



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

09.04.2026 № 03-19/4759

ИП Мех И.В.

Горького ул., д. 70,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: m7772007@yandex.ru

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объектов:

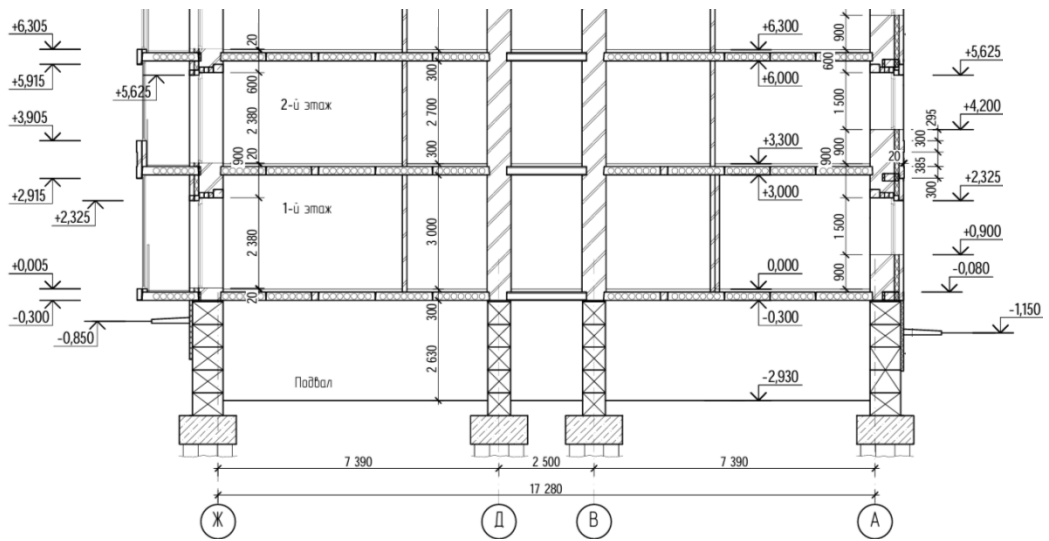
«Многоквартирный жилой дом Литер 3 и Литер 4 со встроенными нежилыми помещениями РЭУ в 178 квартале г. Благовещенска Амурской области»

Застройщик:	ИП Мех Игорь Валерьевич										
Проектировщик:	ООО ПСО «Благовещенскпроект»										
Кадастровый номер з/у:	28:01:010178:757										
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	Литер 3: 796,8 м ² 11947,0 м ² 17	Литер 4: 1395,0 м ² 22590,8 м ² 17	Крытые м/места: 578,0 м ² 479,4 м ² 1								
Шифр:	2267-26-ПЗ, ПЗУ, АР										
Раздел:	1, 2, 3. Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка. Объемно-планировочные и архитектурные решения.										
<p>Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 01.04.2026 № РФ-28-2-01-0-00-2026-0199-1.</p>											
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:											
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.											
<table border="1"><thead><tr><th>Номер на плане</th><th>Наименование и обозначение</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Многоквартирный жилой дом.Литер 3</td></tr><tr><td>2</td><td>Многоквартирный жилой дом.Литер 4</td></tr><tr><td>3</td><td>Крытые машино-места</td></tr></tbody></table>				Номер на плане	Наименование и обозначение	1	Многоквартирный жилой дом.Литер 3	2	Многоквартирный жилой дом.Литер 4	3	Крытые машино-места
Номер на плане	Наименование и обозначение										
1	Многоквартирный жилой дом.Литер 3										
2	Многоквартирный жилой дом.Литер 4										
3	Крытые машино-места										

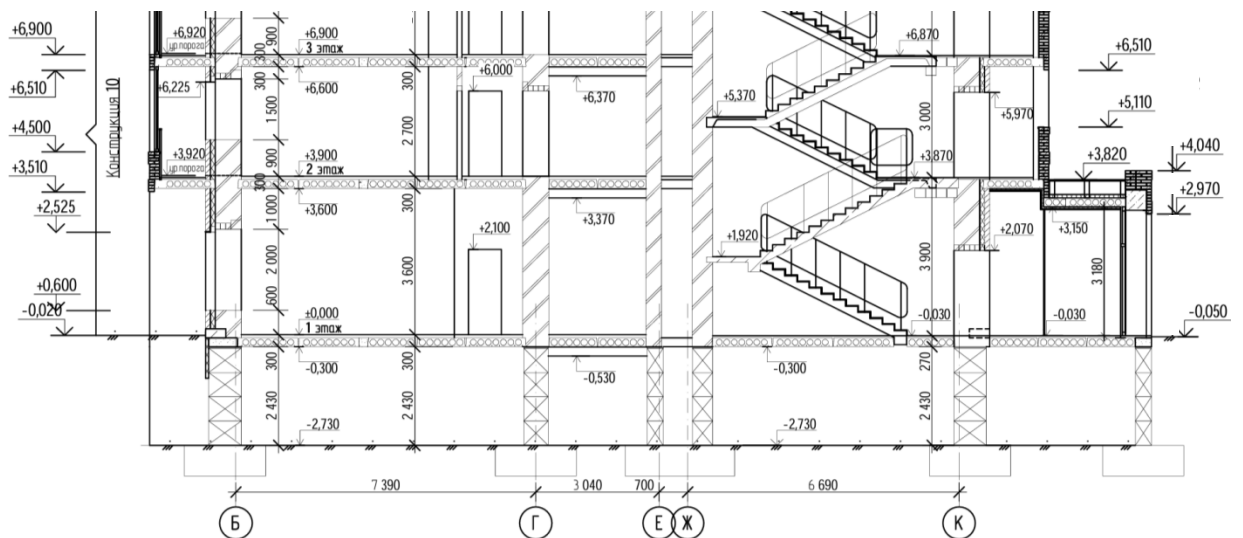
Ситуационный план



Литер 3:



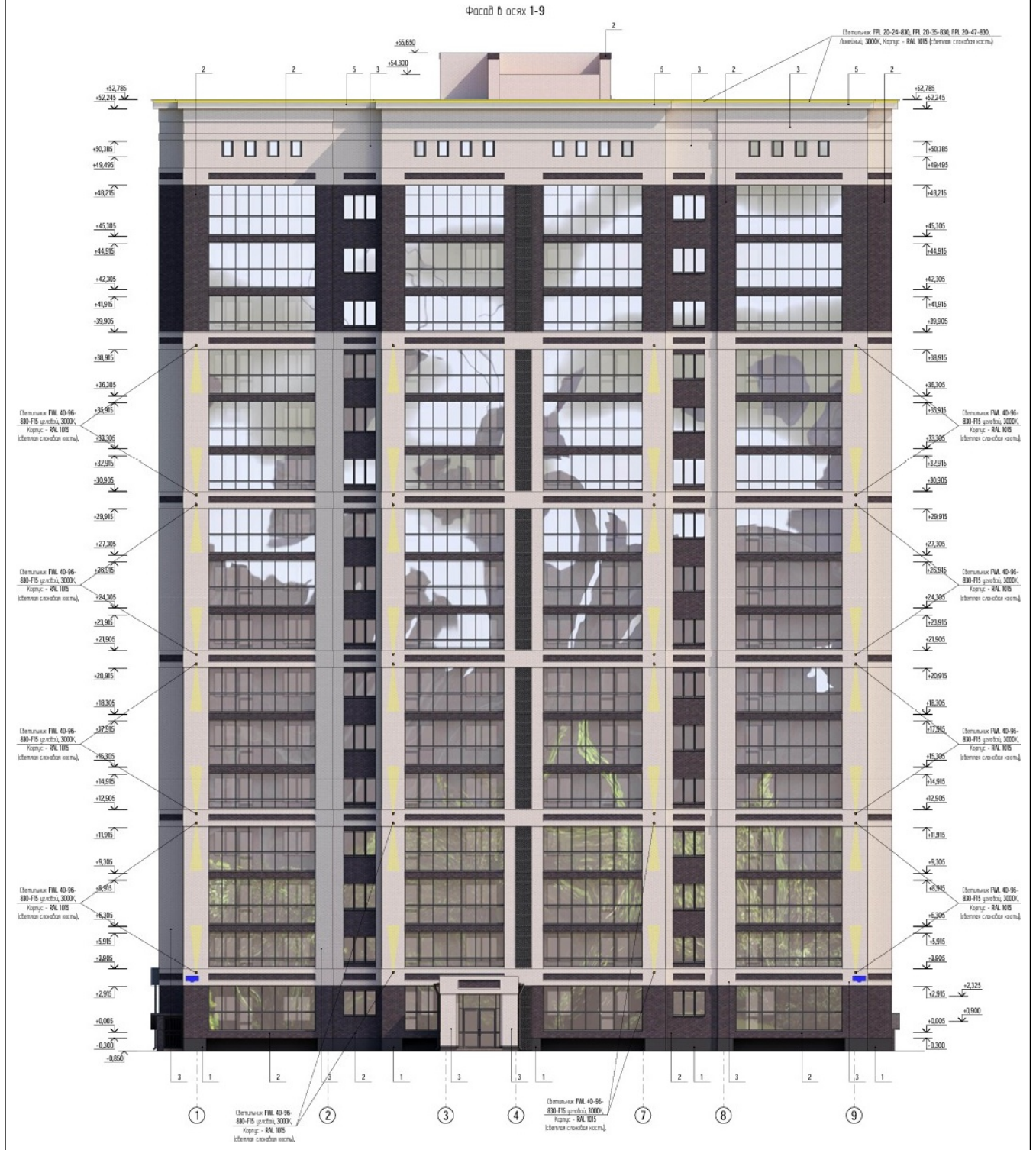
Литер 4:



2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Литер 3:



Фасад в осях А-Ж

Соплишки FPL 20-24-830, FPL 20-35-830, FPL 20-47-830
 Льняной, 3000к, Корпус - RAL 1015 (белая слоистая кафель)



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Крытые машиноместа:

1. Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет "Графитовый гладкий".
Изготовитель "Группа ЛСР".
2. Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет "Бежевый гладкий".
Изготовитель "Группа ЛСР".
3. Кровля - окрашенный профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Колер RAL 7024 /Графитовый серый/.
- Ворота секционные - окраска в заводских условиях. Колер RAL 7024 /Графитовый серый/.
- Фартуки стальные - окраска в заводских условиях. Колер RAL 7024 /Графитовый серый/.

Литер 3, 4:

1. Цоколь: Улучшенная штукатурка. Окраска эмульсией на акриловой основе. Колер RAL 7039 /Кварцевый серый/.
2. Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет "Графитовый гладкий".
Изготовитель "Группа ЛСР".
3. Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет "Бежевый гладкий".
Изготовитель "Группа ЛСР".
4. Металлические элементы (решётки входа в подвал и т.п.) окрасить ПФ эмалью серого цвета за 2 раза.
- Покрытие входа в подвал - окрашенный профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Колер RAL 7024 /Графитовый серый/.
- Декоративный экран для кондиционеров - окраска в заводских условиях. Колер RAL 7024 /Графитовый серый/.
- Декоративная решётка лоджии - окраска в заводских условиях. Колер RAL 7024 /Графитовый серый/.
- Наружные двери - окраска в заводских условиях. Колер RAL 7024 /Графитовый серый/.
5. Наружная отделка карниза: облицовка композитными панелями Alucobond. Цвет RAL 1013 /Светлый бежевый/.
6. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров предусматривается по дренажным трубопроводам, расположенным внутри лоджий и балконов.



Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет «Бежевый гладкий». Изготовитель «Группа ЛСР».



Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов. Цвет «Графитовый гладкий». Изготовитель «Группа ЛСР».



Декоративная решётка лоджии - окраска в заводских условиях. Колер RAL 7024.

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

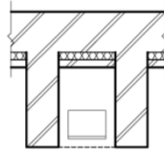
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-9, 9-1, А-Ж, Ж-А (Литер 3), 1-18, 18-1, А-Л, Л-А (Литер 4) под декоративным экраном (решеткой) RAL 7024, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов) и нижерасположенных планах.

Литер 3, 4:

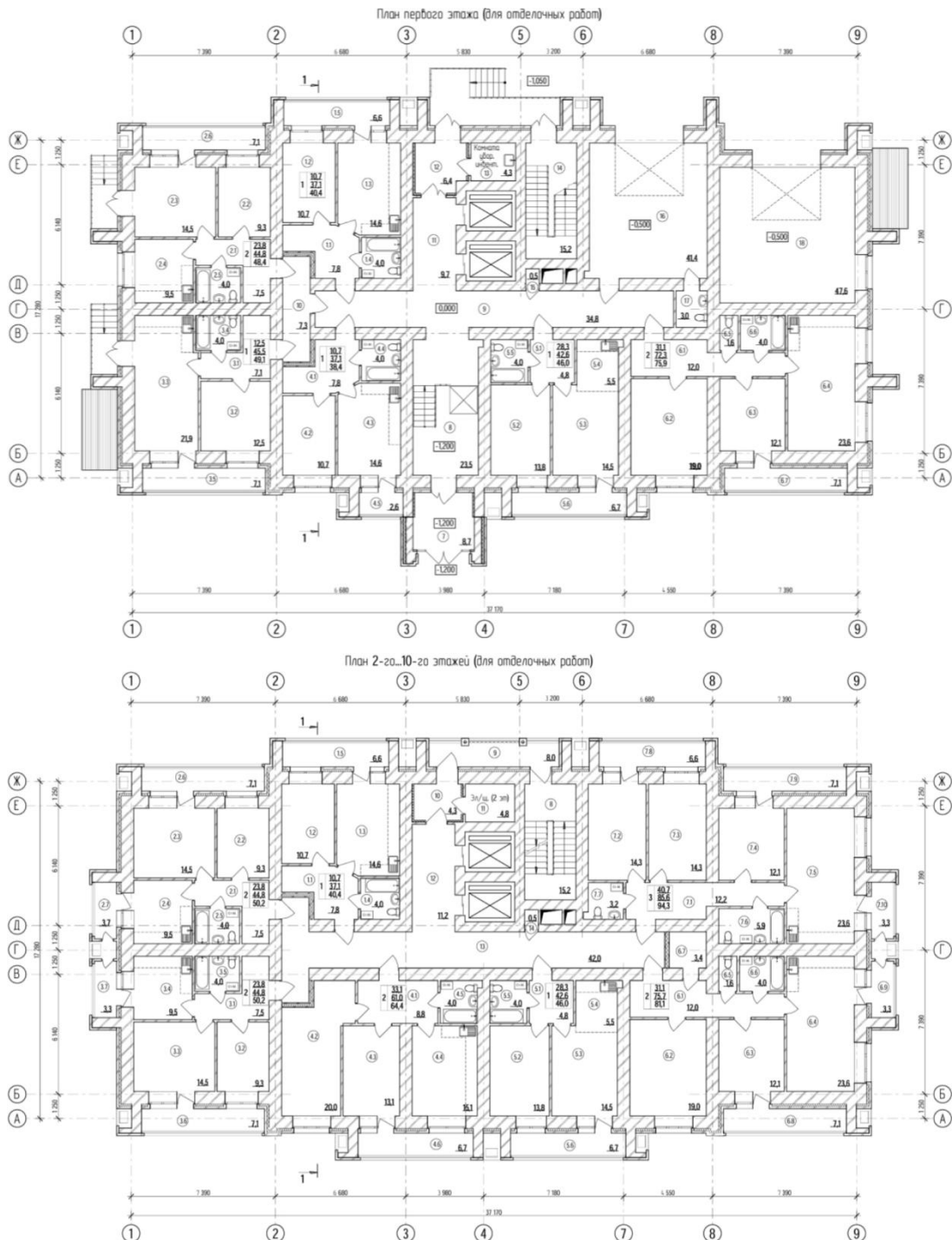


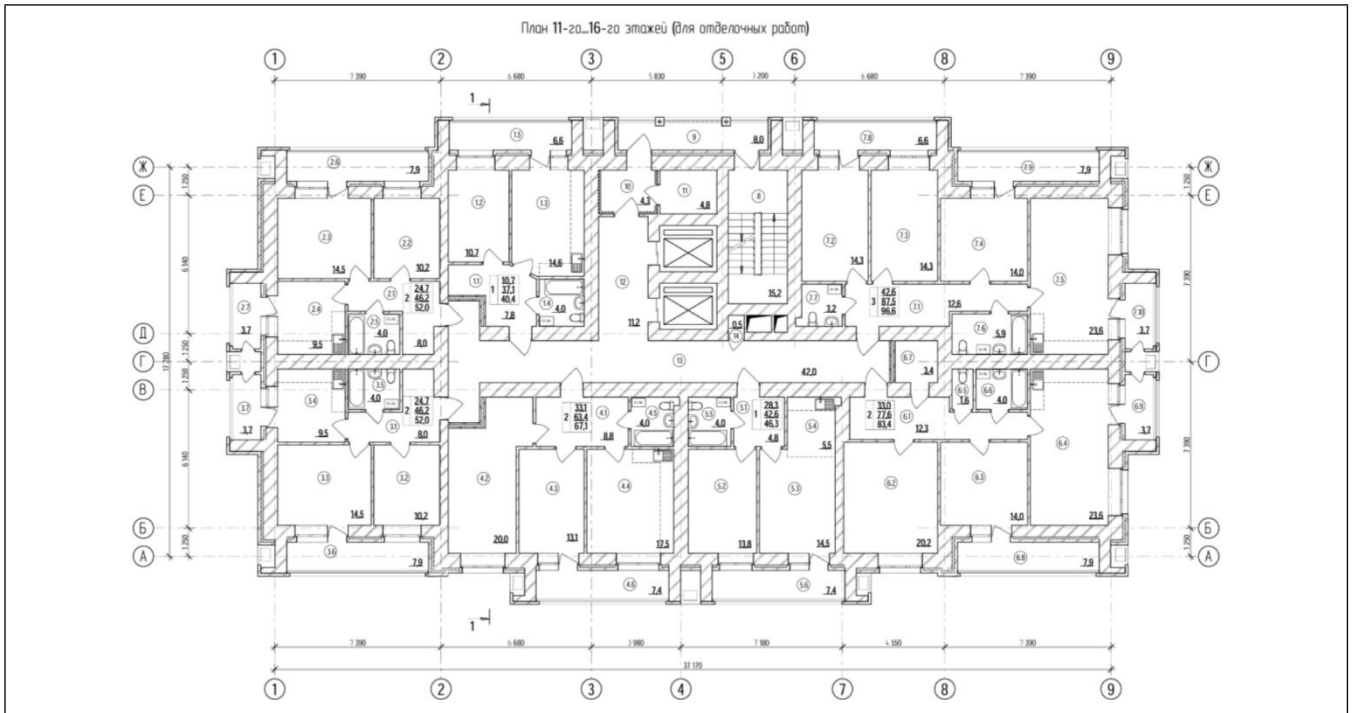
Декоративный экран для кондиционеров - окраска в заводских условиях. Колер RAL 7024.



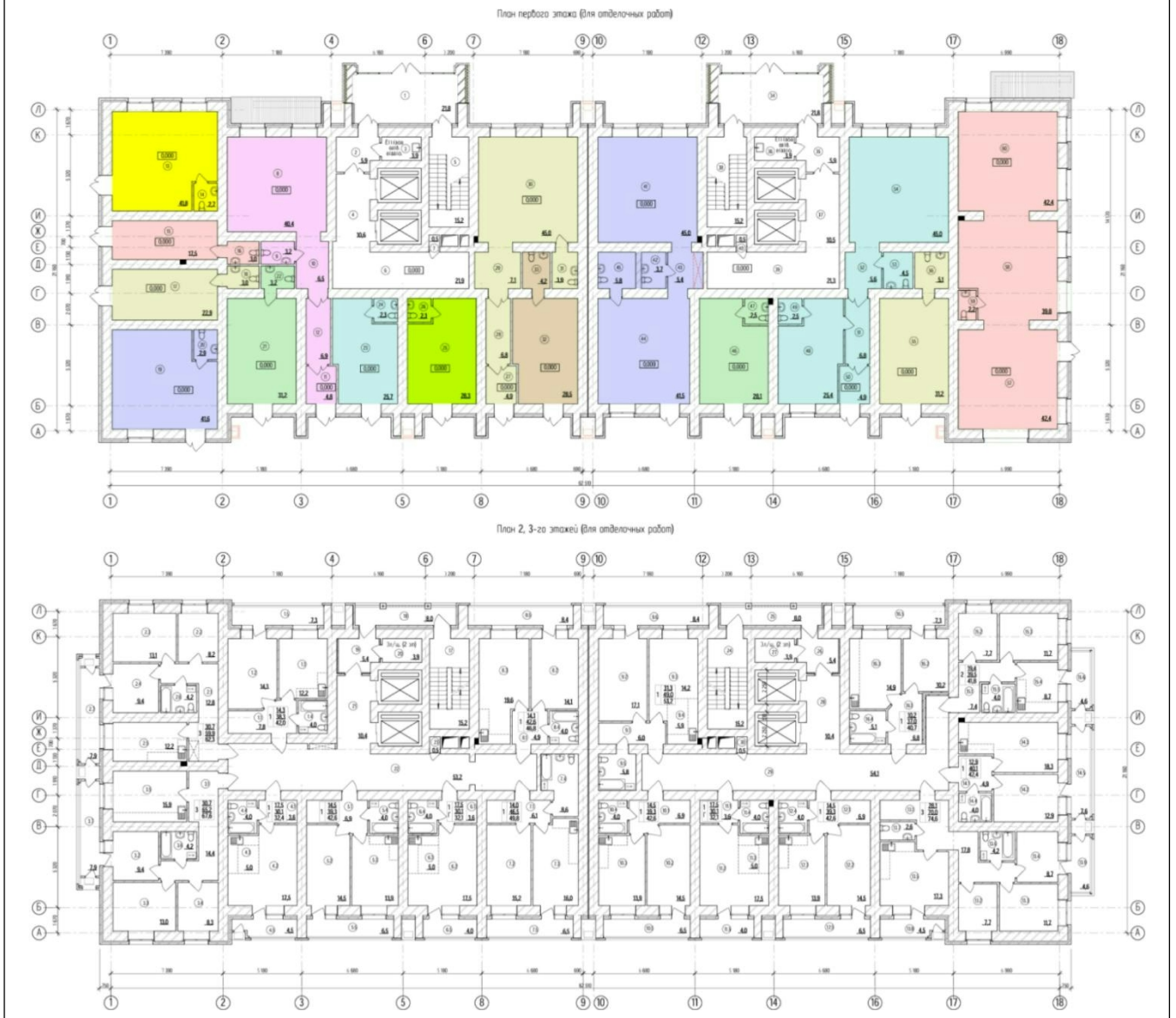
- Место расположения кондиционеров

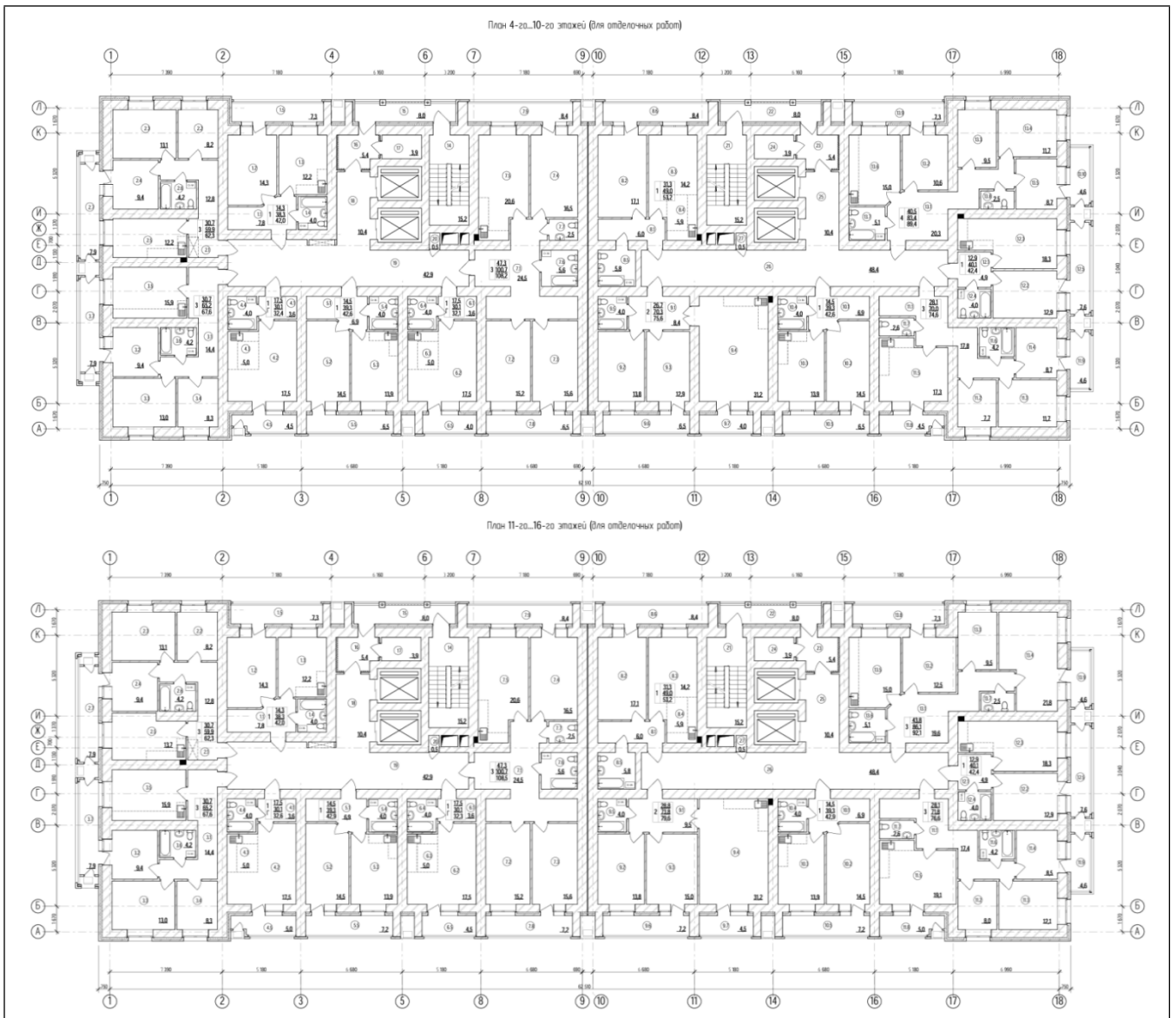
Литер 3:





Литер 4:





5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-9, 9-1, А-Ж, Ж-А (Литер 3), 1-18, 18-1, А-Л, Л-А (Литер 4), описание осветительного оборудования указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов).



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-18 (Литер 4) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах 1-9, 9-1 (Литер 3), 1-18, 18-1 (Литер 4), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

07.04.2026 № _____ 479 _____

На № 553/19 от 11.03.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 3 и Литер 4 со встроенными нежилыми помещениями РЭУ в 178 квартале г. Благовещенска Амурской области» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90