



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Директору
ООО «АРТ-Маркет»
Комогорцеву Е.Ю.

e-mail: vital.peskov@xmail.ru

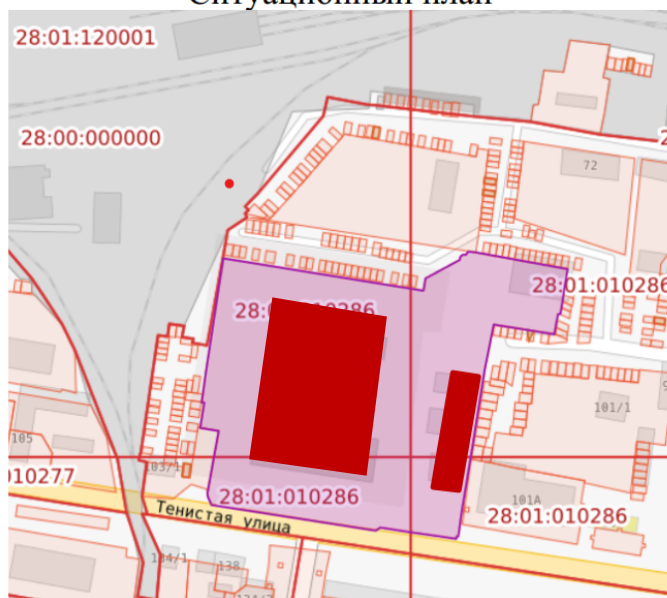
09.06.2026 № 03-19/8222

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склады на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010286:794
в квартале 286 г. Благовещенска»

Застройщик:	ООО «АРТ-Маркет»
Проектировщик:	ООО «ПСП-ДВ» г. Владивосток
Кадастровый номер з/у:	28:01:010286:794
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	10187,3 м ² 14815,2 м ² 4
Шифр:	П 17 2024–АР .ПЗ
Раздел:	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 06.05.2025 №РФ 28-2-01-0-00-2025-0280-0</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Ситуационный план



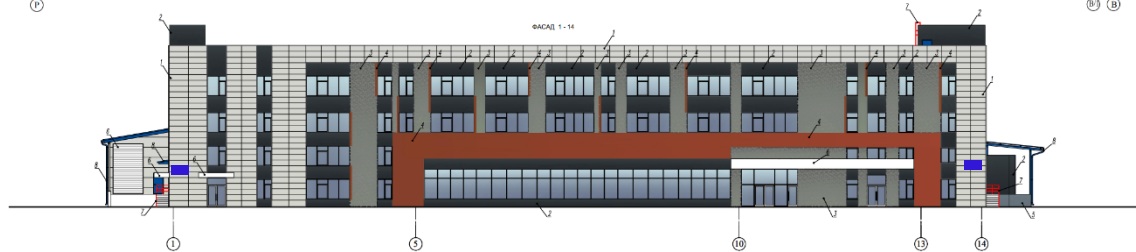
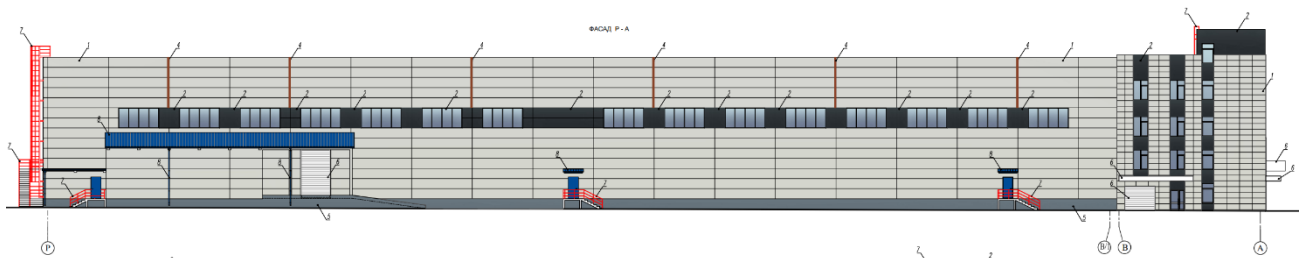
План благоустройства



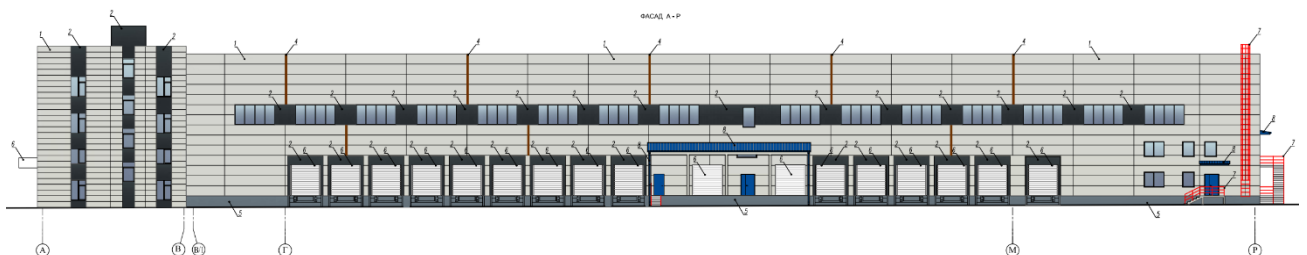
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

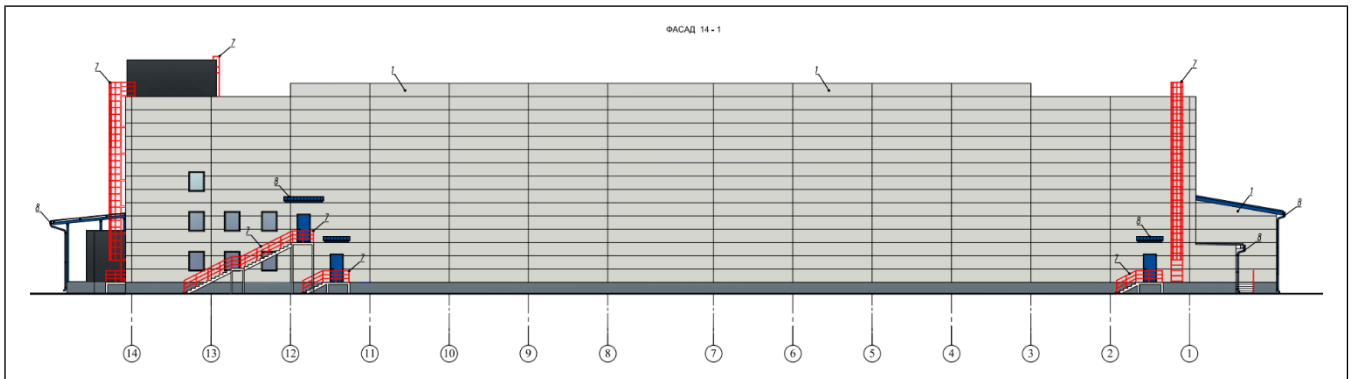
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

ФАСАДЫ Р – А, 1 - 14






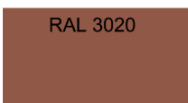

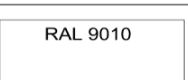
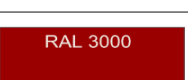

ФАСАДЫ А – Р, 14 - 1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание (условное обозначение)
1	2	3	4	5
1	Стены фасадов магазина, АБК и офисов; Стены складов №1 и №2	Фасадная алюминиевая композитная панель белого цвета; Стеновые сэндвич-панели складов	жемчужный белый RAL 9002	
2	Горизонтальные межоконные простенки фасадов магазина, АБК и офисов; складов.	Фасадная алюминиевая композитная панель темно-серого цвета; Стеновые сэндвич-панели складов	темно-серый (антрацит) RAL 7016	
3	Вертикальные межоконные простенки фасадов магазина, АБК и офисов	Фасадная алюминиевая композитная панель серого цвета	Графит (металлик) BX 0005 BILDEX	
4	Портал главного входа и витражей магазина; Коробчатая композитная ламель	Фасадная алюминиевая композитная панель терракотового цвета	терракотовый RAL 8004	
5	Цокольная часть здания	Керамогранит темно-серого цвета	базальтово-серый RAL 7012	
6	Козырьки главного входа; наружные подъемные ворота	Окраска эмалью типа ПФ115 белого цвета. Заводская окраска.	белый RAL 9010	
7	Ограждения наружных лестниц; пожарная лестница	Окраска эмалью типа ПФ115 красного цвета.	огненно-красный RAL 3000	
8	Покртия навесов; водосточная система	Заводская окраска	сигнально-синий RAL 5010	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Планируется мульти-сплит-система кондиционирования без размещения оборудования на фасадах объекта.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-14, частично на А-Р, Р -А.

Спецификация светильников

Вариант 1		
№	Наименование	Кол-во шт.
1	FWL 28-54-830-F15	45
2	FWL 34-12-830-F30	64

Вариант 1



Рекомендации: Предусмотреть полную подсветку фасадов А - Р, Р – А, с учетом концепции главного фасада.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 1-14 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление

администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)
<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvzrk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещения предусмотреть на фасаде 1-14, указано условно в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта - ■).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО

Заместитель мэра города
 Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026