



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2026

№ 4877

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область»

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. от 19.08.2026 № 3921), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 04.08.2026 № КУВИ-001/2026-104211960 (кадастровый номер 28:01:000000:154), от 03.08.2026 № КУВИ-001/2026-104211947 (кадастровый номер 28:01:210345:1635), № КУВИ-001/2026-104211977 (кадастровый номер 28:01:010252:25), № КУВИ-001/2026-104211954 (кадастровый номер 28:01:210345:797), № КУВИ-001/2026-104211964 (кадастровый номер 28:01:210345:1824), № КУВИ-001/2026-104211967 (кадастровый номер 28:01:010328:84), № КУВИ-001/2026-104211948 (кадастровый номер 28:01:010326:175), от 04.09.2026 № КУВИ-001/2026-120019764 (кадастровый номер 28:01:210345:796), технические условия подключения от 27.11.2025 № Исх-230-10/3117, постановление администрации города Благовещенска от 31.10.2024 № 5350 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область» в отношении:

1) части площадью 137 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

2) части площадью 52 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1635, расположенного в квартале 346, с видом разрешенного использования – для размещения объектов коммунального обслуживания;

3) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:25, расположенного в квартале 252, с видом разрешенного использования – канализационная насосная станция;

4) части площадью 22 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:797, расположенного в квартале 346, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

5) части площадью 36 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:1824, расположенного в квартале 346, с видом разрешенного использования – стоянка транспортных средств 4.9.2;

6) части площадью 23 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010328:84, расположенного в квартале 328, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания (размещение объекта водоотведения, теплоснабжения);

7) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010326:175, расположенного в квартале 326, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – шкафа учета тепловой энергии;

8) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210345:796, расположенного в квартале 346, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть;

9) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 346 (кадастровый квартал 28:01:210345);

- площадью 91 кв. м, расположенных в квартале 252 (кадастровый квартал 28:01:010252);

- площадью 2906 кв. м, расположенных в квартале 335 (кадастровый квартал 28:01:010335);

- площадью 701 кв. м, расположенных в квартале 336 (кадастровый квартал 28:01:010336);

- площадью 1126 кв. м, расположенных в квартале 329 (кадастровый квартал 28:01:010329);

- площадью 1274 кв. м, расположенных в квартале 328 (кадастровый квартал 28:01:010328);

- площадью 872 кв. м, расположенных в квартале 326 (кадастровый квартал 28:01:010326);

- площадью 225 кв. м, расположенных в квартале 325 (кадастровый квартал 28:01:010325);

- площадью 13 кв. м, расположенных в квартале 327 (кадастровый квартал 28:01:010327).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 274 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:154 (единое землепользование), 28:01:210345:1635, 28:01:010252:25, 28:01:210345:797, 28:01:210345:1824, 28:01:010328:84, 28:01:010326:175, 28:01:210345:796 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 8 месяцев.

7. Установить в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область».

8. МУ «ГУКС»:

8.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для и использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 252 квартале г. Благовещенск, Амурская область»;

8.2 при размещении сети теплоснабжения обеспечить:

8.2.1 исключение перекрытия ул. Конная, ул. Чайковского;

8.2.2. проведение земляных работ участками не более 50 метров в длину, согласно утвержденным схемам организации дорожного движения (для возможности обеспечения доступа к жилым домам);

8.2.3 соблюдение требований СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

8.2.4 соблюдение п. 2.5.288 гл. 25 Правил устройства электроустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187;

8.2.5 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

8.3 получить технические условия на производство земляных работ вблизи телефонных линий в ПАО «Ростелеком»;

8.4 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком», дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС» при производстве земляных работ;

8.5 учесть факт установления публичного сервитута в границах предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- сети водоснабжения D300 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям многоквартирного жилого дома с административными помещениями в квартале 320 г. Благовещенска на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010320:173 (от 13.06.2024 № 257);

- распределительного газопровода в г. Благовещенск Амурской области» (код стройки 28- 22-164-1-4- 00618) (от 26.11.2024 № 527);

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027