



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(седьмой созыв)

Администрация

ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК

29 АПР 2021

## РЕШЕНИЕ

29.04.2021

37 рр

№ 24/37

г. Благовещенск

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 15.09.2020, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

#### **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в Управление Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru), на официальных сайтах

Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 29.04.2021 № 24/37

## Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В разделе III «Градостроительные регламенты» в статье 19.2 «Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)»:

1. В части 1 таблицу «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой 1.14 следующего содержания:

1.14	Блокированная жилая застройка	Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	2.3
------	-------------------------------	---	-----

2. В части 3:

2.1. пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (по 2 дома) - 300 кв. м / 1000 кв. м (на одну жилую единицу);

для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (до 10 домов) - 100 кв. м / 300 кв. м (на одну жилую единицу).»;

2.2. пункт 3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (по 2 дома) - 10 м (для одной жилой единицы);

для размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов блокированной застройки (до 10 домов) - 7 м (для одной жилой единицы).».

3. В части 4:

3.1. подпункт 4.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«для блокированных жилых домов - не более 3.»;

3.2. подпункт 4.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«для блокированных жилых домов - не подлежит установлению / 20 м (до конька крыши или верха парапета) в соответствии с градостроительными нормами и правилами.»;

3.3. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений:

для блокированных жилых домов - не менее 3 м;

для других зданий и сооружений - не менее 6 м.

Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил.».