



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2025

№

1399

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения  
в квартале 346

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 19.02.2025 № 1258з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.12.2016 № 06-/-11166, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 20.02.2025 № КУВИ-001/2025-46252263 (кадастровый номер 28:01:210345:1826), № КУВИ-001/2025-46252266 (кадастровый номер 28:01:210345:1629), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 167 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1826, расположенного в квартале 346, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка;

2) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1629, расположенного по ул. Заводская, д. 4/4, в квартале 346, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения (приложение).

4. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 175 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:1826, 28:01:210345:1629 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением

сервитута: 18 месяцев.

5. ООО «АКС»:

5.1 при размещении объекта обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

5.2 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

5.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

7.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

7.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Утверждена

постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая

города Благовещенска

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

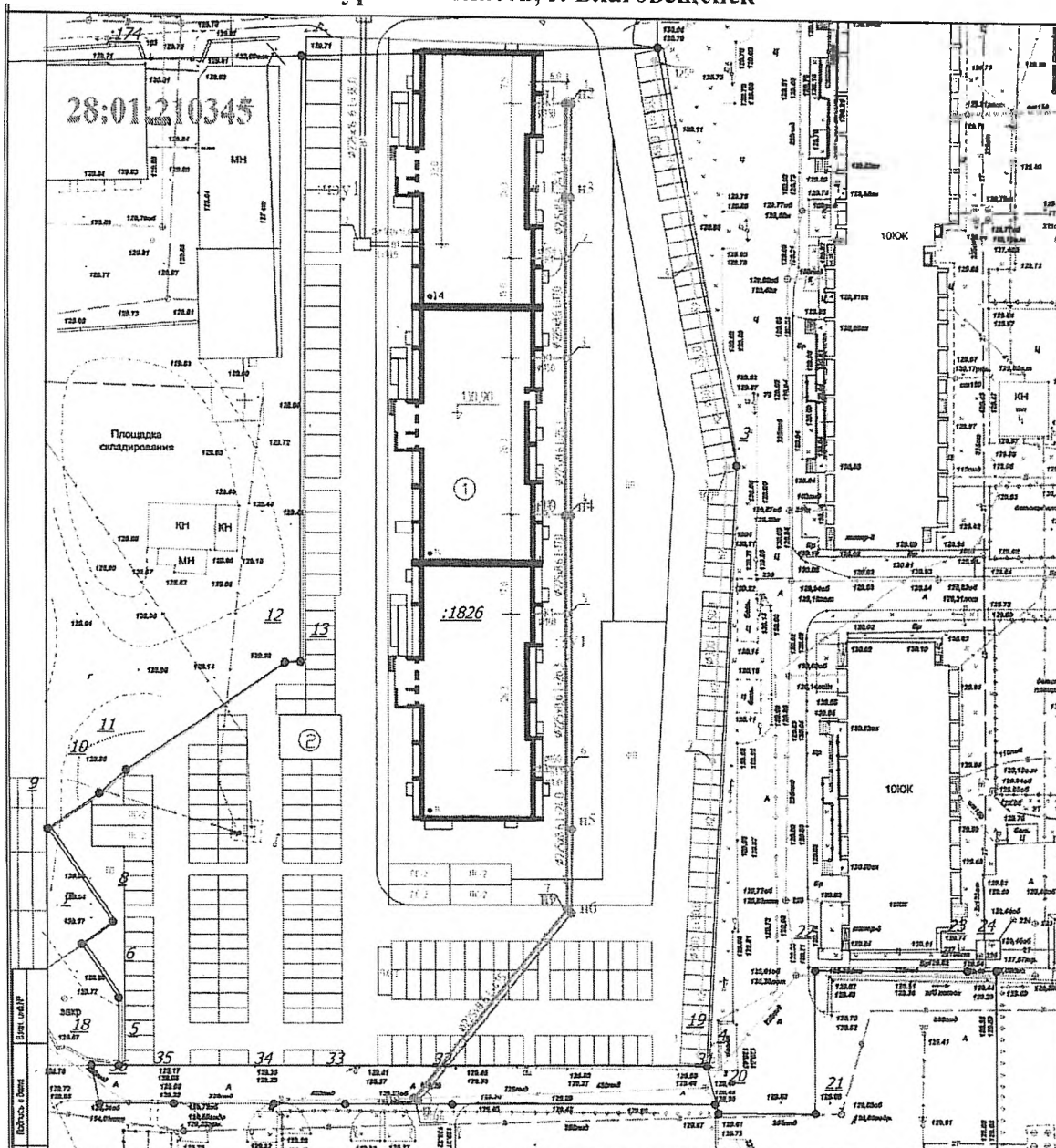
соглашение о перераспределении земельных участков)  
от 17.03.2025 № 1399

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов <b>Цель установления публичного сервитута:</b> подключение к сетям водоотведения <b>Местоположение:</b> Амурская область, г. Благовещенск	28:01:210345:1826	167
2			
3		28:01:210345:1629	8
4			
Общая площадь сервитута:			175

## Каталог координат грани публичного сервитута

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
МСК-28, зона 3		
чзв 1		
н1	455453,89	3289355,38
н2	455453,89	3289356,38
н3	455438,08	3289356,33
н4	455384,36	3289356,29
н5	455331,30	3289356,24
н6	455317,08	3289356,02
н7	455285,13	3289329,72
н8	455285,82	3289328,99
н9	455317,77	3289355,29
нЮ	455384,36	3289355,29
н11	455438,08	3289355,33
н1	455453,89	3289355,38

**Схема расположения публичного сервитута  
Амурская область, г. Благовещенск**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- в1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ⊙ - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :1826 - Исходный земельный участок