



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

09.10.2025 № 03-19/14558

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «КБ-Восток»  
Номоконову А.Ю.

Почтовая ул., д. 7,  
с. Волково, Благовещенский м.о.,  
Амурская обл., 675504

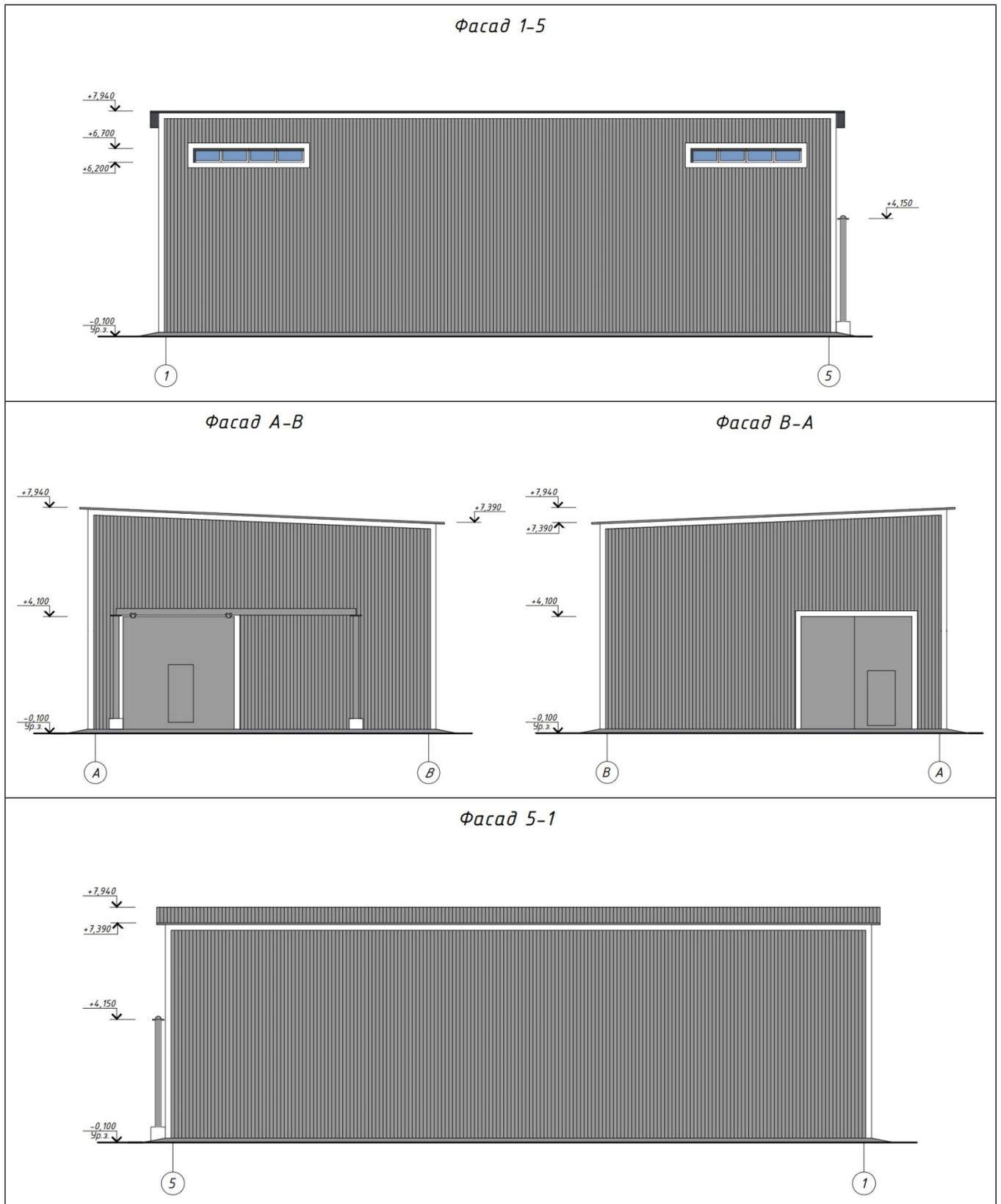
e-mail: [kbvostok@bk.ru](mailto:kbvostok@bk.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**

**архитектурно-градостроительного облика объекта:**

«Холодный склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030007:1680 в г. Благовещенске»

<b>Застройщик:</b>	ООО «КБ-Восток»
<b>Проектировщик:</b>	ТАНДЕМ проектная мастерская
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:030007:1680
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	299,48 м <sup>2</sup> 266,80 м <sup>2</sup> 1
<b>Шифр:</b>	25.06.20-П.70-АР
<b>Раздел:</b>	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 28.09.2023 № 0582.</p>	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
<b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



### **3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

*Стены, кровля - профилированный лист с заводской отделкой, цвет RAL 7004 (сигнальный серый).*

*Нащельники - металлические, цвет RAL 9010 (белый).*

*Ворота - металлические, распашные, с калиткой, цвет RAL 7004 (сигнальный серый); сдвижные металлические ворота с калиткой, цвет RAL 7004 (сигнальный серый).*

*Окна - ПВХ профиль, цвет белый (RAL 9010).*

<b>4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:</b>
Не требуется.
<b>5. Подсветка фасадов объекта:</b>
Не требуется.
<b>6. Размещение информационных конструкций (вывесок):</b>
Не требуется.
<b>7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):</b>
Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <a href="https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf">https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf</a> .

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

