



Администрация города Благовещенска
Амурской области

18.03.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

880

№ _____

г. Благовещенск

Г
7
О внесении изменения в постановление администрации города Благовещенска от 20.02.2020 № 551 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести в постановление администрации города Благовещенска от 20.02.2020 № 551 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» следующее изменение: приложение № 2 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложения), полный текст постановления (с приложением) подлежит размещению в официальном сетевом издании: pra.admblag.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска

В.С.Калита

Приложение
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 18.03.2020 № 880

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Путевая Казарма, 1				
Конструктивные элементы				
1	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,122	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,122	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,122	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,122	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,147	2

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,469	2
Прочие работы и услуги к смете				
8	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
9	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
10	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
11	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	122,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 39 684,07
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 122,40
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 27,02

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Путевая Казарма, 3				
Конструктивные элементы				
1	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,157	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового	100 м трубы	0,015	1

	кирпича до 50 % в один канал			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,115	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,147	2
Прочие работы и услуги к смете				
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04

13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	95,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 40 960,48
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 95,60
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц. 35,70

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Амурская, 51				
Конструктивные элементы				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,079	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,079	2
3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,079	2
4	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,121	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
5	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,212	2

7	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
Прочие работы и услуги к смете				
8	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
9	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	5,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
10	Вывоз отходов из короба	1 короб	5,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
11	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	79,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 70 304,44
Общая площадь жилых помещений, кв.м 79,10
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 74,07

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 39				
Конструктивные элементы				

1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,1	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,161	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
6	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,606	2
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	124
Прочие работы и услуги к смете				
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13

12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	100,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 77 504,37
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 100,40
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 64,33

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 57/3				
Конструктивные элементы				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,051	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,051	2
3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,051	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,051	2
5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,08	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
6	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124

Прочие работы и услуги к смете				
7	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
8	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
9	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
10	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
12	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	50,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 36 207,42
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 50,60
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 59,63

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 1				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,25	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового	100 м трубы	0,25	1

	кирпича до 50 % в один канал			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,196	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,196	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,196	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,196	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,286	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,856	2
Прочие работы и услуги к смете				
10	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
11	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,33	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,33	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13

13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	196,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 85 339,64
 Общая площадь жилых помещений, кв.м 196,00
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 36,28

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 7				
Конструктивные элементы				
1	Усиление фундаментов цементацией	100 м3 фундамента	0,04	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,16	1
3	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,08	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,075	2
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,075	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,075	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,075	2

8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,2	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
9	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,998	2
Прочие работы и услуги к смете				
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,33	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,33	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	74,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 65 177,61
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 74,90
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 72,52

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 17				

Конструктивные элементы				
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,125	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,16	1
4	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,12	1
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,085	2
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,085	2
8	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,085	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,085	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,157	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107

12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,566	2
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
Прочие работы и услуги к смете				
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,25	с 01.11 по 15.11
15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,25	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,25	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,25	с 01.04 по 30.04
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
19	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	85,3	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 40 750,43
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 85,30
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 39,81

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 19				
Конструктивные элементы				

1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,24	1
2	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях	100 м разжелобка	0,335	1
3	Смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,105	1
4	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,088	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,088	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,088	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,088	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,106	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,062	2
Прочие работы и услуги к смете				
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,25	с 01.11 по 15.11

13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	1,25	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	1,25	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,25	с 01.04 по 30.04
16	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
17	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	88,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 39 467,01
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 88,20
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 37,29

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Вокзальная, 11				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,14	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,458	2
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,458	2
4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,458	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,458	2

6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,39	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
7	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,9	2
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,136	124
Прочие работы и услуги к смете				
10	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,25	с 01.11 по 15.11
11	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,50	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,25	с 01.04 по 30.04
14	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	458,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц

61 970,74

458,50

11,26

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Мухина, 50				
Конструктивные элементы				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,15	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,035	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,271	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,271	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,271	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,271	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,38	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,8	2
Прочие работы и услуги к смете				

10	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
11	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
14	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	270,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 64 715,03
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 270,90
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 19,91

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Мухина, 67				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,14	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,086	2

4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,086	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,124	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
7	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
Прочие работы и услуги к смете				
8	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
9	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
10	Вывоз отходов из короба	1 короб	4,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
11	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	85,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

68 350,98

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

85,60

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц

66,54

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Мухина, 81Д				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,16	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,014	1
4	Замена выключателя	1 выключатель	4	1
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,127	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107

11	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
Прочие работы и услуги к смете				
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
16	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
17	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	95,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, 63 394,57
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 95,50
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 55,32

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Мухина, 81Е				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,08	1

2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,55	1
3	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,022	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,006	1
5	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,095	2
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,147	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
Прочие работы и услуги к смете				
12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12

14	Вывоз отходов из короба	1 короб	3,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
16	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
17	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	95,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 66 201,40
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 95,00
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 58,07

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 125				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,7	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,125	2
3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,125	2
4	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,125	2
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,125	2

6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,174	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,745	2
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	124
Прочие работы и услуги к смете				
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	125,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 100 593,36
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 125,40
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 66,85

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
-------	--------	------------	--------	---------------------

г. Благовещенск, ул. Октябрьская, 171

Конструктивные элементы

1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,12	1
2	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	1,1	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,121	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,121	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,121	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,121	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,177	2

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
9	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124

Прочие работы и услуги к смете

10	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
----	--	---------	------	------------------

11	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
14	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	121,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 98 541,46
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 121,10
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 67,81

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Павленко, 74				
Конструктивные элементы				
1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,18	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,04	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,12	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,025	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,155	2
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,155	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,155	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,155	2
9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,242	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,418	2
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
Прочие работы и услуги к смете				
13	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
14	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	8,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
15	Вывоз отходов из короба	1 короб	8,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13

16	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
17	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	155,30	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 117 119,27
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 155,30
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 62,85

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Пионерская, 69				
Конструктивные элементы				
1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,45	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,09	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,153	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

8	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
Прочие работы и услуги к смете				
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	90,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 83 679,23
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 90,40
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 77,14

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Пограничная, 36				
Конструктивные элементы				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
2	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,101	2

3	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,101	2
5	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,155	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
6	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
Прочие работы и услуги к смете				
7	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
8	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	8,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
9	Вывоз отходов из короба	1 короб	8,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
10	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
12	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	101,10	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 95 956,66
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 101,10
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 79,09

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Пограничная, 63				
Конструктивные элементы				
1	Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах	100 м шва	0,08	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,056	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,056	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,056	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,056	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,082	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
Прочие работы и услуги к смете				
9	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)

10	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	55,50	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	-------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 5 926,31
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 55,50
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 8,90

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Пограничная, 81				
Конструктивные элементы				
1	Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2 1/2 кирпича)	1 м3 кладки	0,5	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,085	2
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,085	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,085	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,085	2
7	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,145	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107

Прочие работы и услуги к смете				
9	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
10	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
11	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
12	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	84,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 78 087,36
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 84,80
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 76,74

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Политехническая, 26/2				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,386	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,252	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,018	1

4	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	4	1
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,359	2
7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,359	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,359	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,359	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,529	2
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
13	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,359	1
Прочие работы и услуги к смете				
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11

15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	12,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Вывоз отходов из короба	1 короб	12,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	5,00	(май-сентябрь)
19	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	358,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 187 491,87
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 358,60
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 43,57

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Политехническая, 170/1				
Конструктивные элементы				
1	Смена частей венцов в бревенчатых стенах	10 м венца	0,25	1
2	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,5	1
3	Смена отдельных участков деревянных перегородок без облицовки	1 кв.м.	10	1
4	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,128	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,128	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,128	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,128	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,179	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
Прочие работы и услуги к смете				
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	10,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
13	Вывоз отходов из короба	1 короб	10,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
15	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)

16	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	128,00	ежемесячно
----	--	--------------------------------------	--------	------------

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 126 931,42
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 128,00
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 82,64

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Рабочая, 118				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,13	1
2	Смена досок в полах	п.м. доски	3,6	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,18	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
6	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,073	2
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,111	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,107	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,042	247
Прочие работы и услуги к смете				
11	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
12	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	72,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 27 391,56
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 72,60
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 31,44

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Свободная, 251/1				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,125	1
2	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,115	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,115	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,115	2

6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,115	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,171	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,707	2
Прочие работы и услуги к смете				
10	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
11	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	8,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
12	Вывоз отходов из короба	1 короб	8,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
13	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
14	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
15	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	115,30	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 104 605,61
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 115,30
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 75,60

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, с. Белогорье ул. Станционная, д. 10				
Конструктивные элементы				
1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,153	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,024	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,12	1
4	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,096	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,115	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107

11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,15	2
Прочие работы и услуги к смете				
12	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
13	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	95,80	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 12 521,52
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 95,80
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 10,89

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 150				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,196	1
2	Смена отдельных частей внутренней обшивки из плит древесноволокнистых твердых с разборкой старой обшивки стен	100 м2 обшивки	0,15	1
3	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,102	1
4	Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине	100 м балки	0,085	1
5	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,12	1
6	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и	100 м карнизных	0,107	1

	битума)	свесов		
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
8	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,01	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,06	2
13	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,126	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,256	2
Прочие работы и услуги к смете				
19	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
20	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	60,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 29 403,61
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 60,40
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 40,57

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 187А				
Конструктивные элементы				
1	Замена отливных досок цоколя	100 м сменяемых отливных досок	0,16	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,377	1
3	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	1,2	1
4	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,008	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,258	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,258	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,258	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,258	2
9	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,335	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,012	124
Прочие работы и услуги к смете				
15	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
16	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	12,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
17	Вывоз отходов из короба	1 короб	12,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
18	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
19	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	258,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 162 978,11
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 258,00
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 52,64

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 101				
Конструктивные элементы				
1	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,36	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,12	1
3	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и	100 м карнизных	0,16	1

	битума)	свесов		
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,046	1
5	Замена щитков	1 щит	1	1
6	Замена выключателя	1 выключатель	6	1
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	9	1
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,328	2
9	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,328	2
10	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,328	2
11	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,328	2
12	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,411	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
14	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	4,109	2
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	247

Прочие работы и услуги к смете				
16	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
17	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 01.11 по 31.12 с
18	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 01.11 по 31.13 с
19	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
20	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
21	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	327,90	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 129 155,16
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 327,90
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 32,82

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 115				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,18	1
2	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,089	1
3	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,21	2
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,084	124
Прочие работы и услуги к смете				
14	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
15	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
16	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
17	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04
18	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	1,00	(май-сентябрь)
19	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	158,60	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 114 696,25
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 158,60
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 60,26

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 171/3				
Конструктивные элементы				

1	Смена частей венцов в брусчатых стенах	10 м венца	0,33	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,168	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,139	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,139	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,139	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,139	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,213	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,133	2
11	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,136	124
Прочие работы и услуги к смете				

12	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.11 по 15.11
13	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
14	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
15	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,50	с 01.04 по 30.04
16	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	4,00	(май-сентябрь)
17	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	139,30	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 110 289,67
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 139,30
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 65,98

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 237				
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,32	1
2	Смена концов стропильных ног	1 м сменяемой части	30	1
3	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)	100 м карнизных свесов	0,244	1
4	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением	100 м трубы	0,01	1

	нового кирпича до 50 % в один канал			
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
6	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
7	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,092	2
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,135	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,35	2
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,11	247
Прочие работы и услуги к смете				
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,00	(май-сентябрь)
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	92,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 62 059,12
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 92,40
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 55,97

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 239В				
Конструктивные элементы				
1	Смена частей венцов в брусчатых стенах	10 м венца	0,52	1
2	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,204	1
3	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,392	1
4	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	1	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,014	1
6	Замена щитков	1 щит	1	1
7	Замена выключателя	1 выключатель	2	1
8	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,4044	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,4044	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,4044	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,4044	2

13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,292	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,222	52
15	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	60
16	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,924	2
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,037	247
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,404	1
Прочие работы и услуги к смете				
19	Установка металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.11 по 15.11
20	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.12
21	Вывоз отходов из короба	1 короб	6,00	с 01.01 по 30.04 с 01.11 по 31.13
22	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	1,00	с 01.04 по 30.04

23	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	2,70	(май-сентябрь)
24	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	404,40	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 137 529,81
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 404,40
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 28,34

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Павлика Морозова, д. 9				
Конструктивные элементы				
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,06	1
4	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,12	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,02	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,312	2

7	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,312	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,312	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,312	2
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,171	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,085	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,56	2
Прочие работы и услуги к смете				
13	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	1,00	(май-сентябрь)
14	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	312,00	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 19 551,36
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 312,00
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 5,22

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 161				
Конструктивные элементы				

1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,14	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	1
3	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,06	1
4	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	0,12	1
5	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал	100 м трубы	0,09	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,296	2
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,296	2
8	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,296	2
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,296	2
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,138	2
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,069	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

12	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	107
13	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	69
14	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	15
15	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,075	2
Прочие работы и услуги к смете				
16	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	1,00	(май-сентябрь)
17	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	296,50	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 48 170,18
 Общая площадь жилых помещений, кв.м. 296,50
 Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 13,54

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 63				
Конструктивные элементы				
1	Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) с ремонтом продухов и заглушек	100 м цоколя	0,12	1
2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,5	1

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,111	2
4	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,111	2
5	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,111	2
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,111	2
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,164	2
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
8	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,005	107
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,643	2
10	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,03	124
Прочие работы и услуги к смете				
11	Установка металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.11 по 15.11
12	Содержание металлических зимних коробов	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 01.11 по 31.12
13	Вывоз отходов из короба	1 короб	2,00	с 01.01 по 30.04 01.11 по 31.13

14	Демонтаж металлических зимних коробов	1 короб	0,33	с 01.04 по 30.04
15	Дезинфекция дворовых уборных	1 очко	3,00	(май-сентябрь)
16	Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	111,30	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 54 422,43
Общая площадь жилых помещений, кв.м. 111,30
Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 40,75