



**Мэр города Благовещенска
Амурской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 82

г. Благовещенск

**О проведении публичных слушаний по проекту
постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
28:01:010162:157, расположенного в квартале
162 города Благовещенска»**

Рассмотрев заявление Мосояна Геворга Вараздатовича (вх. 6741з от 17.07.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 7 августа по 4 сентября 2026 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:157, расположенного в квартале 162 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 27 августа 2026 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск»:

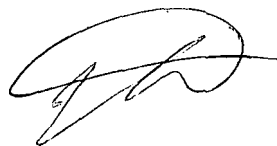
5.1 настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов к рассматриваемому проекту – 07.08.2026;

5.2 заключения о результатах публичных слушаний – 04.09.2026.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:157, расположенного в квартале 162 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Мосояна Геворга Вараздатовича (вх. 6741з от 17.07.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

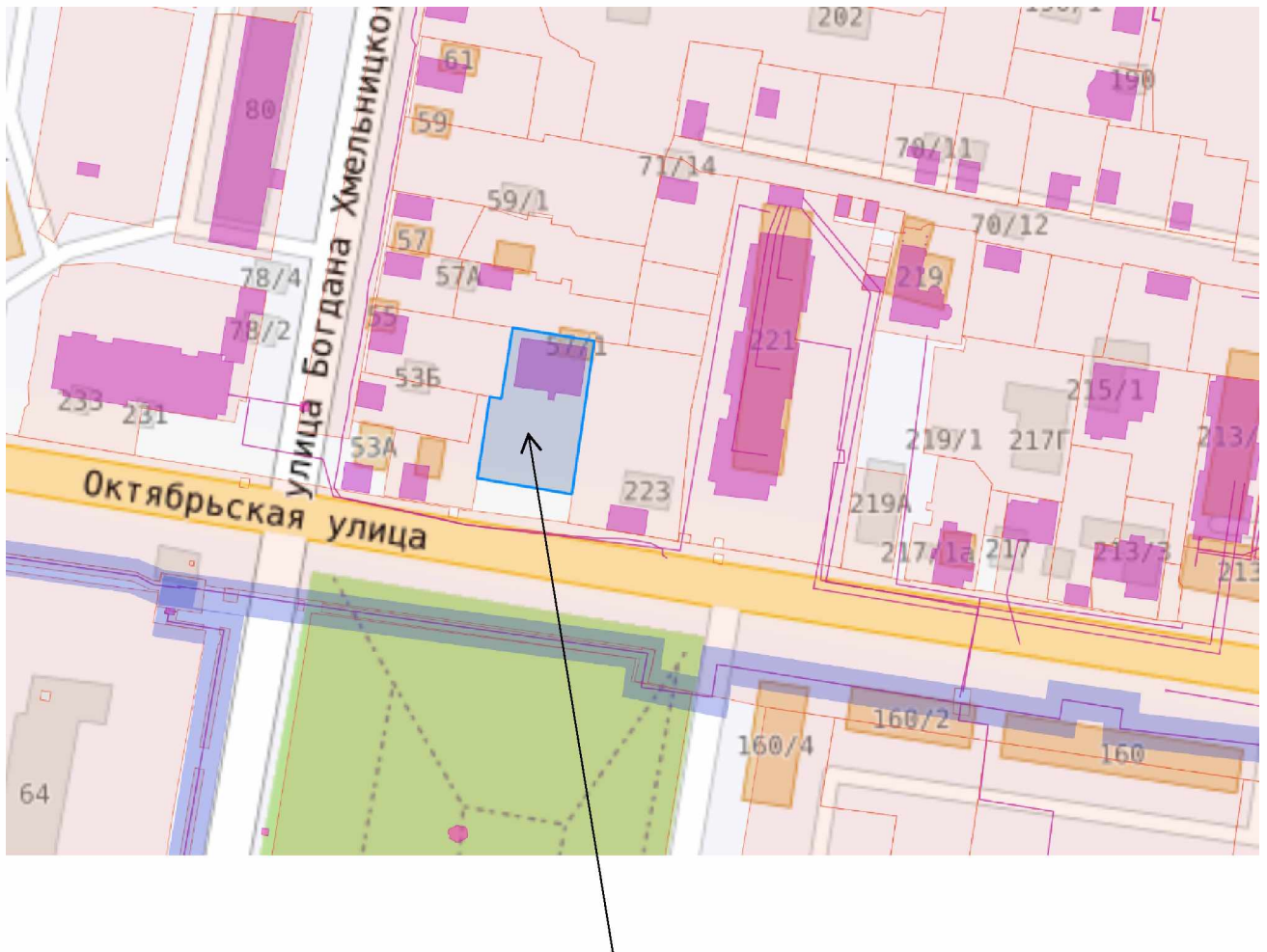
1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:157 площадью 1178 кв.м, с видом разрешённого использования – «гостиничное обслуживание», находящегося в собственности Мосоян Г.В., расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этаже, включая мансардный) (Ж-3), в квартале 162 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (здание гостиницы) в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с западной стороны.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:157,
расположенного в квартале 162 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010162:157

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:157,
расположенного в квартале 162 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010162:157, расположенного в квартале 162 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010162:157 площадью 1178 кв.м, с видом разрешённого использования – «гостиничное обслуживание», находится в муниципальной собственности, расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3), в квартале 162 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (здание гостиницы) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м западной стороны.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (4 шт. на 1 листе).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 07.08.2026 по 04.09.2026 (29 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
27 августа 2026 г. в 17.00 часов
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Пионерская, 51, 1 этаж (каб. 104, 107, 110)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 07.08.2026 г. по 26.08.2026 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 29.05.2026 по 17.06.2026 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 51, 1 этаж (каб. 104, 107, 110):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

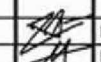
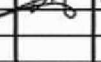
3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 29.07.2026 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

						06-2026 – ГО			
						Гостиница в квартале 162 г. Благовещенска			
Изм	Колун	Лист	№Док	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнов			05.26	Градооградительное обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Цыплихин			05.26		П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1500	АТМ ООО "Амурская проектная мастерская"		



						06-2026 - ГО		
						Гостиница в квартале 162 г. Благовещенска		
Изм	Колун	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительное обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ОКС	Старая	Лист
Разработал	Смирнов				05.26	Фотофиксация земельного участка	П	3
ГВП	Цыплицын				05.26			3
						000 "Амурская проектная"		