

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала 35
города Благовещенска
(наименование проекта)

« 11 » июля 2022 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту планировки территории и проекту
межевания территории квартала 35 города Благовещенска (далее - Проект).
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 15.06.2022 № 37 о проведении публичных слушаний с Проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 17.06.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17.06.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 17.06.2022 по 15.07.2022 (29 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 08 июля 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«07» июля 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект планировки территории и проект межевания территории квартала 35 города
Благовещенска.

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 21 человек.
(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Одарий Ольга Александровна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | |
|--|---|
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание внесенных предложений и (или) замечаний |
| <p>Кочерюк Владимир Алексеевич и Слепарчук Олеся Владимировна</p> | <p>Отклонить проект и отправить его на доработку, так как не учтено, что новое строительство необходимо осуществлять от границ земельного участка дома № 210 по улице Горького на расстоянии не менее высоты дома. Потеря солнечной инсоляции приусадебного участка и дома, что может привести к гибели урожая (единственного источника пропитания в следствии низкого уровня пенсии) и нехватки в организме проживающих витамина ДЗ.</p> <p>Отклонить проект и отправить его на доработку, так как не учтено подключение дома № 210 по улице Горького к центральным городским сетям водоснабжения, водоотведения и отопления с устройством раздельного санузла в доме для каждой квартиры отдельно. Наличие в доме собственной скважины с водой, которая используется для питья, водяного отопления и полива приусадебного участка, состав и объем которой может уменьшится вследствие проведения земляных или свайных работ.</p> <p>Отклонить проект и отправить его на доработку, так как не учтена замена старой кровли с дымоходом дома 210 по улице Горького с заменой деревянных конструкций на новую с покрытием их антипиренами и антисептика, обшивка фасад деревянного дома № 210 вентилируемым фасадом с теплоизоляцией негорючим гидрофобным материалом, расположение вблизи дома пожарного гидранта. Деревянный дом, который не обладает повышенной огнестойкостью и в случае попадания непотушенного окурка со стороны нового здания на крышу с опавшей сухой листвой приведет к неминуемому пожару и потере единственного жилища моей семьи.</p> <p>Отклонить проект и отправить его на доработку, так как не учтен на расстоянии не ближе 1,5м сплошной металлический забор высотой не менее 2,5м с противоподкопной внизу сеткой и егозой сверху. В период строительства и эксплуатации новых зданий есть вероятность попадания на мой приусадебный участок посторонних лиц, которые могут лишить меня и моих родных единственного источника пропитания из-за низкого уровня пенсии у меня и моей супруги.</p> <p>Отклонить проект и отправить его на доработку, так как не учтен архитектурный облик застройки. Необходимо разработать и предоставить виды с боку (желательно макет будущей застройки) планируемых к застройке новых домов на фоне</p> |

| | |
|------------------------------|---|
| | деревянного строения. Соответствует ли данный архитектурный ансамбль центрального исторического квартала города Благовещенска? Точечная застройка портит облик города и лучше предусмотреть снос или перенос старых деревянных здания со строительством на месте сноса новых зданий. |
| Проскурина Любовь Сергеевна | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 28:02:130035:1131 и объекта капитального строительства расположенного на нем. Рассматриваемый проект нарушает мое право собственности на объект недвижимости. Прошу Вас включить в данный проект мой земельный участок. На изъятие участка не согласна. |
| Проскурин Алексей Викторович | Я, собственник земельного участка с кадастровым номером 28:02:130035:1132 не согласен на изъятие. На нем объекты капитального строительства, находятся в частной собственности. Данный проект нарушает мое право собственности. Прошу включить объекты моей недвижимости в данный проект. |

| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
|--|--|
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание внесенных предложений и (или) замечаний |
| | |

Комиссия рекомендует: предоставить Проект мэру города Благовещенска для утверждения.

Основания принятого решения:

1) замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии, они недостаточно обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий