



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

21.03.2025 № 03-19/4172

На № _____ от _____

В дополнение к письмам от 13.04.2023
№ 917/19, 11.11.2024 № 4455/19,
05.03.2025 № 548/19 (исх. УАиГ),
18.11.2024 № 03-19/17822 (исх. адм.)

Заместителю
генерального директора
ООО «СЗ «Монтажжилстрой»
Саяпиной И.Н.

Горького ул., д. 152,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: aszblag@mail.ru

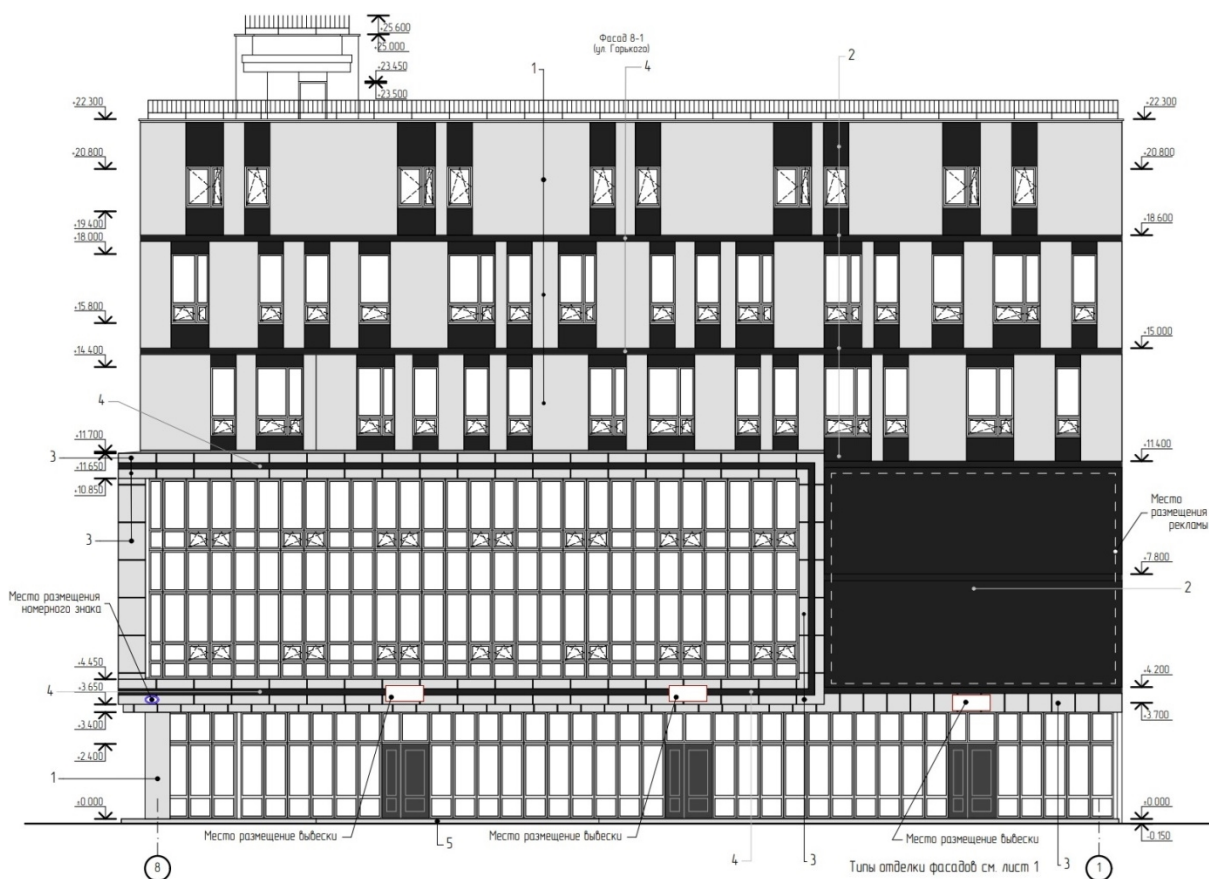
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:**
«Здание общественного назначения в квартале № 5 г. Благовещенска
(корректировка по факту строительства)»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
устранением технической ошибки в части размещения оконных проемов.

Застройщик:	ООО «СЗ «Монтажжилстрой»
Проектировщик:	ООО «СтройПроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010005:406
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	522,0 м ² 1994,0 м ² 6
Шифр:	СП-014/22 – ПОФ
Раздел:	3.2 Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории в границах квартала, для которого разработан мастер-план комплексного развития «HISTORY PARK» в границах улиц Загородная, Амурская, Мухина, Октябрьская (далее мастер-план) отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы. Градостроительный план выдан 12.12.2022 № 0587. Разрешение на строительство выдано 11.04.2023 № 28-01-19-2023.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.

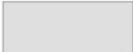
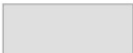




3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.

ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ	- выполняется из материала Техноэласт ЭКП
ДВЕРИ И ОКНА	- С двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей белого цвета
ФАСАД	- Облицовка отборным силикатным кирпичом в 1/2 кирпича с окрашиванием фасадной краской тёмного серого цвета и НФС с комбинацией тёмного серого и светлого серого цвета. Остекление витражей выполнено двух типов: - на 2 и 3 этажах - накладной, одинарный тонированный витраж; - на 1 этаже - тонированный, на всю высоту этажа, из ПВХ профиля.
ЦОКОЛЬ	-Цоколь штукатурится цементно-песчаным раствором с последующей окраской фасадной эмалью.

Тип 1		- НФС "Альт-фасад-06", цвет - светлый серый
Тип 2		- НФС "Альт-фасад-06", цвет - темный серый
Тип 3		- фасадные кассеты, окрашенная оцинкованная сталь, цвет - светлый серый
Тип 4		- фасадные кассеты, окрашенная оцинкованная сталь, цвет - темный серый
Тип 5		- фасадная штукатурка типа "Террако", цвет - светлый серый

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 1-8 под декоративными нишами (решетками), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ и мастер – плану.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 8-1, 1-8, Г-А, А-Г.



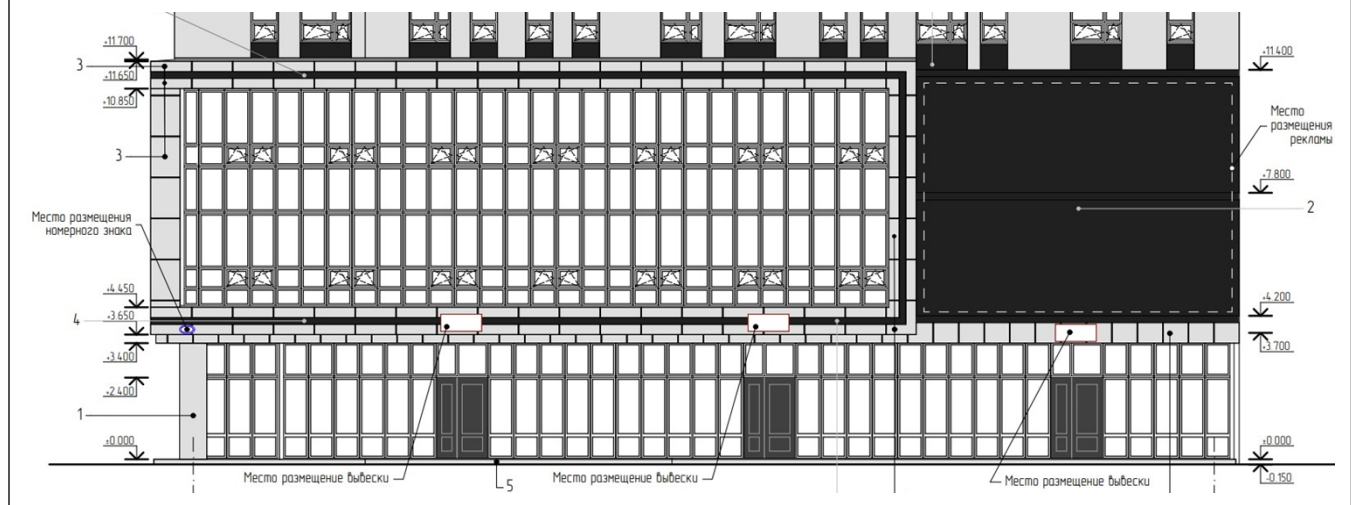






6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасадах 8-1, А-Г.





Перед установкой планируемых вывесок на фасаде здания необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue6l666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 8-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

А.Е. Воронов

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025