



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

Генеральному директору  
ООО «РосПромТрейд»  
Палладий А.А.

e-mail: [arp\\_gip@mail.ru](mailto:arp_gip@mail.ru)

20.05.2026 № 03-19/6758

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Склад в западном планировочном районе г. Благовещенска»**

|  |  |
|--|--|
| <b>Застройщик:</b>   | ООО «РосПромТрейд»   |
| <b>Проектировщик:</b>  | ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»  |
| <b>Кадастровый номер з/у:</b>  | 28:01:030007:1809  |
| <b>Основные параметры объекта<br/>(общая площадь застройки,<br/>общая площадь объекта,<br/>этажность объекта):</b> | 1402,0 м <sup>2</sup><br>1471,3 м <sup>2</sup><br>2                                  |
| <b>Шифр:</b>   | 977-2025 ПЦРФ  |
| <b>Раздел:</b>   | 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов. |

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

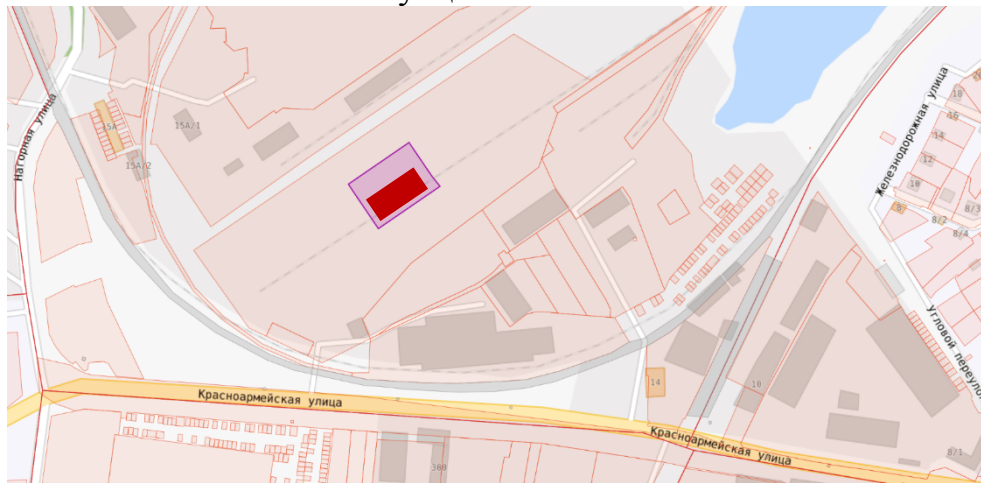
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 06.02.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0062-0.

**1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:**

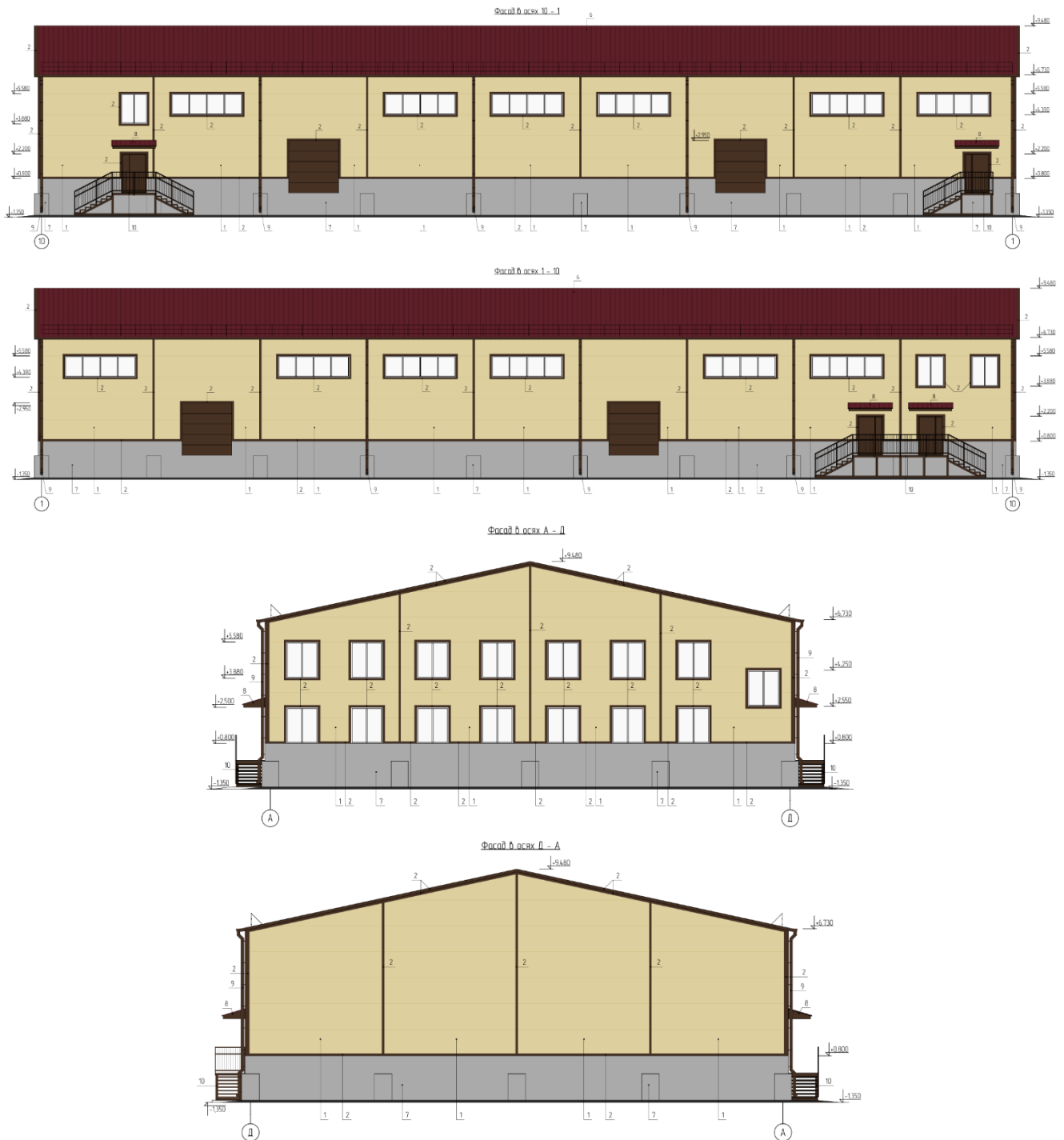
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

**Ситуационный план**











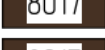
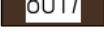
## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



## 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

|   |   |
|---|---|
| 1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет слоновая кость                                     |  |
| 2. Нащельники, обрамление окон, дверей, сталь листовая с полимерным покрытием – цвет шоколадно-коричневый |  |
| 3. Окна металлопластиковые – цвет белый   |  |
| 4. Дверь – цвет шоколадно-коричневый  |  |
| 5. Ворота – цвет шоколадно-коричневый   |  |
| 6. Покрытие кровли сэндвич панели – цвет винно-красный  |  |
| 7. Цоколь – цементно-песчаная штукатурка  |  |
| 8. Козырек – цвет шоколадно-коричневый/цвет винно-красный   |  |
| 9. Водосток – цвет шоколадно-коричневый   |  |
| 10. Крыльцо – цвет шоколадно-коричневый   |  |

**Замечание экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО от 18.05.2026 № 758 устранено. Цветовое решение фасадов вышеуказанного объекта соответствует цветовому решению ранее согласованных объектов: «Склады в западном планировочном районе г. Благовещенска» (Склад Литер 1 и Склад Литер 2) исх. адм. от 03.06.2025 № 03-19/8011 и от 21.03.2025 № 03-19/4164.**

#### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах не предусмотрено проектом.

#### **5. Подсветка фасадов объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурно – художественная подсветка фасадов не предусмотрена проектом.

#### **6. Размещение информационной конструкции (вывески):**

Размещение вывески не предусмотрено проектом.

В случае размещения на фасаде здания информационных конструкций (вывеска, табличка с режимом работы) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)

<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

**7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

18.05.2026 № 758

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

на № 1335/19 от 05.05.2026.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Склад в Западном планировочном районе г. Благовещенска» сообщаем следующее.

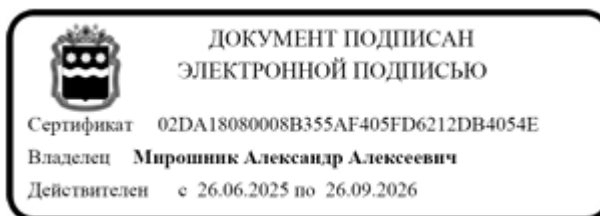
Рекомендуется привести световое решение в соответствие с утвержденным АГО складов (литер 1 и литер 2).

Приложение:

1. Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 16 от 16.05.2026.

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного совета  
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



**ПРОТОКОЛ № 16**  
**заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства**

---

г. Благовещенск

16.05.2026

Присутствовали:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Мирошник<br>Александр Алексеевич   | - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)   |
| Белицкий<br>Александр Сергеевич    | - учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)   |
| Герман<br>Татьяна Романовна        | - менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)                          |
| Косолапов<br>Константин Викторович | - старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы) |

---

**1. О рассмотрении объекта «Склад в Западном планировочном районе г. Благовещенска»**

---

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Склад в Западном планировочном районе г. Благовещенска» (письмо № 1335/19 от 05.05.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

Председатель экспертной группы  
архитектурно-градостроительного  
совета при Губернаторе Амурской  
области

А.А. Мирошник

