаю также окончились отказом на узаконивание построек. На моей памяти сейчас назначены уже четвертые слушания по данному вопросу (вторые в этом году). Может слушаний было и больше, я не знаю, так как объявление о назначении слушаний как правило более суток на доске объявлений не висит. Активность жителей дома при рассмотрении вопроса по размещению гаражей значительно спизилась, так как от некоторых было слышно выражение «Что толку от этих слушаний, они эти гаражи все равно узаконят. Не в этот раз, так в другой» и так далее. Я и моя семья к таким жителям дома не относимся. Мы живем на первом этаже и нам не все равно.</p> <p>В 2020-2021 годах по постановлению мэра г. Благовещенска стали убирать металлические и железобетонные гаражи, расположенные в этом же квартале уже очень давно и значительно дальше от жилого дома. Большинство гаражей уже вывезли (в основном сами владельцы гаражей). Мы ждали, когда придет очередь гаражей под нашими окнами, а оказалось, что видимо никогда, так как из всего вышесказанного получается, что общественные слушания можно по одному и тому же вопросу проводить бесконечное число раз, пока не добьешься нужного</p> |

| | |
|---------------------------|---|
| | <p>результата. А гаражи пусть стоят дальше.</p> <p>В целом непонятна сама процедура узаконивания этих объектов. Если логически подумать, то сначала должны были пройти общественные слушания, а затем в случае положительного результата и получения разрешения на размещение гаражей, могут быть установлены гаражи, а не наоборот, ставя перед фактом и администрацию города и жильцов дома. Таким образом, все владельцы гаражей в нашем квартале, которые вывозились администрацией, могут установить гаражи обратно, либо разместить их ближе к дому, а затем заявить о проведении общественных слушаний и узаконивании этих объектов, а в случае отказа все опять повторить и так далее.</p> <p>Кроме этого хочу добавить, что в месте, где расположены гаражи, установку которых планируется узаконить, протекает река «Бурхановка», которая именно в этом месте протекает в искусственном подземном русле, которое если проследить весь ее путь под землей от ул. Калинина до ул. Шевченко, никакими объектами не застроена. Данная территория вероятнее всего является водоохраной зоной. В связи с постоянно нарастающей проблемой водоотведения в г. Благовещенске, рано или поздно подземный рукав реки «Бурхановка» необходимо будет чистить и для этого видимо его будут вскрывать. Наличие в этом месте гаражей значительно осложнит работы и увеличит стоимость проведения данных работ.</p> <p>При принятии решения по вопросу размещения гаражей прошу учесть мои доводы и отрицательное мнение мое и всех членов моей семьи, проживающих вместе со мной в квартире по ул. Северная, д. 151 (жена и двое детей). Документы, подтверждающие наше проживание по данному адресу, прилагаю.</p> <p>По результатам общественных слушаний, прошу предоставить мне копию решения (сообщить мне, где я могу его получить), для подготовки в случае необходимости обращения в Генеральную прокуратуру РФ, в аппарат Президента РФ и, если понадобится, в суд».</p> |
| Шулепова Елена Викторовна | «Мнение, изложенное в заявлении Шулепова М.В., полностью поддерживаю и разделяю». |
| Орлова Галина Ивановна | <p>«Собственники квартир МКД по ул. Северной, дом № 151 категорически не согласны с размещением автостоянки на данной территории в непосредственной близости от их многоквартирного дома.</p> <p>Публичные слушания по заявлениям прежнего хозяина автостоянки Волкова В.А. проходили уже не один раз. У него было разрешение на открытую автостоянку, а железобетонные гаражи он установил самовольно.</p> <p>Состоялся арбитражный суд. Везде ему было отказано.</p> <p>Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836, расположенного в квартале 163 г. Благовещенска он не получил.</p> <p>Сменился собственник автостоянки. Новая хозяйка Домашенкина Е.В. вновь подаёт заявку на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>земельного участка в квартале 163 г. Благовещенска. Суть заявлений не меняется.</p> <p>К нашим ранее заявленным претензиям в очередной раз добавляется полное категорическое несогласие жильцов дома о предоставлении данного земельного участка в квартале 163 г. Благовещенска и обязать Домащенко Е.В. убрать ж/бетонные гаражи, установленные самовольно.</p> <p>Предложение: разбить парковую зону (как обещал бывший мэр г. Благовещенска Козлов А.А.) или сквер, спортивную или игровую площадку для детей.</p> <p>В данное время жильцами дома готовится заявление в Прокуратуру г. Благовещенска, Губернатору Амурской области с просьбой провести проверку за соблюдением законодательства, установленного жилищным Кодексом РФ в отношении гражданина Волкова В.А. и гражданки Домащенко Е.В.</p> <p>Приложение: копии заявок для участия в публичных слушаниях, где были высказаны все наши претензии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от 03 ноября 2017 г. (4 листа); 2) от 30 августа 2018 г. (5 листов). <p>Весной 2021 г. в связи с неблагоприятной эпид. обстановкой (заб. «Коронавирус») явиться на публичные слушания не было возможности».</p> |
|--|---|

| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
|---|--|
| ФИО участника публичных слушаний, внесенное предложение и (или) замечание | Содержание внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 площадью 646 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «для размещения объектов бытового обслуживания, РЭУ», находящегося в собственности Домащенко Екатерины Васильевны, расположенного в квартале 163 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Основание принятого решения:

1) отрицательное мнение участников публичных слушаний (жителей многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Северная, д. 151), выявленное в ходе проведения публичных слушаний;

2) проработка по обоснованию предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836, в которой показан планируемый к размещению объект капитального строительства, выполнена без соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом

территориальной зоны Ж-3 в статье 19.3 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Кролевецкий