



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

31.08.2026 № 03-19/12435

Директору проектов
ООО «СЗ «Регион Девелопмент-8»
Демчуку Р.А.

e-mail: mikhailovav@fsk.ru

На № ИСХ-Д8-26-134 от 21.08.2026

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объектов:

««Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская область, вблизи новой набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5»

Застройщик:	ООО «СЗ «Регион Девелопмент-8»
Проектировщик:	ООО «ИБС Экспертиза», г. Москва
Кадастровый номер з/у:	28:01:030605:1571
Основные параметры объектов (общая площадь застройки, общая площадь объектов, этажность объектов):	3332,5 м ² 38541,5 м ² 1, 22, 25
Шифр:	ДН6022-10-25-СП
Раздел:	АГО

Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-0 – набережные и прибрежные территории города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 02.07.2026 № РФ-28-2-02-0-00-2026-0576-0.

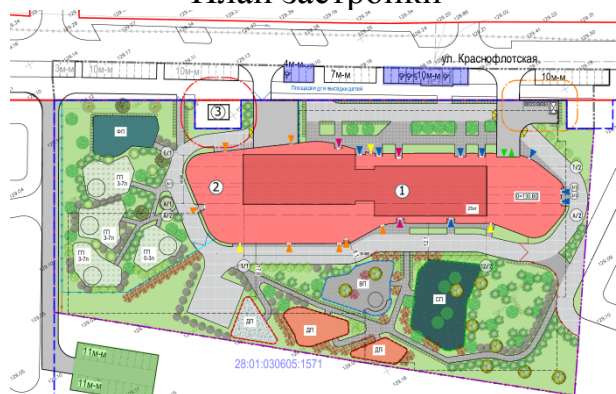
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:

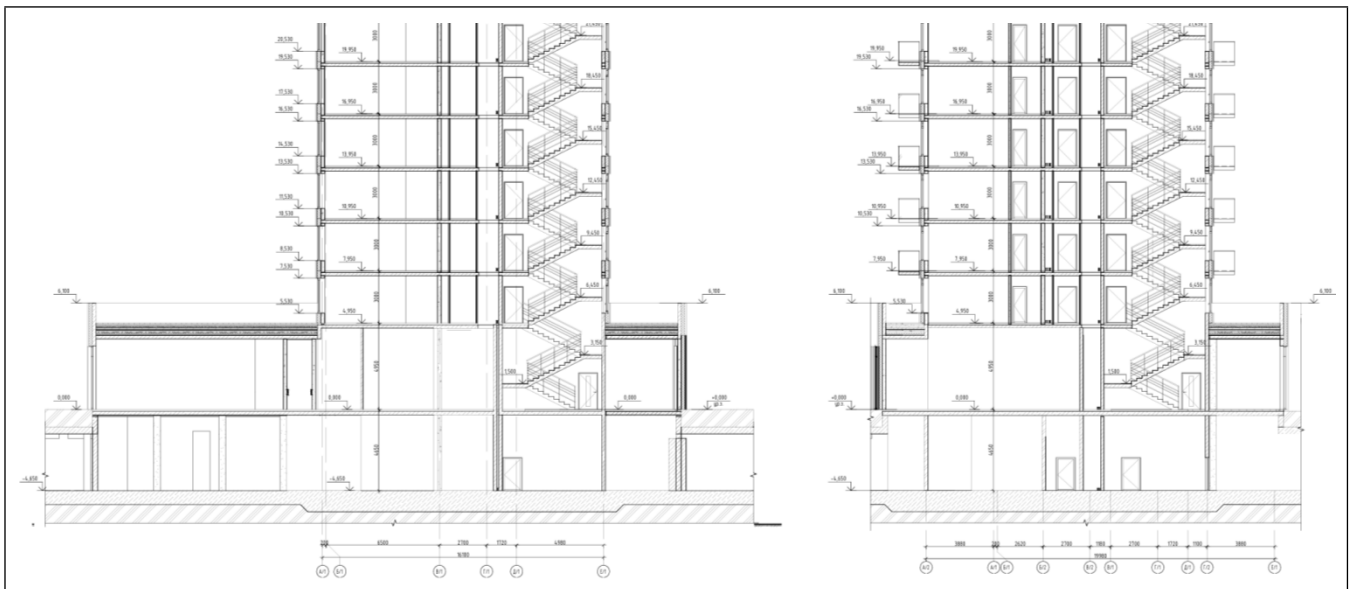
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



План застройки

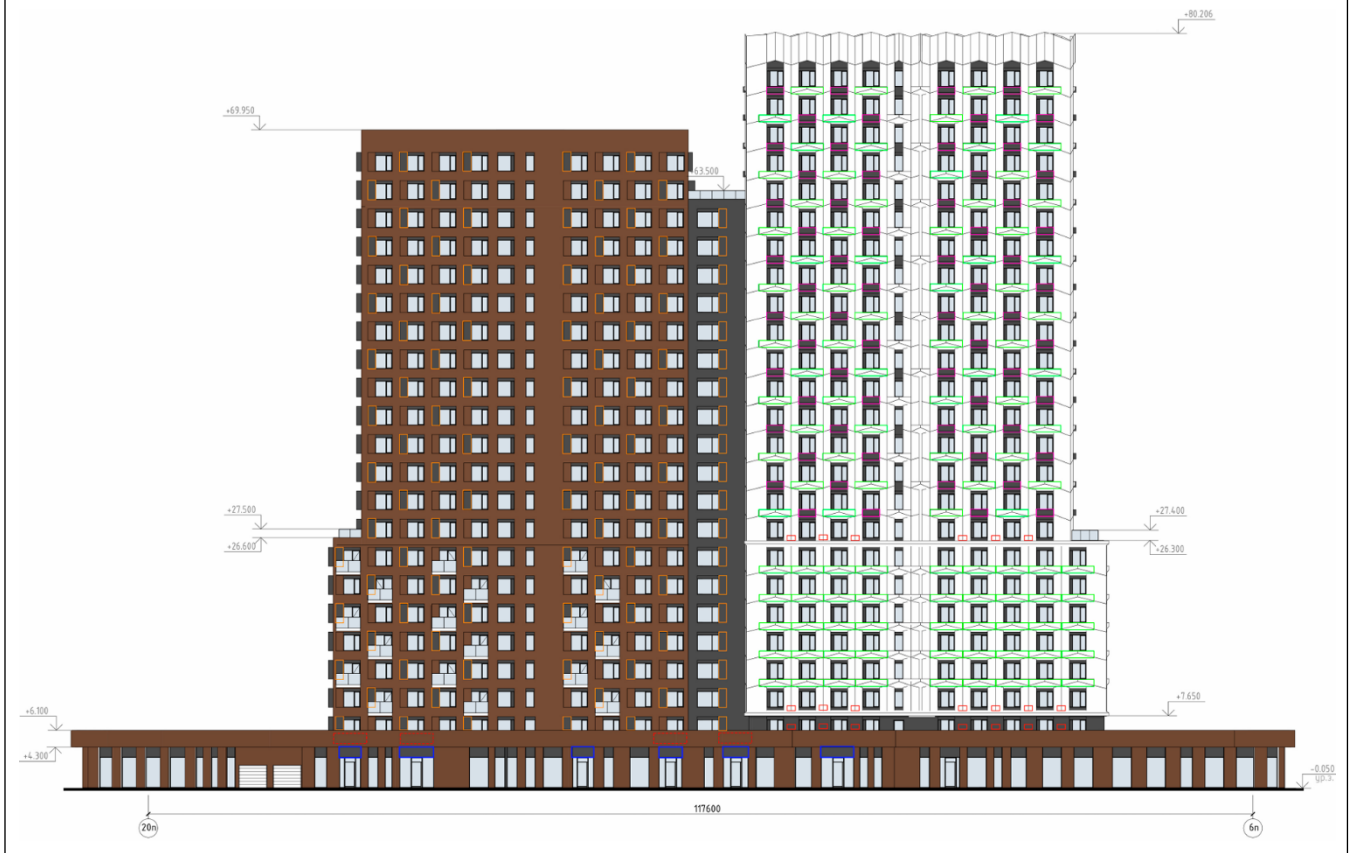


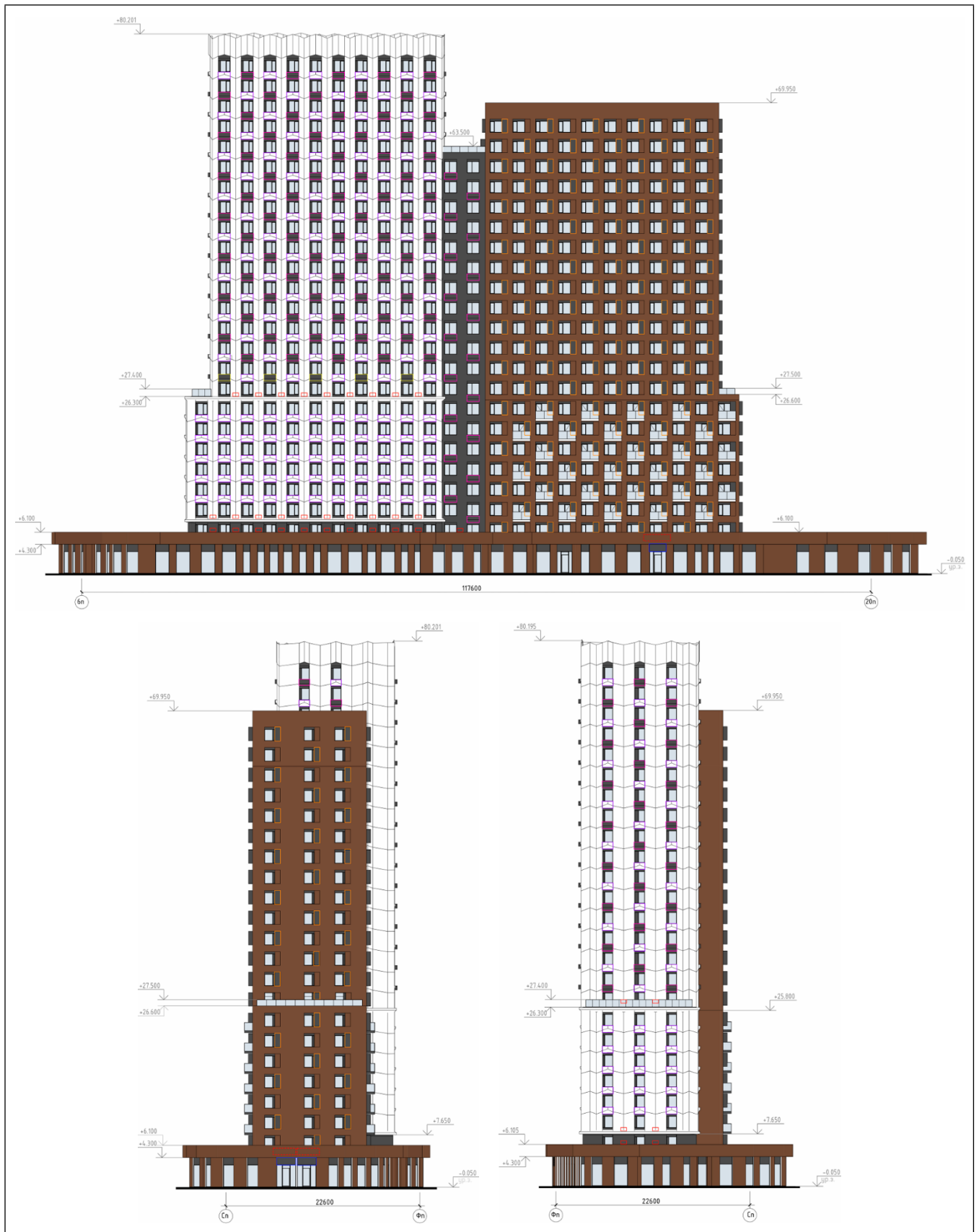


2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

- | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|
|  | - Корзина для кондиционера. Тип 1 |  | - Корзина для кондиционера. Тип 4 |  | - Корзина для кондиционера. Тип 2.1 |
|  | - Корзина для кондиционера. Тип 2 |  | - Решетка вентиляционная. (Блок кондиционера БКФН расположен в заполочном пространстве тамбура БКФН.) | | |
|  | - Корзина для кондиционера. Тип 3 |  | - Места размещения информационных конструкций | | |







3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

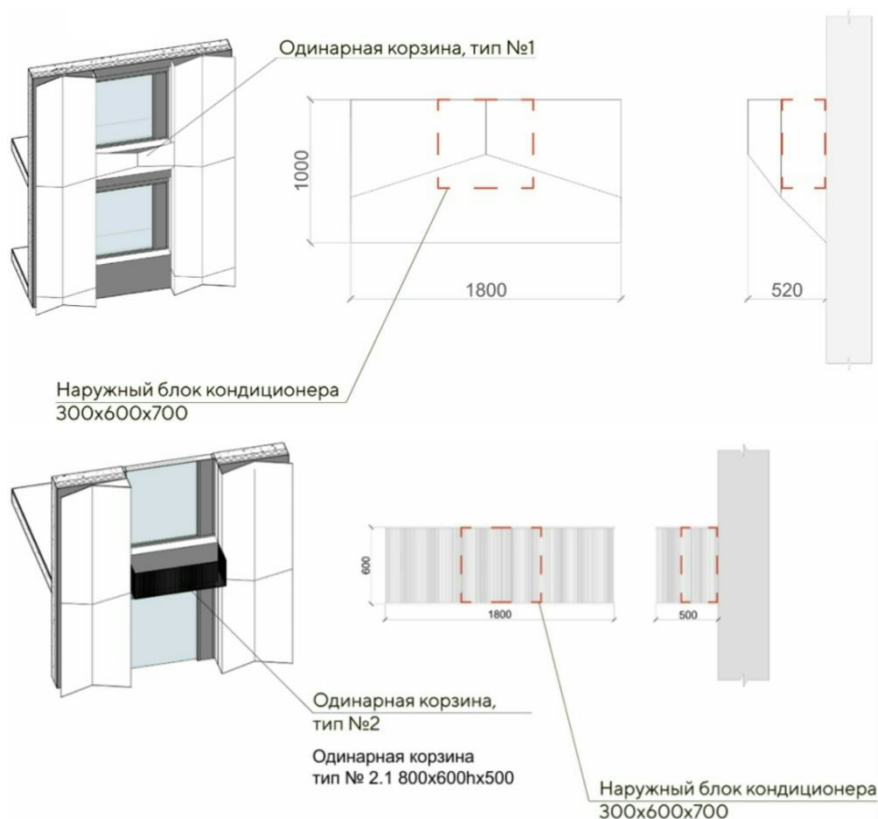
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

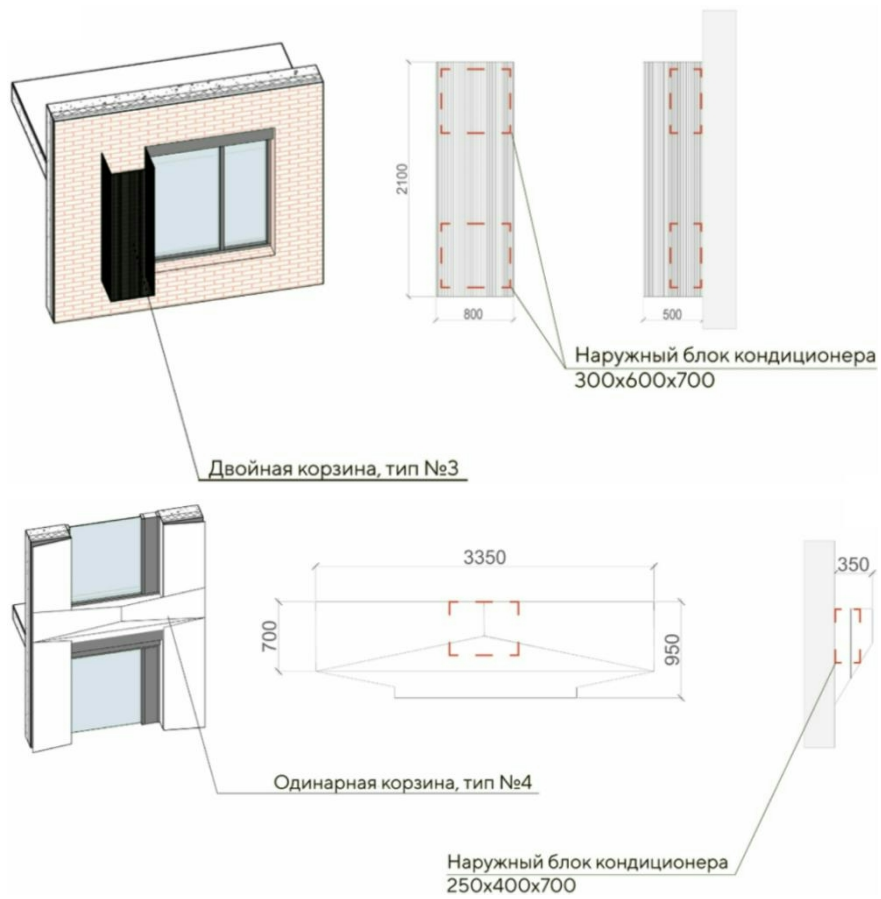
-  - Алюмокомпозитные панели RAL 9006 (Grossbond 4 мм или аналог)
-  - Алюмокомпозитные панели RAL 9004 (Grossbond 4 мм или аналог)
-  - Фиброцементные плиты (Краспан КФ 38 кирпич или аналог)
-  - Клинкерный кирпич (Коричневый бархат WDF, Kerma Premium Klinker или аналог)
-  - Панели из оцинкованной перфорированной стали RAL 9004 (одинарная корзина для кондиционера, Grossbond или аналог)
-  - Перфорированные алюминиевые композитные панели RAL 9004 (двойная корзина для кондиционера, Grossbond 4 мм или аналог)
-  - Фасадная решётка вентиляционная RAL 9004

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

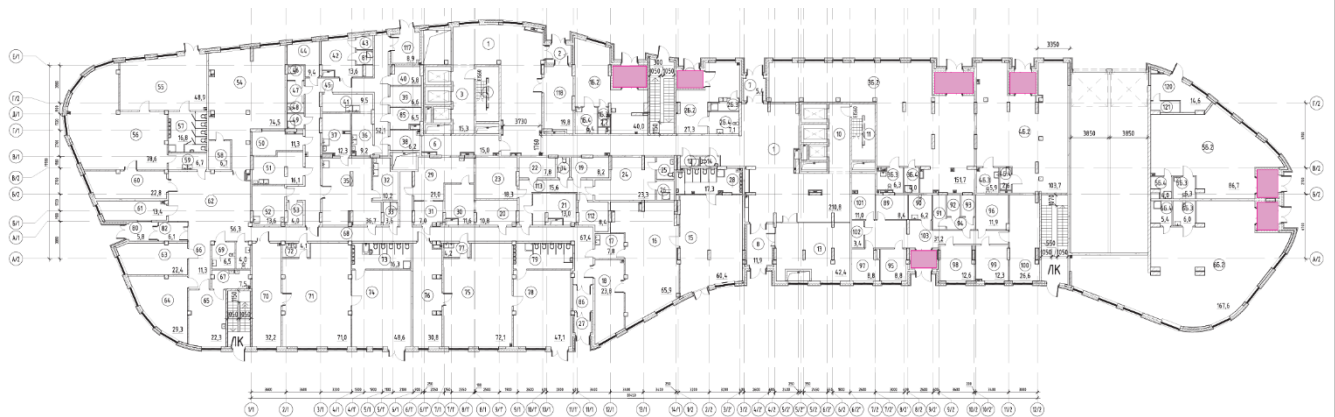
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 20п-6п, 6п-20п, Сп-Фп, Фп-Сп под декоративными корзинами, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объектов) и нижерасположенных планах.



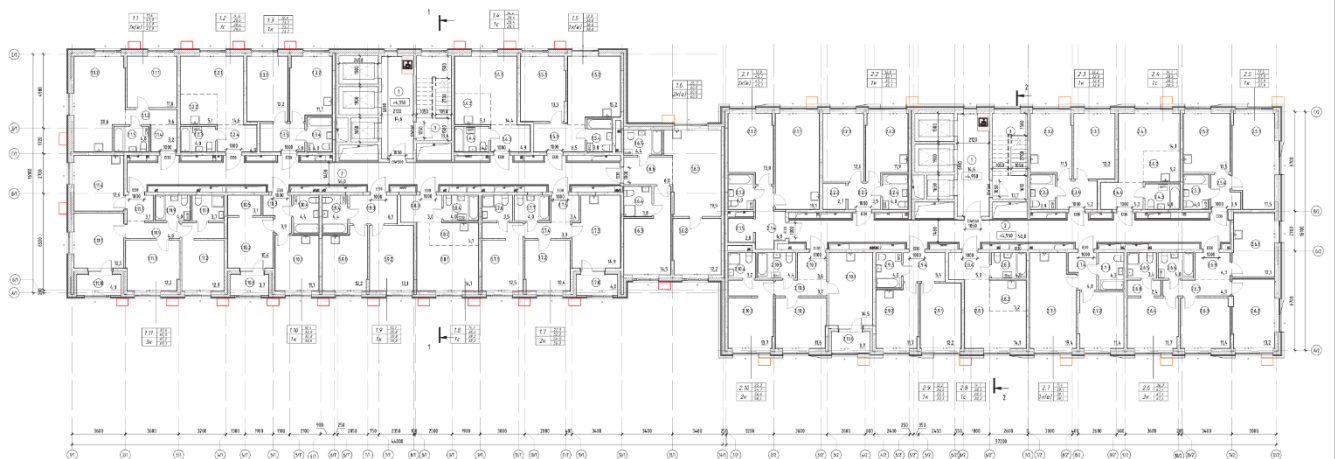


План 1-ого этажа

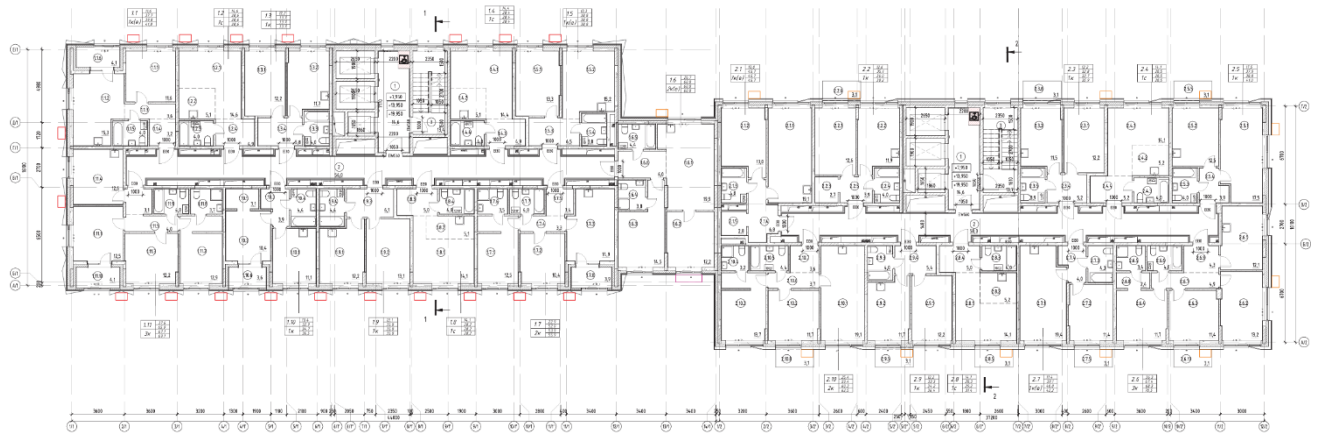


 - Расположение блока кондиционера под потолком тамбура

План 2-ого этажа



План 3-ого этажа



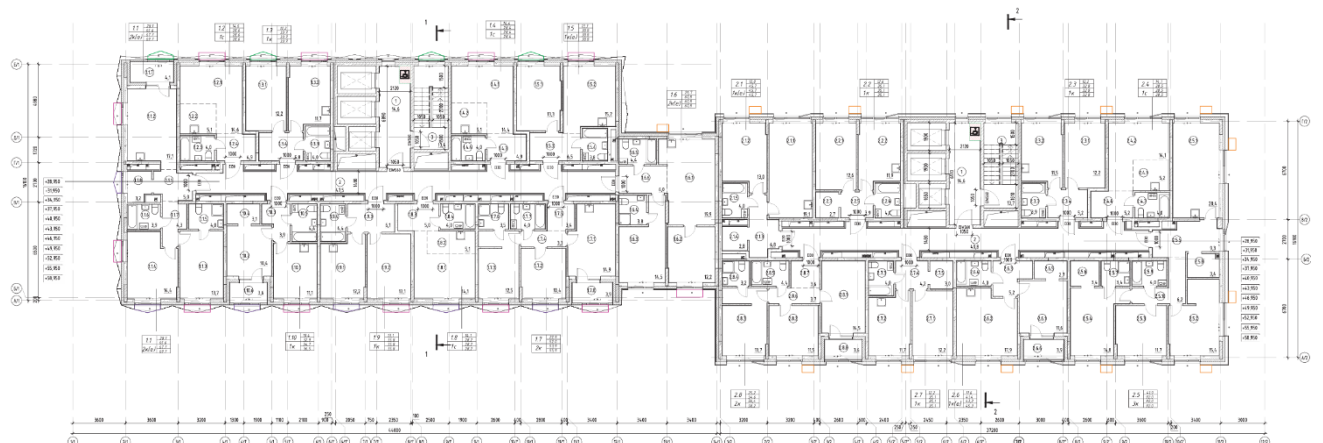
План 4-8-ого этажей



План 9-ого этажа



План 10-20-ого этажей



План 21-22-ого этажей



План 23-25-ого этажей



5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-0) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 20п-6п, 6п-20п, Сп-Фп, Фп-Сп.



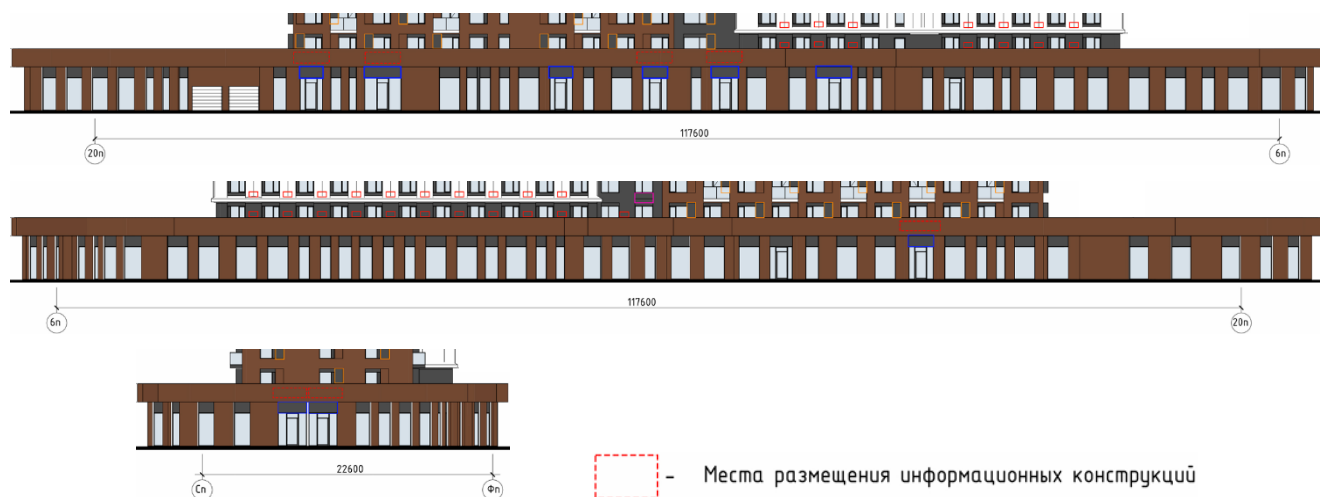


Рекомендации: При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 20п-6п, 6п-20п, Сп-Фп в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно – градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026



АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

14.08.2026 № 1340

На № 2604/19 от 04.08.2026

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
Петрову Л.В.

Уважаемый Леонид Витальевич!

В ответ на Ваше обращение о согласовании АГО объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5» сообщаем о согласовании проекта.

Приложение: Протокол № 45 от 06.08.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621

Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**

Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

ПРОТОКОЛ № 45

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

06.08.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Строительство газовой котельной п. Аэропорт г. Благовещенска» (письмо № 2599/19 от 04.08.2026)
2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоэтажный жилой комплекс с встроенными объектами ДОО и подземной автостоянкой» по адресу: территория 605 квартала городского округа города Благовещенск, Амурская набережной реки Амур, корпуса 2.4, 2.5» (письмо № 2604/19 от 04.08.2026).

3. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 424 г. Благовещенска» (письмо № 2570/19 от 03.08.2026).
 2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).
-

4. О рассмотрении объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5». (письмо № 2776/19 от 10.08.2026).
-

5. О рассмотрении объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска».

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «Магазин в квартале 245 г. Благовещенска» (письмо № 2562/19 от 03.08.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

