

**ПРОТОКОЛ № 2024.2-2**  
**заседания комиссии по проведению аукционов на право получения**  
**разрешения на размещение некапитальных гаражей**  
**на территории муниципального образования города Благовещенска**

*Дата проведения заседания – двадцатое декабря две тысячи двадцать четвертого года*

*Место проведения – г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8/2, кабинет 4*

*Дата составления протокола – двадцатое декабря две тысячи двадцать четвертого года*

*Заседание открыто – 10-00 часов*

*Заседание закрыто – 10-05 часов*

*Организатор аукциона (продавец) – Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска*

*Всего назначенных членов комиссии 7 человек (согласно постановлению администрации города Благовещенска от 17.10.2024 № 5099, с учетом изменений внесенных постановлением от 17.12.2024 № 6454).*

*На заседании присутствует 5 человек:*

*Богданова О.А. – заместитель председателя комиссии*

*Скворцова М.С. – секретарь комиссии*

*Какорина Л.А.*

*Погосян Н.И.*

*Товтик А.В.*

**Повестка заседания:**  
**проведение аукциона на право получения разрешения на размещение**  
**некапитального гаража в квартале 346 города Благовещенска, по лоту № 1**

1. Организатором аукциона на право получения разрешения на размещение некапитальных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска, является Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

2. Аукцион проводится на основании постановления администрации города Благовещенска от 14.11.2024 № 5613 «О проведении аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража в квартале 346 города Благовещенска», в соответствии с «Порядком использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Амурской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 16.12.2022 № 1125 (далее – Порядок).

3. Предмет аукциона:

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена, размер ежегодной платы за использование земельного участка для размещения некапитального гаража (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1	Право получения разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 346 города Благовещенска (участок №1), площадь места размещения объекта 24 кв.м.	1335,00	1335,00



**Основные характеристики предмета аукциона** – лот № 1 – право получения разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 346 города Благовещенска (участок № 1 согласно приложению № 14 к постановлению администрации г.Благовещенска № 4056 от 23.08.2024), площадь места размещения объекта 24 кв.м. (далее - Разрешение)

**Адрес места размещения объекта:** Амурская область, город Благовещенск, квартал 346.

№	Обозначение характерных точек границ МСК-28	
	X	Y
1	456146,12	3289460,22
2	456152,29	3289460,54
3	456152,03	3289464,24
4	456145,93	3289463,85

**Площадь места размещения объекта:** 24 кв.м.

**Вид размещаемого объекта:** некапитальный гараж.

Под некапитальным гаражом понимается некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, используемое для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Срок действия Разрешения:** 10 (десять) лет с даты выдачи Разрешения.

**Обременения:** нет.

**Ограничения:** Земельный участок расположен в границах:

- приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево), установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 № 410-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Благовещенск (Игнатьево)», а именно в подзоне 5 (участок 5А);

- частично в охранной зоне водопровода добавочной воды II очереди на территории г.Благовещенска Амурской области (реестровый номер: 28:01:-6.45 учетный номер: 28.01.2.35)

- частично в охранной зоне объекта наружного водопровода на территории г.Благовещенска Амурской области (реестровый номер: 28:01-6.15 учетный номер: 28.01.2.34).

**Требования, которые необходимо соблюсти при размещении некапитального гаража:**

1. Разместить объект (некапитальный гараж) в границах земельного участка, согласно схеме расположения земельного участка (приложение №1 к проекту Разрешения);

2. Выполнить предусмотренные статьей 39<sup>35</sup> Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

3. При размещении объекта (некапитального гаража) вызвать представителей дирекции по электроснабжению АО «ДГК» СП «Амурские тепловые сети»;

**Требования к размещению объекта, в том числе к внешнему виду:**

- максимальное количество этажей - 1 этаж;

- максимальная высота – не более 3,0 м.

**Начальная цена предмета аукциона** – размер ежегодной платы за использование земельного участка для размещения объекта (некапитального гаража): 1335,00 руб.

**Шаг аукциона:** 667,00 руб.



Размер задатка: 1 335,00 руб.

**Сроки внесения ежегодной платы за размещение объекта (некапитального гаража):**

Ежегодная плата, сформированная по результатам аукциона, вносится в срок до 15 сентября текущего года, а в случае если Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута выдано после 15 сентября, в срок до 15 декабря текущего года.

Администрирование ежегодной платы за размещение объекта осуществляется администрацией города Благовещенска на основании выданного Разрешения.

4. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.12.2024 № 2024.2-1 участниками аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража, выставленного на аукцион лотом № 1, признаны:

№ п/п	Наименование (фамилия, имя, отчество) претендента	Регистрационный № заявки	Дата и время регистрации заявки	Номер карточки участника аукциона
1	Лисенкова Оксана Константиновна	2	22.11.2024 15 ч. 34 мин.	1
2	Водяник Алексей Андреевич	8	12.12.2024 10 ч.22 мин.	2

За Лисенкову Оксану Константиновну в аукционе участвует Бабусенко Константин Юрьевич, действующий на основании доверенности от 22.11.2024, зарегистрированной в реестре за № 28/59-н/28-2024-7-2143.

5. Заместителем председателя комиссии оглашена начальная цена предмета аукциона.

После оглашения начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек

Каждая последующая цена предмета аукциона назначалась заместителем председателя комиссии путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

**Ставки участников:**

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника руб.	Номер участника
№1	Водяник Алексей Андреевич	4 670,00	2
№1	Лисенкова Оксана Константиновна	4 003,00	1

**6. Победитель:**

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена Руб.	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
Право получения разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 346 города Благовещенска (участок № 1), площадь места размещения объекта 24 кв.м.	Водяник Алексей Андреевич	4 670,00	8	12.12.2024 10 ч.22 мин.

7. Руководствуясь требованиями п.п. 4.21, 4.22 раздела 4 Порядка, комиссия

**р е ш и л а:**

7.1. Аукцион по лоту № 1 признать состоявшимся.

7.1.1. Признать победителем аукциона на право получения разрешения на размещение некапитального гаража, расположенного в квартале 163 города Благовещенска, площадь места размещения объекта 24 кв.м.(участок № 1), Водяник Алексея Андреевича, зарегистрированного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная 21, кв.2, первого предложившего наибольший размер ежегодной платы за использование земельного участка для размещения объекта (некапитального гаража) в размере 4 670 (четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

7.1.2. Признать участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 4 003 (четыре тысячи три) рубля 00 копеек, Лисенкову Оксану Константиновну, зарегистрированную по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина, 183/3 кв. 5.

7.1.3. Организатору аукциона направить настоящий протокол в земельное управление администрации города Благовещенска для выдачи разрешения на размещение некапитального гаража.

7.1.4. Протокол подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: на сайте администрации города: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru).

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии



О.А. Богданова



М.С. Скворцова



Л.А. Какорина



Н.И. Погосян



А.В. Товпик