



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Завалишину К.Н.

e-mail: z555k@yandex.ru

20.05.2026 № 03-19/6772

На № _____ от _____

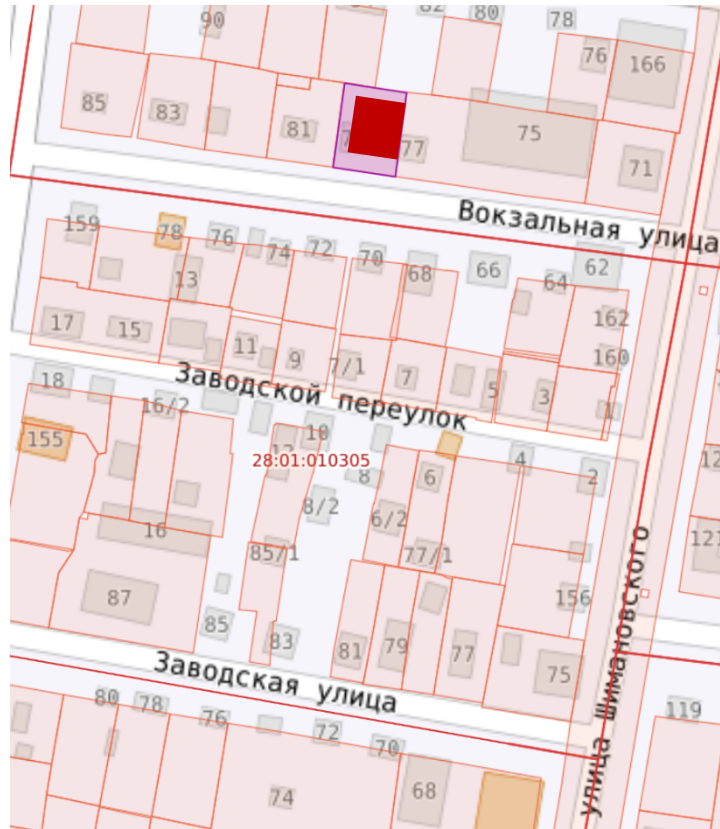
В дополнение к письму от 28.10.2024
№ 03-19/16273 (исх. адм.).

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Сервисный центр в квартале 306 г. Благовещенска. Корректировка.»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой в части цветового решения цоколя и входных групп.

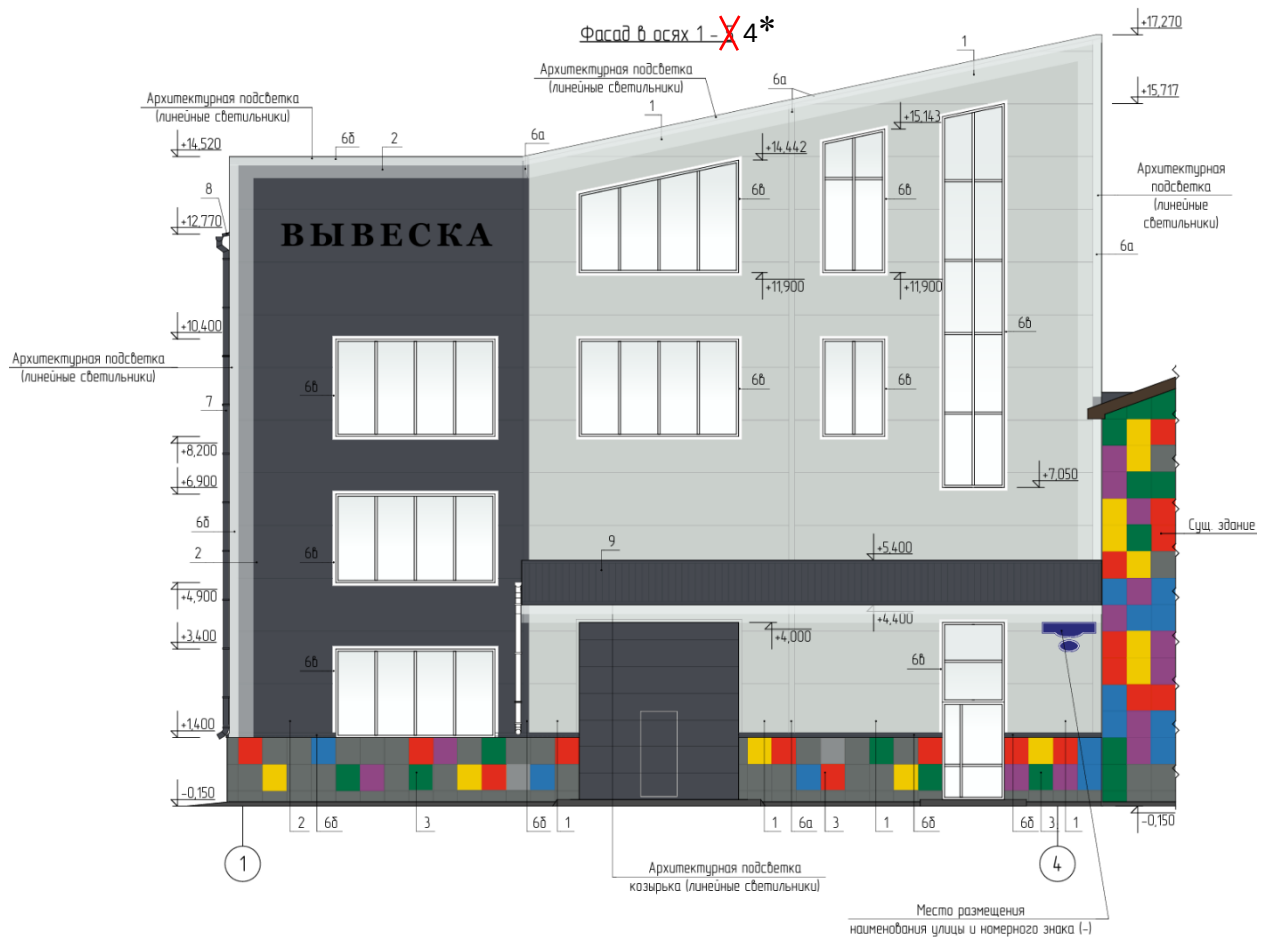
Застройщик:	Завалишин Константин Николаевич
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010306:320
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	407,8 м ² 954,7 м ² 2
Шифр:	878-2024 ПЦРФ
Раздел:	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов. Корректировка.
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 20.06.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0449-0.</p> <p>Разрешение на строительство выдано 10.01.2025 № 28-01-1-2025.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

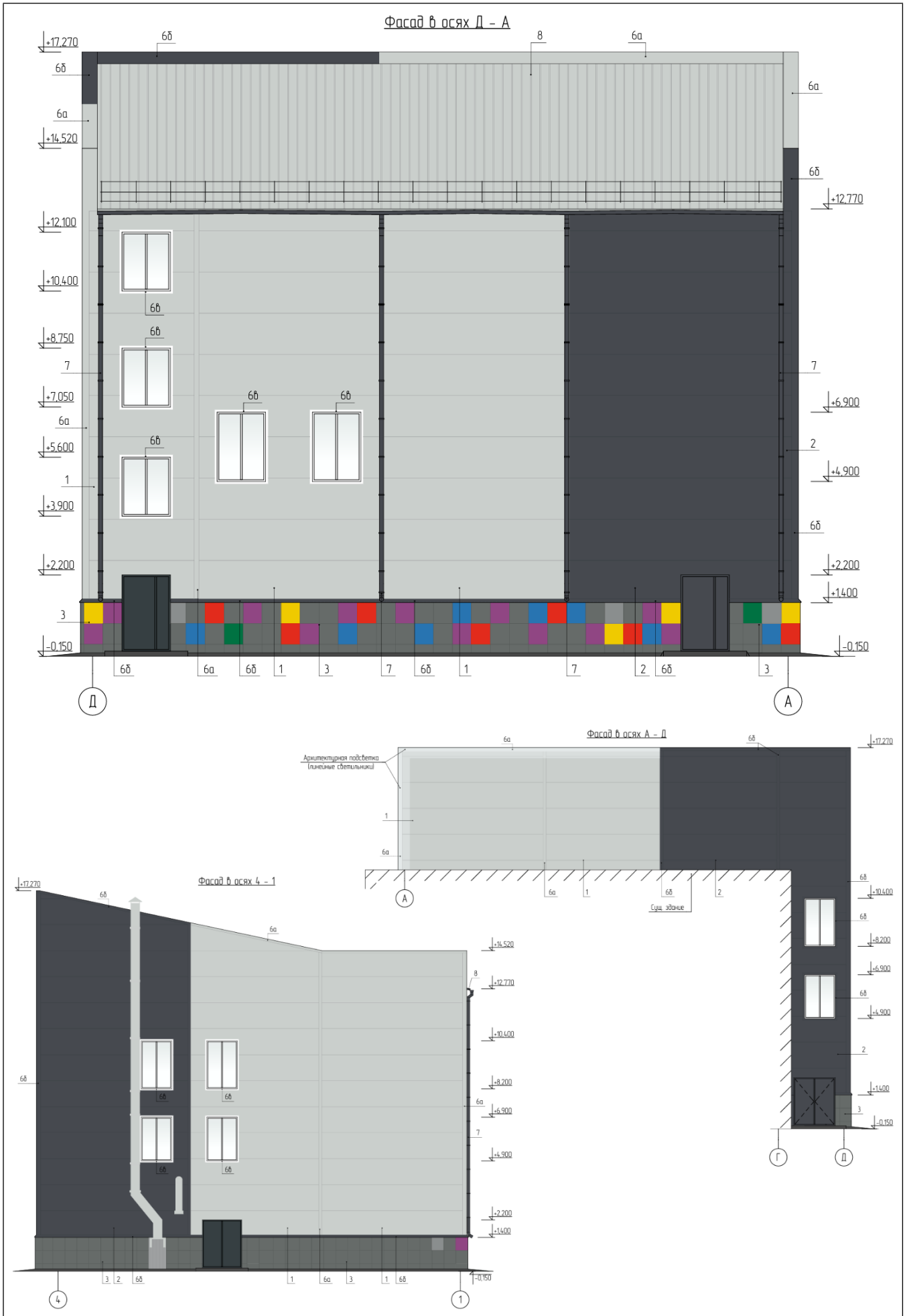
Ситуационный план



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.














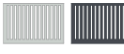





***В проектной документации (878-2024 ПЦРФ) допущена ошибка в части обозначения фасада в осях 1-4.**

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

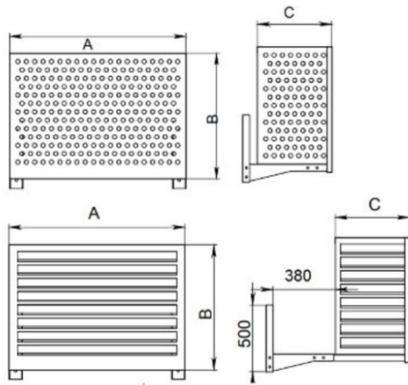
- | | |
|--|---|
| 1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет светло-серый |  |
| 2. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет графитовый серый |  |
| 3. Цоколь обшивка фасадными кассетами – цвета серый, темно-серый, желтый, зеленый, синий, красный, сиреневый |  |
| 4. Окна, двери – цвет белый |  |
| 5. Ворота, двери – цвет графитовый серый |  |
| 6. Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием: | |
| а) цвет светло-серый |  |
| б) цвет графитовый серый |  |
| в) цвет белый |  |
| 7. Организованный водосток – цвет графитовый серый |  |
| 8. Крыша профлист – цвет светло-серый |  |
| 9. Козырек – профлист – цвет графитовый серый |  |
| 10. Корзина для наружных блоков кондиционеров – цвет серый/цвет графитовый серый |  |
| 11. Оцинкованный дымоход |  |

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров выполнить на фасадах Д-А, 4-1 под декоративными корзинами цвета RAL 7035, RAL 7024 в соответствии с согласованием от 28.10.2024 № 03-19/16273 (исх. адм.).





Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

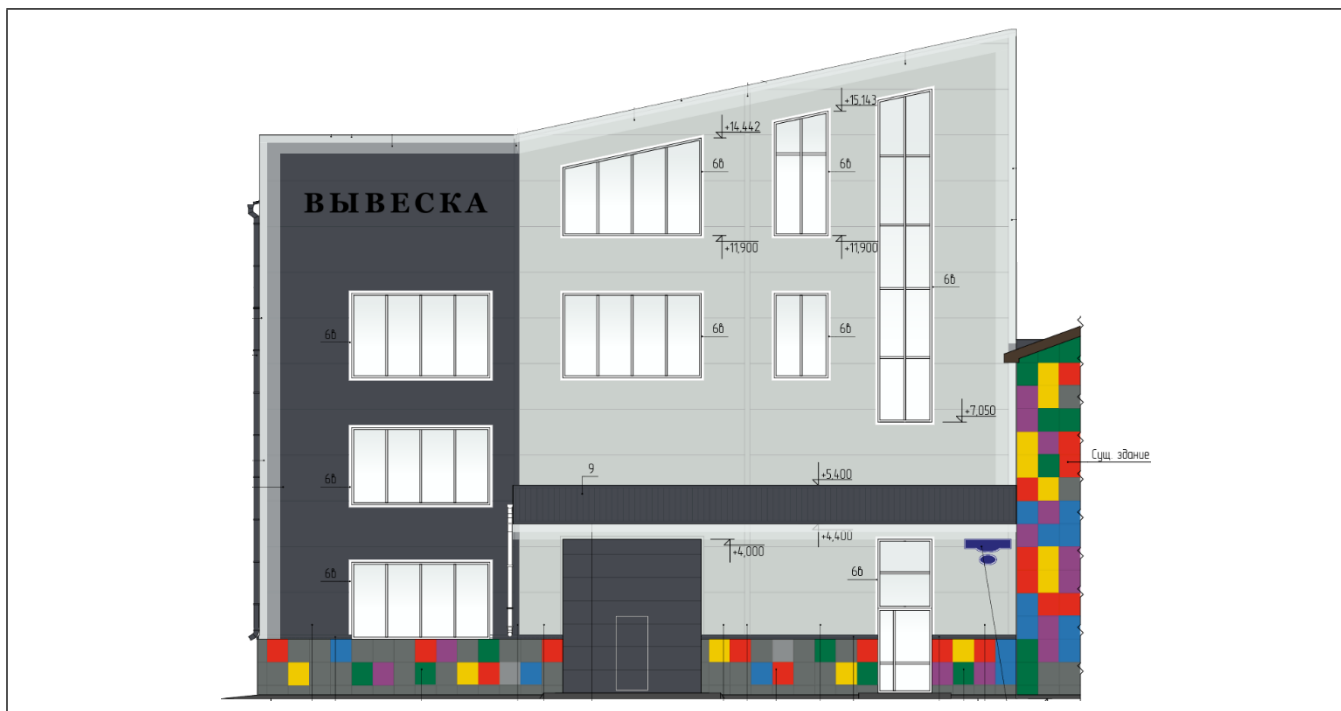
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-4, А-Д.



6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-4 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

18.05.2026 № 759

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

на № 1190/19 от 23.04.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Сервисный центр в квартале 306 г. Благовещенска» сообщаем следующее.

Объект капитального строительства возведен на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом. На текущий момент здание полностью построено в соответствии с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение. Внесение конструктивных изменений в уже существующий объект не представляется возможным.

Учитывая, что визуально-архитектурные характеристики возведенного здания не соответствуют современным эстетическим параметрам и сам объект является завершенным строительством, воздерживаемся от выдачи заключения.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.

