



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020

67

№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:19, расположенного в квартале 256 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности от 18.08.2020 № 28АА 1137934 в интересах Удод Александра Викторовича (вх. 4724з от 31.08.2020), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 2 октября 2020 года по 30 октября 2020 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:19, расположенного в квартале 256 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 22 октября 2020 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления

администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 2 октября 2020 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 30 октября 2020 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 29 октября 2020 года.

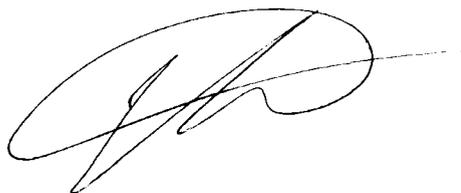
6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:19, расположенного в квартале 256 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Красюк Ирины Анатольевны, действующей по доверенности от 18.08.2020 № 28АА 1137934 в интересах Удод Александра Викторовича (вх. 4724з от 31.08.2020), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (офисное здание) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:19 площадью 647 кв.м, находящегося в собственности Удод Александра Викторовича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 256 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

минимальной доли (%) озеленения – без озеленения;

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с 3,0 м до 1,15 м с западной стороны;

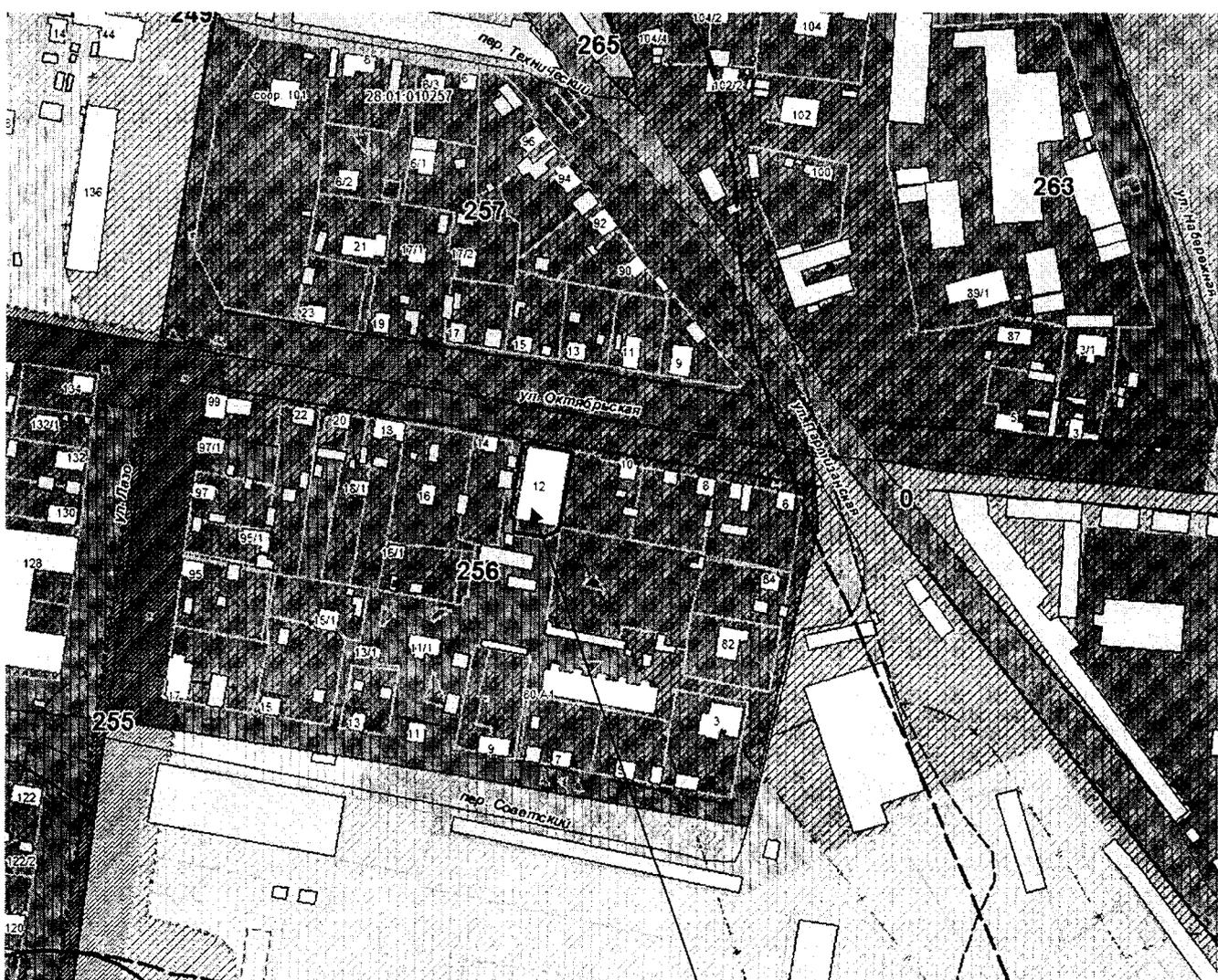
уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с южной и восточной сторон.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства для земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010256:19, расположенного
в квартале 256 города Благовещенска»



земельный участок с кадастровым
номером 28:01:010256:19

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:19,
расположенного в квартале 256 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010256:19, расположенного в квартале 256 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010256:19 площадью 647 кв.м находится в собственности Удод Александра Викторовича, расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 256 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (офисное здание) запрашивается в части:

- минимальной доли (%) озеленения – без озеленения;
- минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:
 - уменьшение с 3,0 м до 1,15 м с западной стороны;
 - уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с южной и восточной сторон.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотографии (13 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 02.10.2020 по 30.10.2020 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
22 октября 2020 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 02.10.2020 г. по 21.10.2020 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 02.10.2020 по 21.10.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 02.10.2020 по 21.10.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 02.10.2020 по 21.10.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

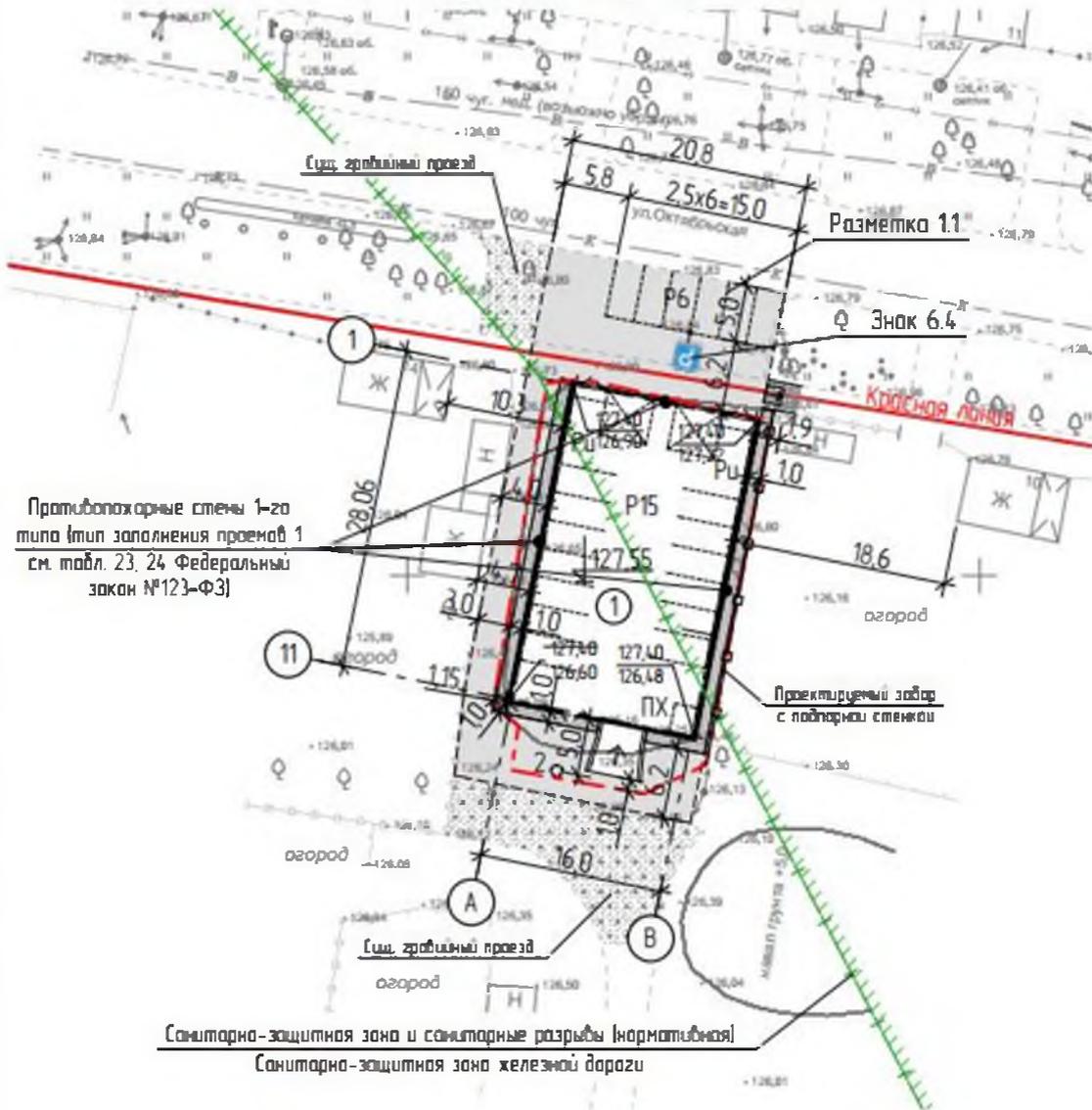
соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.

Ситуационный план



Участок строительства
с кадастровым номером 28:01:010256:19

План благоустройства территории. Разбивочный план.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Виз. инд. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемое здание
	Границы земельного участка
	Бетонный проезд
	Тротуар из мелкогабаритной плитки
	Бетонный тротуар совмещенный с отмосткой
	Пандус-съезд для МГН

Основные показатели по генплану

№ листа п/л	наименование	Площадь м ²	%
1	Площадь земельного участка	6470	100,0
2	Площадь застройки	5020	77,6
3	Площадь покрытий	1450	22,4
4	Площадь озеленения	0,0	0,0
5	Коэффициент застройки	0,78	
6	Коэффициент плотности застройки	150	

Координаты разбивочных осей

Обозначение осей	Координаты осей	
	X	Y
A-1	454066,66	3289464,72
A-11	454039,16	3289459,16
B-1	454063,50	3289480,40
B-11	454035,99	3289474,85

Экспликация площадок

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	кол-во шт	прим.
ПХ	Мусорная камера (в техническом подполье)	1	
Р₁	Стойка врем. хранения транспорта для МГН	1	
Р15	Стойка врем. хранения транспорта на 15 м/мест		
Р6	Стойка врем. хранения транспорта на 6 м/мест	1	

Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем, м ³	Примечание
1	Административное здание	2	1	проект	502,0	4469,6	металл

1. План благоустройства разработан на основании топографической съемки М1:500.
2. Система координат местная МСК-28. Система высот Балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка нанесены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/337302381 от 09.07.2020 г.
4. Горизонтальную разбивку проектируемого здания производить по координатам разбивочных осей.
5. Разбивка благоустройства производится от стен проектируемого здания.

101-2017 - ПЗУ

Административное здание по ул. Октябрьская, 12
в квартале 256 з. Благовещенска

Изм.	№уч.	Лист	№ Д	Подпись	Дата
Разработал		Михайлов			
ГИП		Тущенка			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

План застывших обременений для согласования

"Амурремпроект"
г. Благовещенск







ЗАП
МАС

ул. Октябрьская
12

TACHI

TACHI

SNICKERS 0W-30

НЕ МЭЛЭ
НИ







ЦЕНТР ПО УХОДУ ЗА



Shell HELIX
ЗАМЕНА МАСЛА

ул. Октябрьская

9-18
9-18
9-18

КАСТРОЛЬ
МОТОРНОЕ МАСЛО





д. Октябрьская
12





ЗАЩИ МАСЛ

А. Петербургская
12

ТОТАЧИ

ТОТАЧИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
КОМПАНИ



ENEOS
JAPAN'S No.1 Oil Company



9-18
9-18
9-18





ENEOS
JAPAN'S No.1 Oil Company



