



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

15.07.2026 № 02-19/10182

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «ТАЙГА
«ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Завьялову С.В.

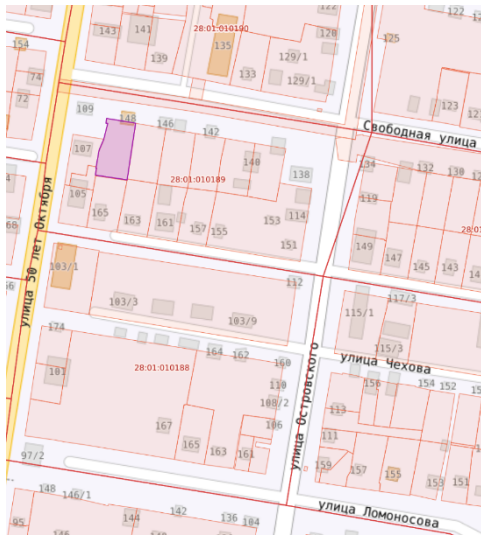
e-mail: arp_gip@mail.ru

На № _____ от _____

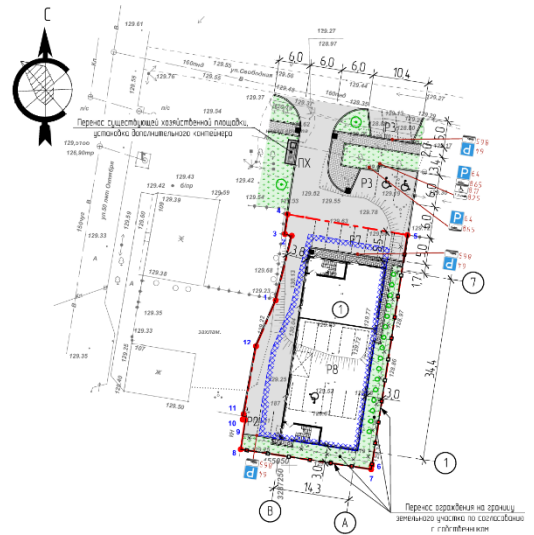
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска»**

Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ТАЙГА «ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010189:18
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	532,1 м ² 1010,3 м ² 2
Шифр:	1014-2026 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
Градостроительный план выдан 16.09.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0725-0.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

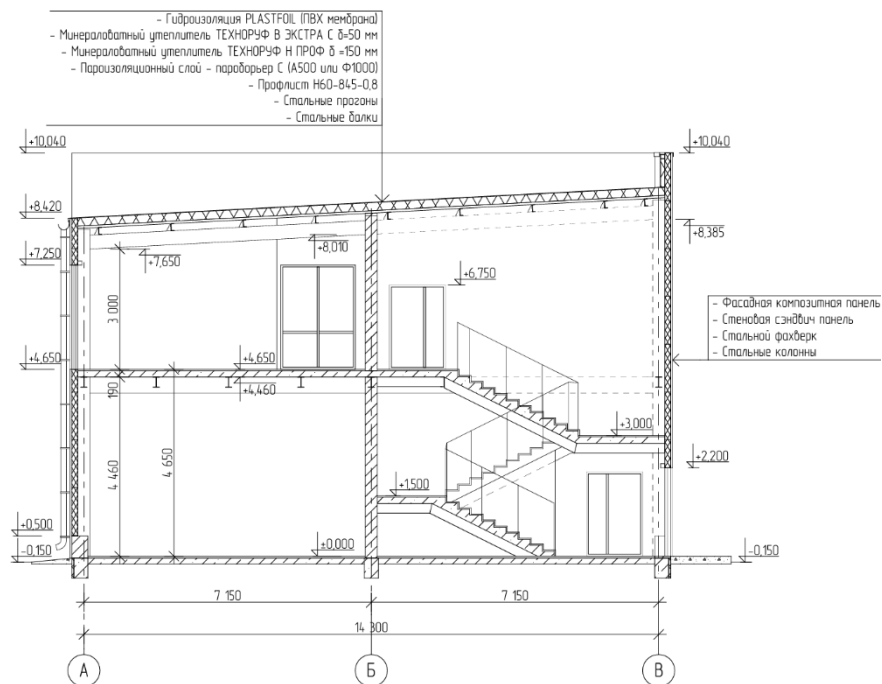
Ситуационный план



План застройки



Разрез 2 - 2



2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.





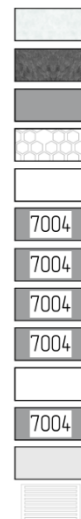


***В проектной документации (1014-2026 ПЦРФ) допущена ошибка в части наименования фасада в осях 7-1.**

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты BILDEXart (имитация природных фактур) BA 1037
2. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты камень BILDEXart (имитация природных фактур) BA 0069
3. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты рифлёные BILDEXart BX 7004 (RAL 7004) цвет серый
4. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты перфорированные BILDEXart BX 9003 (RAL 9003) цвет белый
5. Обшивка фасадов – алюминиевые композитные кассеты BILDEXart BX 9003 (RAL 9003) цвет белый
6. Обшивка фасадов – окрашенные сэндвич панели цвет серый
7. Цоколь окраска фасадными красками – цвет серый
8. Окна, витражи, двери остекленные – цвет серый
9. Двери металлические – цвет серый
10. Козырек – алюминиевые композитные кассеты BILDEX BX 9003 (RAL 9003) цвет белый
11. Организованный водосток – цвет серый
12. Крыша ПВХ-мембрана
13. Корзина для наружных блоков кондиционеров – цвет белый



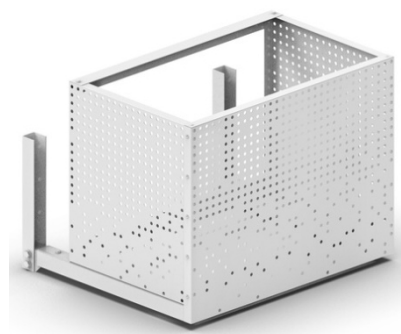
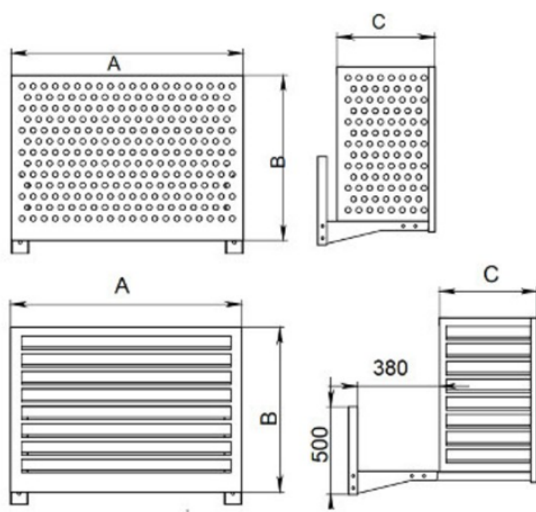
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 1-7, В-А под декоративной корзиной RAL 9003, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650

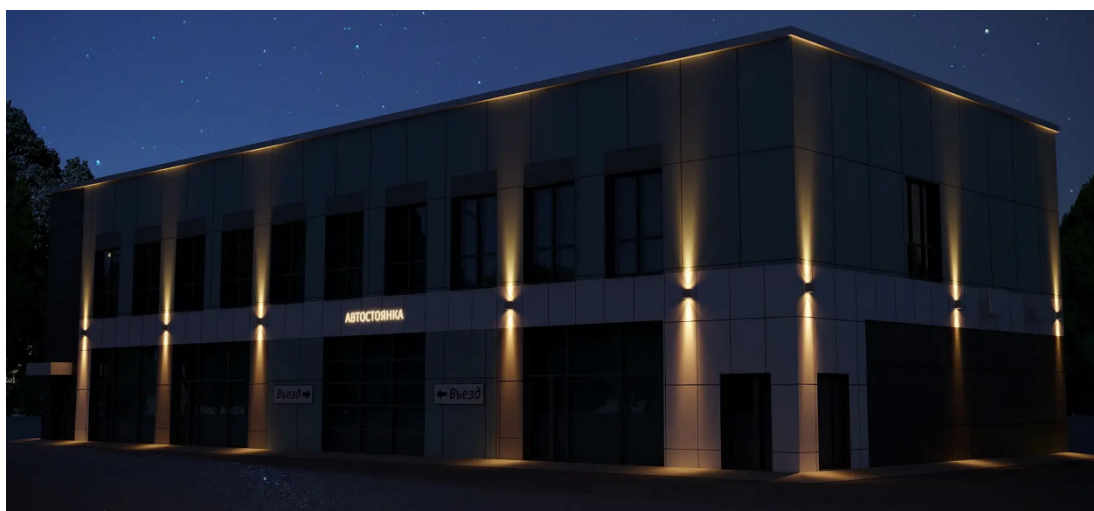


5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 7-1, А-В, В-А.

Наименование	Кол-во	Ед. изм.
FWL 28-28-830-F15	11	шт





Рекомендации: При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет. Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет).

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 7-1, А-В в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-В, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска»

<https://admblag.ru/files/adresaciya/%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8%20%D0%B8%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BA%D0%B8.doc.pdf>

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении

требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F678F9548F017C856DFA99FE18237D6E

Владелец Рудненко Виталий Александрович

Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027

08.07.2026 № 1089
на № 1948/19 от 22.06.2026

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

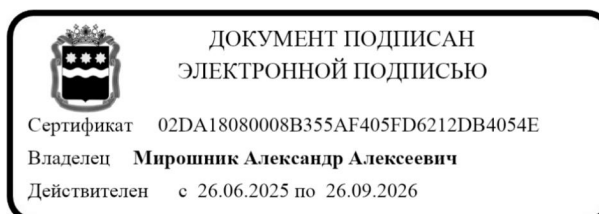
В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 33 от 06.07.2026.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 33

заседания экспертной группы по согласованию
архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

06.07.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Автовокзал в квартале № 300 г. Благовещенска» (письмо № 2063/19 от 29.06.2026).

2. О рассмотрении объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Строительство детской поликлиники на 380 посещений в смену» с последующим устранением замечаний в рабочем порядке (письмо № 2059/19 от 29.06.2026).

3. О рассмотрении объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Административное здание в квартале 189 г. Благовещенска» (письмо № 1948/19 от 22.06.2026).

4. О рассмотрении объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область»

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Магазин на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010004:812 в городе Благовещенск Амурская область» (письмо № 2102/19 от 02.07.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник

