



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.05.2026

№ 2691

г. Благовещенск

**Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 29.04.2026 № 3768з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 29.04.2026 № КУВИ-001/2026-59148566 (кадастровый номер 28:01:020409:3392), № КУВИ-001/2026-59148542 (кадастровый номер 28:01:000000:55), № КУВИ-001/2026-59148550 (кадастровый номер 28:10:013002:465), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе сети холодного водоснабжения от 14.05.2025 № 06-/-30403, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020409:3392, расположенного в квартале 409, с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса;

2) части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:55 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – надземная теплотрасса;

3) части площадью 37 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:465, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – отдых (рекреация);

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 70 кв. м, расположенных в квартале 409 (кадастровый номер 28:01:020409).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 52 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020409:3392, 28:01:000000:55, 28:10:013002:465 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

7. ООО «АКС»:

7.1 вызвать представителей МБУ г. Благовещенска «ГСТК» и Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

7.2 получить технические условия на производство земляных работ в ПАО «Ростелеком»;

7.3 при размещении объекта обеспечить соблюдение:

7.3.1 требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

7.3.2 п. п. 2.4.6, 2.5.288 глав 2.4, 2.5 Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Издание седьмое, утвержденных приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187;

7.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец Имамеев Олег Гатаулович

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027