



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2026

№ 2393

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 21.04.2026 № 3444з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:000000:12456 от 22.04.2026 № КУВИ-001/2026-55166136, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.11.2025 № 06/-31460, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 452 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:12456, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 42 кв. м, расположенных в квартале 211 (кадастровый квартал 28:01:010211);

- площадью 43 кв. м, расположенных в квартале 313 (кадастровый квартал 28:01:010313).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: [acs@amurcomsys.ru](mailto:acs@amurcomsys.ru), [e.kirushina@amurcomsys.ru](mailto:e.kirushina@amurcomsys.ru)).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части площадью 452 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:12456 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 исключение перекрытия ул. Конная;

7.1.2 перекрытие ул. Островского не более 1/2 её ширины (в том числе на перекрестке с ул. Высокая);

7.1.3 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

7.1.4 соблюдение требований Правил устройства электроустановок (ПУЭ) при сближении и параллельном следовании с ВЛ 110 кВ;

7.1.5 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

7.1.6 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;

7.2 предоставить проектную документацию в СП «ЦЭС» филиала «Амурские электрические сети» АО «ДРСК» на согласование;

7.3 вызвать представителя СП «ЦЭС» филиала «Амурские электрические сети» АО «ДРСК» перед началом работ в охранной зоне ВЛ 110 кВ;

7.4 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута частично в границах:

7.4.1 предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 27.06.2024 № 284 ООО «Специализированный застройщик Вектор» разрешено размещение элементов благоустройства территории (пешеходные дорожки и зеленые насаждения) для многоквартирного жилого дома, расположенного в квартале 211;

7.4.2 предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 23.07.2020 № 223 ООО «Благовещенскстрой» разрешено размещение объекта – сеть теплоснабжения (в подземном исполнении) 2D219 мм - 483,6 м, 2D159 мм - 301,8 м для технологического присоединения к сетям многоквартирных жилых домов литер-1 - литер 4, расположенных в квартале 207;

7.4.3 проектируемой сети водоснабжения, согласно Проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – сетей водоснабжения в границах кварталов 197, 203, 204 города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 01.12.2020 № 4252;

7.5 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способе связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027