



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

04.03.2025 № 03-19/3215

На № _____ от _____

В дополнение к письму
от 27.05.2024 № 1600/19 (исх. УАиГ).

Куликовскому А.А.
действующий по доверенности за
Сизкова В.И.

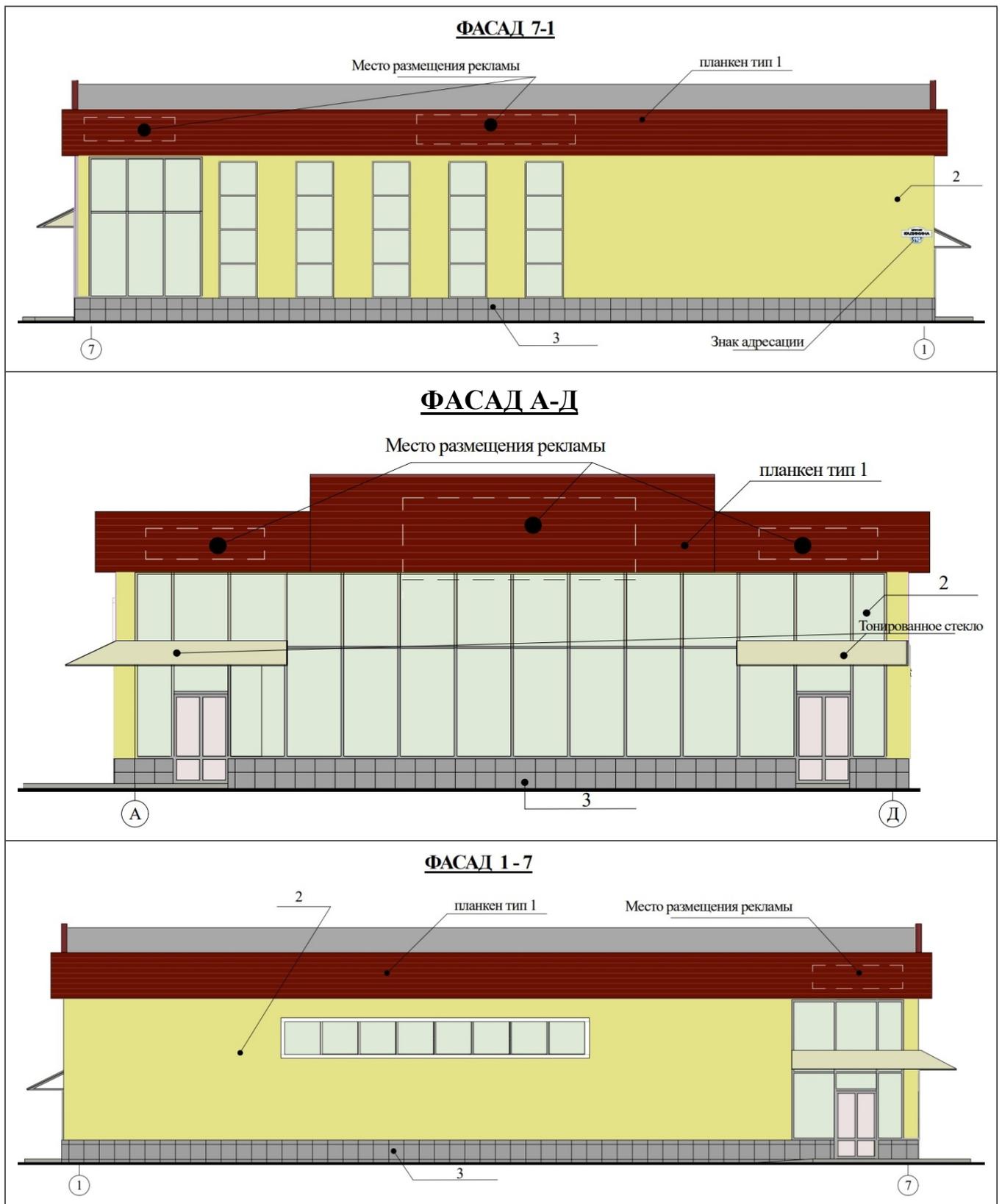
Дачная ул., д. 39
ст. Призейская, г. Благовещенск,
Амурская область, 675901

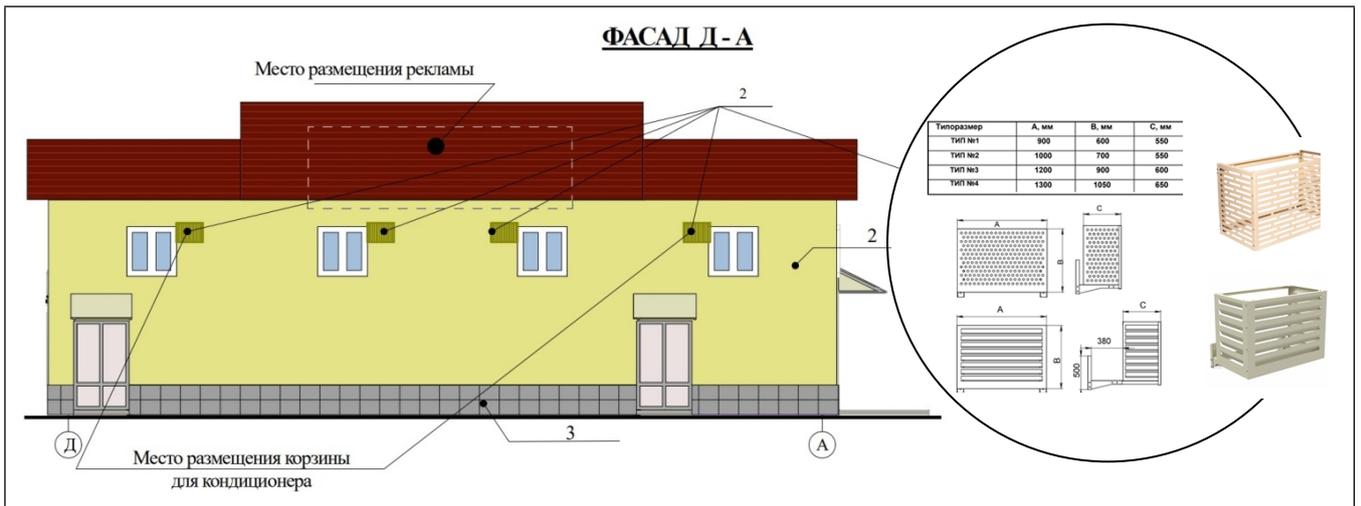
e-mail: bednenkoigor@gmail.com

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин розничной торговли в 408 квартале г. Благовещенска»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой цветового решения фасадов.

Застройщик:	Сизков Виктор Иванович
Проектировщик:	ООО ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГРАДО»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020408:3897
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	810,0 м ² 911,3 м ² 1
Шифр:	1112-21-ПЦРФ
Раздел:	3.1. Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 04.04.2024 № 0237.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

ОКОННЫЕ ПЕРЕПЛЕТЫ ДВЕРИ	из ПВХ-профиля, колер белого цвета металлические (тип 3), из ПВХ-профиля, колер белого цвета
ВИТРАЖ	из алюминиевых профилей, колер белого цвета
СТЕНА	отделка облицовочными плитами ROCKPANEL (раскладка горизонтальная), (вариант - отделка панелями Алюкобонд) (тип 2), отделка планкеном (тип 1)
ЦОКОЛЬ	облицовка керамогранитом (тип 3)
КРЫША	профлист с полимерным покрытием заводского изготовления (тип 4)

Тип отделки по проекту	Эталон колера	Номер колера по каталогу RAL
Тип 1		№ 8007
Тип 2		№ 1015
Тип 3		№ 7023

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде Д-А под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

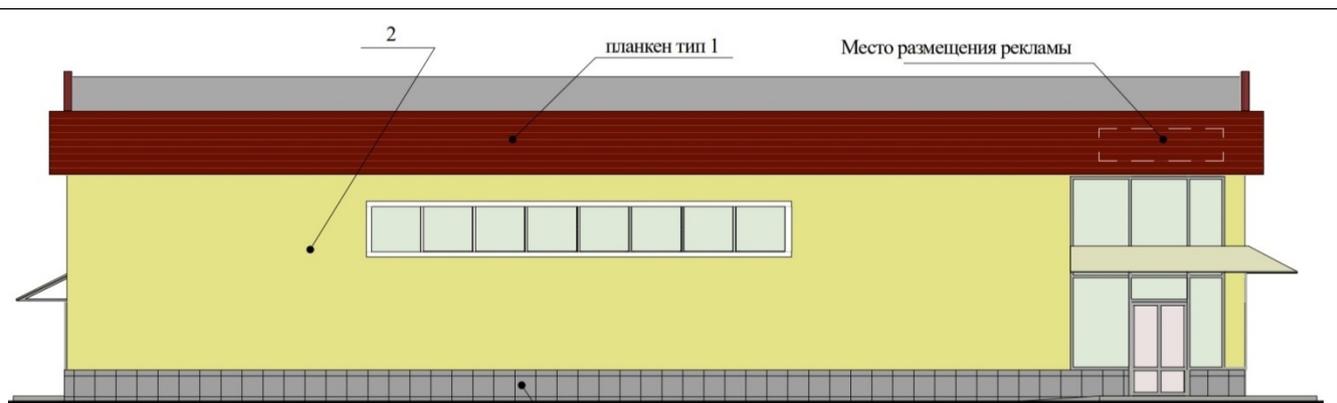
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 7-1, А-Д, 1-7, Д-А.

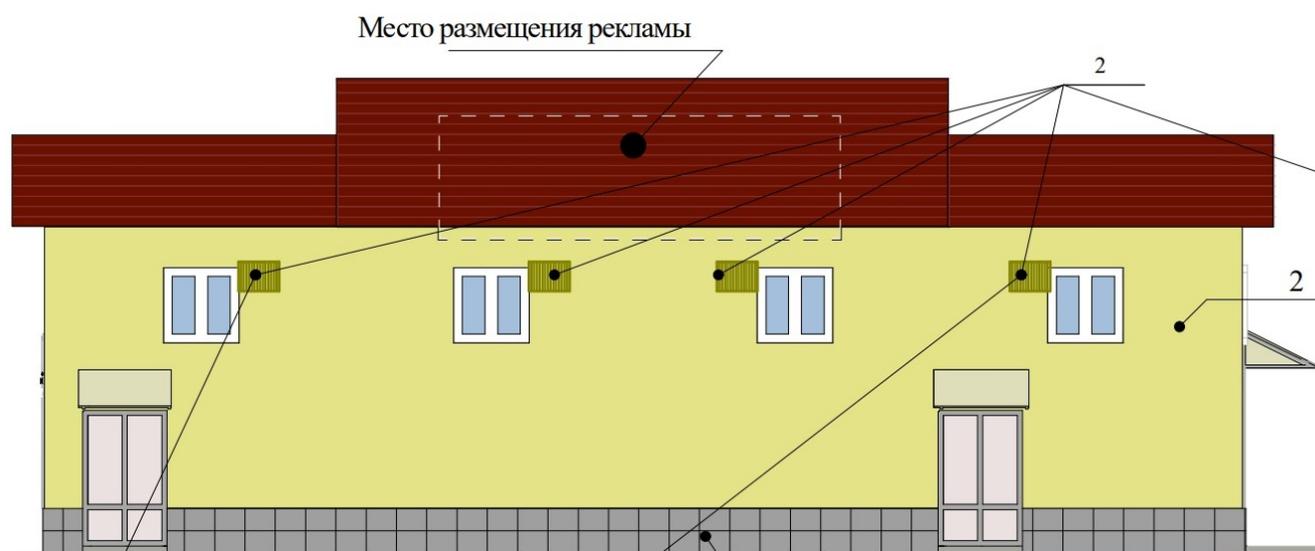
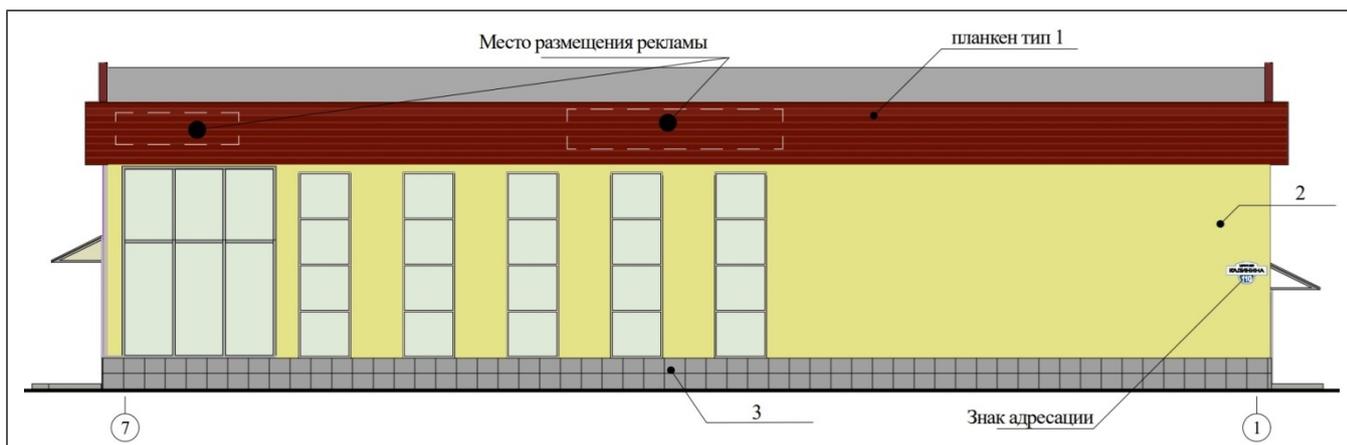




6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 7-1, А-Д, 1-7, Д-А.





Размеры информационных конструкций (вывесок, табличек) необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

Перед установкой планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн – проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенск № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 7-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Дополнительно сообщаем, что в проектной документации (1112-21-ПЦРФ) допущена ошибка в части наименования фасада А-Д (7-1) (см. лист 3).

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025