



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2020

№ 2790

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-35 кВ Силикатная -
Новотроицкая

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 15.07.2020 № 3559з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338467426 (с кадастровым номером 28:10:000000:2239), № 99/2020/338466805 (с кадастровым номером 28:01:150018:105), № 99/2020/338467018 (с кадастровым номером 28:01:000000:11091), № 99/2020/338469740 (с кадастровым номером 28:01:000000:11935), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-35 кВ Силикатная - Новотроицкая в отношении:

1) части площадью 31 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:150018:105, расположенного в с. Белогорье, квартал Б-18, с видом разрешенного использования – подстанция «Силикатная»;

2) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11091 (многоконтурный), расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для объекта коммунального обслуживания (размещение ВЛ-10 кВ);

3) части площадью 46,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11935, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – охрана природных территорий;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 39 кв. м, расположенных в с. Белогорье, квартал Б-18 (кадастровый квартал 28:01:150018);

- площадью 64,5 кв. м, расположенных в с. Белогорье, квартал Б-17 (кадастровый квартал 28:01:150017).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-35 кВ Силикатная - Новотроицкая (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линии ВЛ-35 кВ Силикатная - Новотроицкая.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск».

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 АО «ДРСК» настоящее постановление.

Мэр города Благовещенска



О. Г. Имамеев

Утверждена

Постановлением(наименование документа об утверждении, включая
администрации города Благовещенска
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельныхот **27 АВГ 2020** N **2790** (частков)

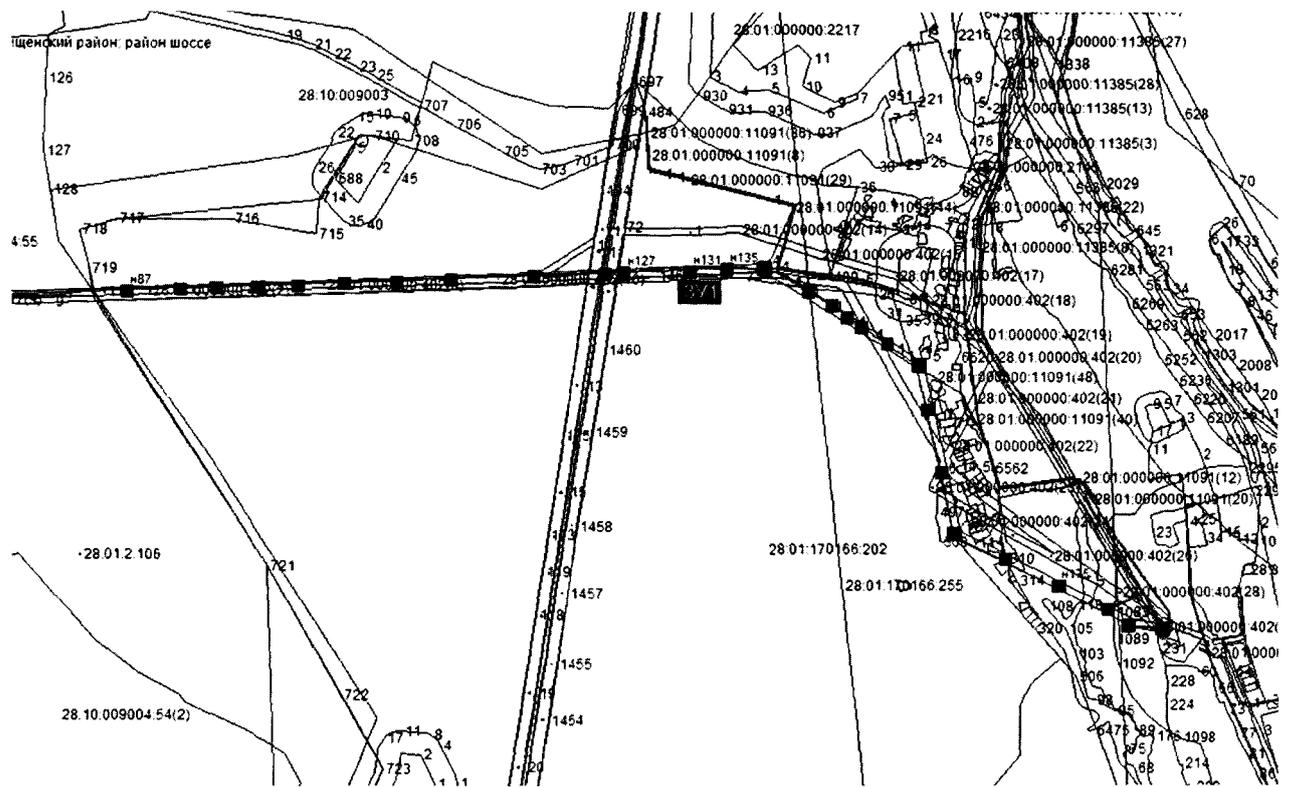
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
ЗУ1	Категория земель: Земли населённых пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения линии электропередач ВЛ-35 кВ Силикатная-Новотроицкая Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск	28:01:150018	39 кв. м	28
		28:01:150018:105	31 кв. м	
		28:01:000000:11935	46,5 кв. м	
		28:01:000000:11091	1 кв. м	
		28:01:150017	64,5 кв. м	
Общая площадь границ сервитута			182 кв. м	
Система координат				
МСК- 28, СК округ зоны 3			Местная система координат г. Благовещенск	
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт):0,1				
Обозначение характерных точек границ	координаты			
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
н191	476 867,14	3 296 256,95	36685.730	34088.799
н195	476 866,56	3 296 262,45	36685.168	34094.301
н196	476 860,95	3 296 261,79	36679.555	34093.659
н194	476 861,53	3 296 256,31	36680.118	34088.177
н191	476 867,14	3 296 256,95	36685.730	34088.799
н197	476 881,90	3 296 102,03	36700.000	33933.833
н198	476 881,90	3 296 108,03	36700.019	33939.833
н199	476 875,89	3 296 108,03	36694.009	33939.852
н200	476 875,89	3 296 102,03	36693.990	33933.852
н197	476 881,90	3 296 102,03	36700.000	33933.833
н201	476 950,10	3 296 008,95	36767.905	33840.537
н202	476 950,10	3 296 009,95	36767.908	33841.537
н203	476 949,10	3 296 009,95	36766.908	33841.541
н204	476 949,10	3 296 008,95	36766.905	33840.541
н201	476 950,10	3 296 008,95	36767.905	33840.537

h175	477 055,28	3 295 790,72	36872.394	33621.975
h176	477 055,28	3 295 791,72	36872.397	33622.975
h177	477 054,28	3 295 791,72	36871.397	33622.978
h178	477 054,28	3 295 790,72	36871.394	33621.978
h175	477 055,28	3 295 790,72	36872.394	33621.975
h171	477 177,46	3 295 549,67	36993.810	33380.539
h172	477 177,46	3 295 550,67	36993.814	33381.539
h173	477 176,46	3 295 550,67	36992.814	33381.542
h174	477 176,46	3 295 549,67	36992.810	33380.542
h171	477 177,46	3 295 549,67	36993.810	33380.539
h167	477 293,24	3 295 318,66	37108.859	33149.164
h168	477 296,53	3 295 323,30	37112.163	33153.793
h169	477 291,94	3 295 326,51	37107.584	33157.018
h170	477 288,68	3 295 321,68	37104.308	33152.198
h167	477 293,24	3 295 318,66	37108.859	33149.164
h163	477 567,19	3 295 264,14	37382.635	33093.777
h164	477 567,19	3 295 265,13	37382.638	33094.767
h165	477 566,19	3 295 265,13	37381.638	33094.770
h166	477 566,19	3 295 264,14	37381.635	33093.780
h163	477 567,19	3 295 264,14	37382.635	33093.777
h183	477 852,38	3 295 203,39	37667.632	33032.124
h184	477 852,38	3 295 204,39	37667.635	33033.124
h185	477 851,38	3 295 204,39	37666.635	33033.127
h186	477 851,38	3 295 203,39	37666.632	33032.127
h183	477 852,38	3 295 203,39	37667.632	33032.124
h159	478 053,09	3 295 158,63	37868.199	32986.729
h160	478 056,62	3 295 162,77	37871.743	32990.858
h161	478 052,33	3 295 166,48	37867.464	32994.581
h162	478 048,89	3 295 162,40	37864.011	32990.512
h159	478 053,09	3 295 158,63	37868.199	32986.729
h155	478 146,49	3 295 018,67	37961.156	32846.474
h156	478 146,49	3 295 019,67	37961.159	32847.474
h157	478 145,49	3 295 019,67	37960.159	32847.477
h158	478 145,49	3 295 018,67	37960.156	32846.477
h155	478 146,49	3 295 018,67	37961.156	32846.474
h151	478 222,16	3 294 903,88	38036.462	32731.445
h152	478 222,16	3 294 904,88	38036.466	32732.445
h153	478 221,16	3 294 904,88	38035.466	32732.448
h154	478 221,16	3 294 903,88	38035.462	32731.448
h151	478 222,16	3 294 903,88	38036.462	32731.445
h147	478 265,32	3 294 840,76	38079.422	32668.188
h148	478 265,32	3 294 841,76	38079.426	32669.188
h149	478 264,32	3 294 841,76	38078.426	32669.191
h150	478 264,32	3 294 840,76	38078.422	32668.191
h147	478 265,32	3 294 840,76	38079.422	32668.188
h179	478 315,36	3 294 773,77	38129.250	32601.040
h180	478 314,94	3 294 774,69	38128.833	32601.961
h181	478 314,03	3 294 774,26	38127.922	32601.534

h182	478 314,45	3 294 773,35	38128.339	32600.623
h179	478 315,36	3 294 773,77	38129.250	32601.040
h143	478 382,67	3 294 667,67	38196.224	32494.727
h144	478 382,67	3 294 668,67	38196.227	32495.727
h145	478 381,68	3 294 668,67	38195.237	32495.730
h146	478 381,68	3 294 667,67	38195.234	32494.730
h143	478 382,67	3 294 667,67	38196.224	32494.727
h139	478 489,48	3 294 469,39	38302.406	32296.110
h140	478 486,37	3 294 473,95	38299.310	32300.680
h141	478 481,97	3 294 471,11	38294.901	32297.854
h142	478 484,89	3 294 466,42	38297.806	32293.154
h139	478 489,48	3 294 469,39	38302.406	32296.110
h135	478 479,20	3 294 300,49	38291.591	32127.243
h136	478 479,20	3 294 301,49	38291.594	32128.243
h137	478 478,21	3 294 301,49	38290.604	32128.246
h138	478 478,21	3 294 300,49	38290.601	32127.246
h135	478 479,20	3 294 300,49	38291.591	32127.243
h131	478 472,32	3 294 137,62	38284.196	31964.396
h132	478 472,32	3 294 138,62	38284.199	31965.396
h133	478 471,32	3 294 138,62	38283.199	31965.399
h134	478 471,32	3 294 137,62	38283.196	31964.399
h131	478 472,32	3 294 137,62	38284.196	31964.396
h127	478 461,96	3 293 838,95	38272.890	31665.760
h128	478 461,96	3 293 839,94	38272.893	31666.750
h129	478 460,96	3 293 839,94	38271.893	31666.753
h130	478 460,96	3 293 838,95	38271.890	31665.763
h127	478 461,96	3 293 838,95	38272.890	31665.760
h123	478 459,32	3 293 755,65	38269.986	31582.468
h124	478 459,32	3 293 756,65	38269.989	31583.468
h125	478 458,32	3 293 756,65	38268.990	31583.471
h126	478 458,32	3 293 755,65	38268.986	31582.471
h123	478 459,32	3 293 755,65	38269.986	31582.468
h119	478 448,25	3 293 435,08	38257.901	31261.935
h120	478 448,25	3 293 436,08	38257.905	31262.935
h121	478 447,25	3 293 436,08	38256.905	31262.938
h122	478 447,25	3 293 435,08	38256.901	31261.938
h119	478 448,25	3 293 435,08	38257.901	31261.935
h115	478 435,20	3 293 061,16	38243.668	30888.058
h116	478 435,20	3 293 062,16	38243.671	30889.058
h117	478 434,20	3 293 062,16	38242.671	30889.061
h118	478 434,20	3 293 061,16	38242.668	30888.061
h115	478 435,20	3 293 061,16	38243.668	30888.058
h111	478 424,23	3 292 817,23	38231.926	30644.163
h112	478 424,23	3 292 818,23	38231.929	30645.163
h113	478 423,23	3 292 818,23	38230.929	30645.167
h114	478 423,23	3 292 817,23	38230.926	30644.167
h111	478 424,23	3 292 817,23	38231.926	30644.163
h107	478 415,22	3 292 588,29	38222.191	30415.253

н108	478 415,22	3 292 589,29	38222.194	30416.253
н109	478 414,22	3 292 589,29	38221.194	30416.256
н110	478 414,22	3 292 588,29	38221.191	30415.256
н107	478 415,22	3 292 588,29	38222.191	30415.253
н103	478 407,56	3 292 378,69	38213.867	30205.678
н104	478 407,56	3 292 379,69	38213.870	30206.678
н105	478 406,56	3 292 379,69	38212.870	30206.681
н106	478 406,56	3 292 378,69	38212.867	30205.681
н103	478 407,56	3 292 378,69	38213.867	30205.678
н99	478 401,17	3 292 202,57	38206.920	30029.579
н100	478 401,17	3 292 203,56	38206.923	30030.569
н101	478 400,17	3 292 203,56	38205.923	30030.572
н102	478 400,17	3 292 202,57	38205.920	30029.582
н99	478 401,17	3 292 202,57	38206.920	30029.579
н95	478 394,15	3 292 014,12	38199.303	29841.152
н96	478 394,15	3 292 015,13	38199.306	29842.162
н97	478 393,16	3 292 015,13	38198.316	29842.166
н98	478 393,16	3 292 014,12	38198.313	29841.156
н95	478 394,15	3 292 014,12	38199.303	29841.152
н91	478 388,77	3 291 855,50	38193.421	29682.550
н92	478 388,77	3 291 856,50	38193.424	29683.550
н93	478 387,77	3 291 856,50	38192.424	29683.553
н94	478 387,77	3 291 855,50	38192.421	29682.553
н91	478 388,77	3 291 855,50	38193.421	29682.550
н87	478 380,41	3 291 616,99	38184.306	29444.068
н88	478 380,41	3 291 617,99	38184.309	29445.068
н89	478 379,41	3 291 617,99	38183.309	29445.071
н90	478 379,41	3 291 616,99	38183.306	29444.071
н87	478 380,41	3 291 616,99	38184.306	29444.068

**Карта-план
Публичный сервитут
ВЛ-35 кВ Силикатная-Новотроицкая,
Амурская область, г. Благовещенск**



Условные обозначения:

- :ЗУ1** – обозначение сервитута
- _____** - граница сервитута

Масштаб 1:20000