



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.11.2021

№ 4667

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
электрических сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 14.10.2021 № 6591з), доверенность от 28.06.2021 № 132, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 01.07.2021 № 06-22163, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:000000:2901 от 25.10.2021 № КУВИ-002/2021-141083304, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 10 лет) для размещения электрических сетей в отношении части площадью 61 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901, расположенного г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для строительства канализационного коллектора по объекту: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь».

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.goryainov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого использование части площадью 61 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года (срок действия технических условий для присоединения к электрическим сетям).

6. ООО «АКС»:

6.1 привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства электрических сетей;

6.2 исключить снос зеленых насаждений;

6.3 при размещении объекта обеспечить соблюдение требований СП 42.1330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

6.4 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земельных работ;

6.5 соблюдать Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

8.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

8.2 направить копию настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовому адресу Муниципальному учреждению «Городское управление капитального строительства».

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая  
Листаиобъемеи  
 наименования органов государственной власти или  
Администрации города  
 органов местного самоуправления, принявших  
Благовещенск  
 решение об утверждении схемы или подписавших  
 соглашение о перераспределении земельных  
 участков)

от 24 ноября 2007 N 4667

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов <b>Цель установления публичного сервитута:</b> Для размещения КЛ-0,4 кВ <b>Местоположение:</b> Амурская область, г.Благовещенск	28:01:000000:2901	61
	<b>Общая площадь сервитута</b>		61

	МСК-28		СК 1991г.	
1	452 963,81	3 289 393,00	12 760,95	27 300,42
2	452 964,87	3 289 395,14	12 762,01	27 302,56
3	452 966,88	3 289 423,26	12 764,11	27 330,63
4	452 964,84	3 289 422,86	12 762,07	27 330,25
5	452 962,90	3 289 395,68	12 760,05	27 303,10
6	452 961,37	3 289 392,61	12 758,51	27 300,04
1	452 963,81	3 289 393,00	12 760,95	27 300,42

## Схема расположения публичного сервитута для КЛ-0,4 кВ



### Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 28:01:030010 — номер кадастрового квартала
- 28:01:030010:333 — номер земельного участка по сведениям ЕГРН

**Масштаб 1:1000**