



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

03.07.2025 № 03-19/9541

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 06.04.2023 № 840/19 (исх. УАиГ)

ООО «ПИК ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ БЛАГОВЕЩЕНСК»
Шампаровой Е.С.

Новая ул., д. 1,
г. Благовещенск, 675004

e-mail: shamparovaes@pik.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном планировочном
районе г. Благовещенск Амурская область. Корректировка.»**

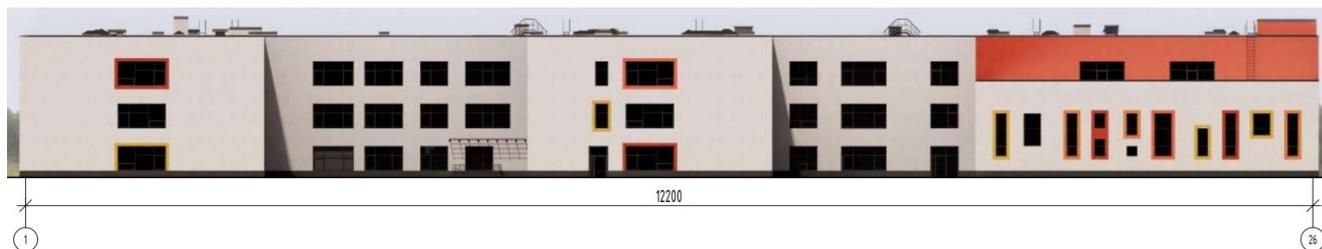
Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой отделки и цветового решения фасадов.

Застройщик:	ООО «ПИК ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ БЛАГОВЕЩЕНСК»
Проектировщик:	ООО «ИБС Экспертиза»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020800:3980
Шифр:	-
Раздел:	Фасадные решения
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 24.11.2022 № 0550.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад 26-1



Фасад 1-26



Фасад УУ-А



Фасад А-УУ



***В альбоме фасадных решений допущена ошибка в части обозначения осей фасада А-УУ.**





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Штукатурка Церезит СТ 76 - силиконовая эластомерная декоративная штукатурка «камешковая», зерно 1,5 мм, RAL 1023



Штукатурка Церезит СТ 76 - силиконовая эластомерная декоративная штукатурка «камешковая», зерно 1,5 мм, RAL 2012



Штукатурка Церезит СТ 76 - силиконовая эластомерная декоративная штукатурка «камешковая», зерно 1,5 мм, RAL 2009



Штукатурка Церезит СТ 76 - силиконовая эластомерная декоративная штукатурка «камешковая», зерно 1,5 мм, RAL 2007



Штукатурка Церезит СТ 76 - силиконовая эластомерная декоративная штукатурка «камешковая», зерно 1,5 мм, RAL 1015



Штукатурка Церезит СТ 76 - силиконовая эластомерная декоративная штукатурка «камешковая», зерно 1,5 мм, RAL 7016



Дверное полотно, отливы парапетов, ограждения и противопожарные лестницы RAL 7016



Оконный профиль и профиль остекленной двери RAL 7016
Двухкамерный стеклопакет с прозрачным остеклением

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Внешние блоки кондиционеров на фасадах объекта не предусмотрены.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



Рекомендации: При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет. Температуру источников освещения выполнить 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов источников света выполнить в цвет части фасада, на которой они размещаются.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 26-1, УУ-А в соответствии с разделом 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvzrk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещения предусмотрено на фасаде 26-1.



Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска

№132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025