



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

10.07.2026 № 03-19/10044

Главному инженеру
АО «ТГИ
«Красноярскгражданпроект»
Шкедову В.П.

Гузию С.М.

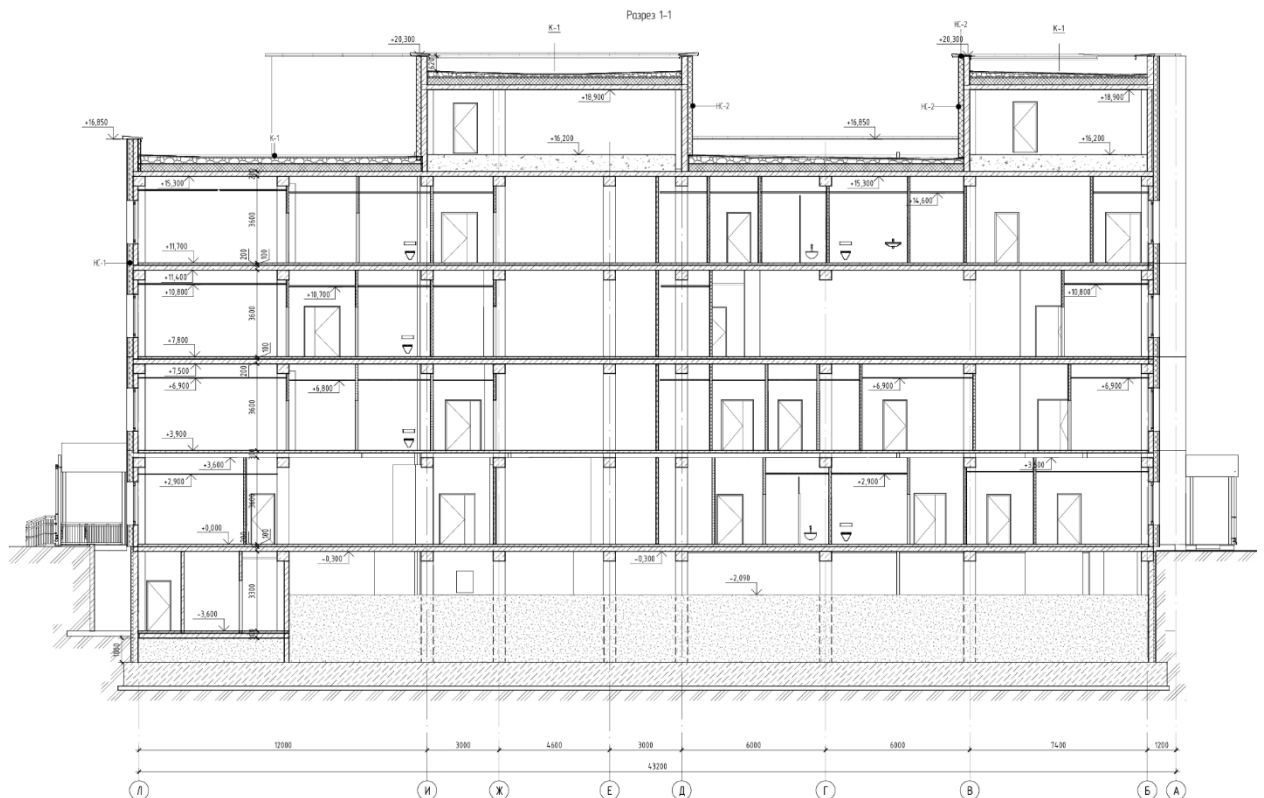
На № 3134-11/17 от 26.06.2026

e-mail: sguziy@krasgp.ru
kgp@krasgp.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену»

Застройщик:	ГБУ АО «Строитель»
Проектировщик:	АО «ТГИ «Красноярскгражданпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130231:676
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1483,7 м ² 5605,0 м ² 4
Шифр:	1699-24-AP2
Раздел:	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Архитектурные решения. Графическая часть.
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 26.08.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0616-0.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

Ситуационный план



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад в осях Л-А



Фасад в осях 1-8



Фасад в осях 8-1



Фасад в осях А-Л





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



- Фасадная система из хризотилцементных панелей RAL2012 (Лососево-оранжевый)



- Фасадная система из хризотилцементных панелей RAL7045 (Телегрей 1)



- Фасадная система из хризотилцементных панелей RAL6034 (Пастельно-бирюзовый)



- Фасадная система из хризотилцементных панелей RAL 9003 (Сигнально белый)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде А-Л (для серверных), под декоративными корзинами цвета RAL 9003, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Для иных помещений предусмотрена внутренняя система кондиционирования.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах Л-А, 1-8, 8-1, А-Л.

Визуализация архитектурной подсветки фасадов представлена в составе объёмно-планировочных и архитектурных решений проекта. Она учитывает ключевые требования регламента: предусматривает использование отражённого света, выдержана в тёплом спектре (2700–3000 К), включает цветовые акценты, подчёркивающие архитектурные детали фасада, а также обеспечивает сохранение пропорций и визуальных характеристик объекта. При этом предоставление детального описания осветительного оборудования (марка, цвет корпуса, температура свечения, количество и т. д.) на текущем этапе проектирования технически не представляется возможным. Это обусловлено тем, что окончательные параметры светотехнического оборудования и их привязка к конструктивным решениям могут быть определены только после разработки раздела «Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение», где формируются расчётные нагрузки, схемы питания и трассировка кабельных линий.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 1-8, 8-1, А-Л в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасадах Л-А, 1-8, 8-1, А-Л, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://admblag.ru/files/adresaciya/%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B8.doc.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://xn--80abedla9acxglb7f.xn--plai/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

08.07.2026 № 1090
на № 2059/19 от 29.06.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену» согласован.

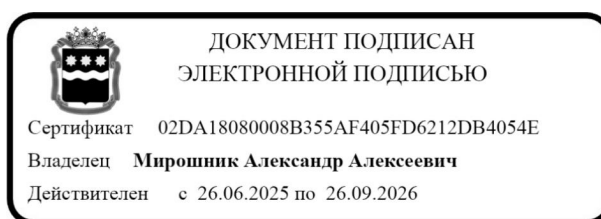
В рабочем порядке просим предоставить к согласованию детальное описание осветительного оборудования (марка, тип КСС, цвет корпуса, температура свечения, мощность) и предоставить схему подсветки с указанием направления светового потока.

Приложение:

1. Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 33 от 06.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 33

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

06.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска» (письмо № 2063/19 от 29.06.2026).

2. О рассмотрении объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену» с последующим устранением замечаний в рабочем порядке (письмо № 2059/19 от 29.06.2026).

3. О рассмотрении объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска» (письмо № 1948/19 от 22.06.2026).

4. О рассмотрении объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область» (письмо № 2102/19 от 02.07.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

