



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2019

№ 4094

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предлагаемого к формированию в квартале 443 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 4816з от 14.08.2019), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.10.2019,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 30 кв.м, предлагаемого к формированию в квартале 443 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), расположенного в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) – в соответствии с Классификатором «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ц-4 «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Разрешение предоставляется в целях последующего формирования земельного участка для выставления его на аукцион с вышеуказанным видом разрешенного использования.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для постановки земельного участка на кадастровый учёт с предоставленным видом разрешенного использования.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

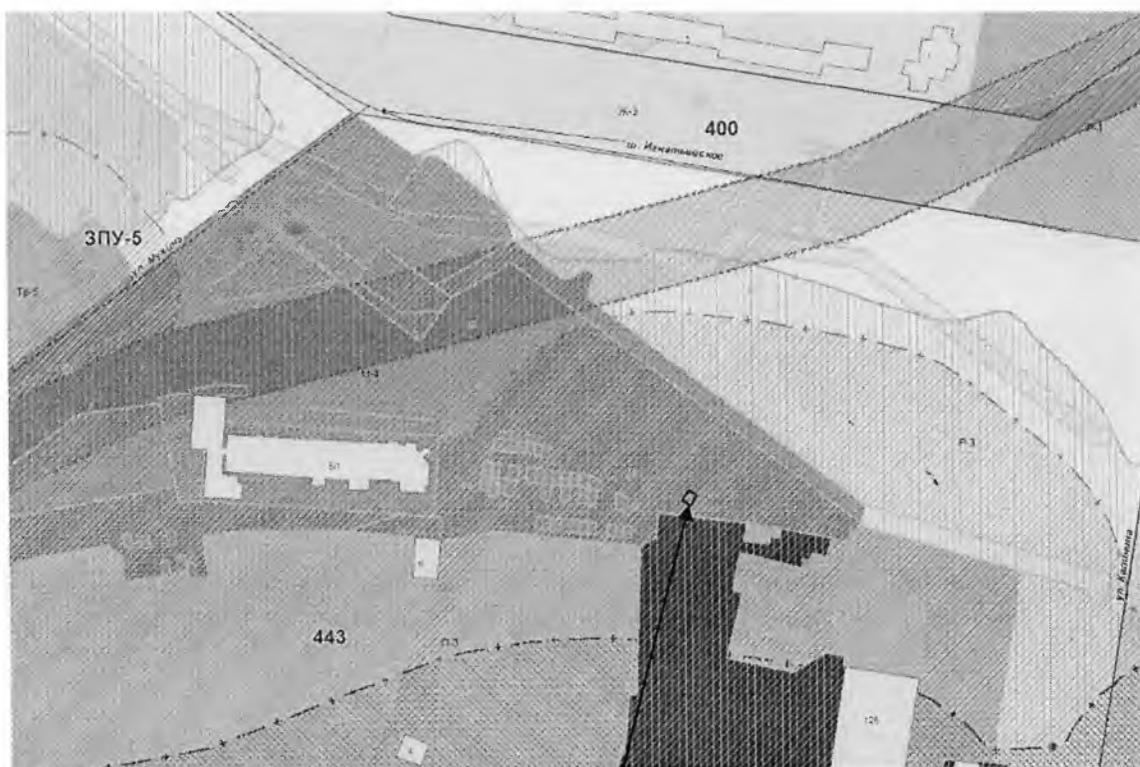
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, предлагаемого к формированию
в квартале 443 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок